



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR: 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 13/12/2024 às 10:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 20/12/2024 às 10:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO – SICOOB ARENITO PARANÁ / SÃO PAULO, CNPJ: 07.026.923/0001-61, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em data de 04/11/2024, em nome do Credor Fiduciário (Matrícula n. 43.697: AV-6), figurando como Emitente/Devedor Fiduciante: LUCAS HENRIQUE DA SILVA – LAJES PRE-MOLDADAS; Avalista/Cônjuge/Garantidor Fiduciante/Interveniente Anuente: LUCAS HENRIQUE DA SILVA e BRUNA GRISOLIA DO CARMO.

IMÓVEL URBANO: Lote de terras n° 7/8/9-E, resultante da subdivisão do lote n° 7/8/9, este da unificação dos lotes n°s 7, 8 e 9, da Quadra n° 11, do Loteamento Parque Residencial Interlagos II, com área de 308,50 m² (trezentos e oito metros e cinquenta decímetros quadrados) no Município de Umuarama, Estado do Paraná. Limites e Confrontações: NORTE: Confronta-se com a Rua João Caetano, rumo NE 74°14' SO, numa extensão de 12,34 metros; SUL: Confronta-se com parte dos lotes n°s 15 e 16 (desta mesma quadra), rumo NE 74°14' SO, numa extensão de 12,34 metros; LESTE: Confronta-se com o lote n° 7/8/9-D (resultante da subdivisão do lote n° 7/8/9, resultante da unificação dos lotes n°s 7, 8 e 9), rumo NO 15°46' SE, numa extensão de 25,00 metros; OESTE: Confronta-se com o lote n° 7/8/9-F (resultante da subdivisão do lote n° 7/8/9, resultante da unificação dos lotes n°s 7, 8 e 9), rumo NO 15°46' SE, numa extensão de 25,00 metros. Matrícula n. 43.697 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Umuarama – PR. (Observação do Avaliador na data de 12/11/2024: Tipo do bem: Terreno. O imóvel está localizado numa região consolidada e sobre uma alta valorização da cidade, com uma área de 308,50 m² no nível da via pública. Tipo de Ocupação da Região: Residencial Unifamiliar. Serviços / Estruturas: Dispõe de serviços como, comércio e farmácia num raio de 500 m. Sendo dotada de toda infraestrutura que normalmente serve as áreas urbanas, assim como redes de água, energia elétrica, esgoto, pavimentação e telefone. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO: O lote possui uma topografia com baixa declividade, localizado no meio da quadra com solo firme e seco, com a frente principal disposta sobre a Rua João Caetano por uma extensão de 12,34 metros com área total de 308,50 m², conforme matrícula acima).

O imóvel se encontra na Rua João Caetano, s/n, Lote 7/8/9-E, Quadra 11, Parque Interlagos II, CEP: 87511-121, Umuarama – PR.

OBSERVAÇÃO: Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias para transferência do(s) imóvel(is) arrematado(s), tais como: imposto de transmissão, taxas, alvarás, certidões, certidões pessoais, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, regularização de qualquer natureza perante os órgãos competentes, entre outros.

ÔNUS: Constante na Matrícula n° 43.697 na data de 04/11/2024: a) **Premonitória – Ação de Execução:** autos n° 1129419-18.2021.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial da 17ª Vara Cível de São Paulo/SP, exequente Banco Daycoval S/A (AV.3); b) **Penhora:** autos n° 5005776-78.2023.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, exequente União – Fazenda Nacional (R.4). Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão fica, desde já, designado o **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais). A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Emitente/Devedor Fiduciante: LUCAS HENRIQUE DA SILVA – LAJES PRE-MOLDADAS; Avalista/Cônjuge/Garantidor Fiduciante/Interveniente Anuente: LUCAS HENRIQUE DA SILVA e BRUNA GRISOLIA DO CARMO, ficam, desde já, por este Edital, devidamente intimados/notificados das designações acima para a realização dos leilões.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações: 29, 30/11/2024 e 01/12/2024.