



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

Neide Aparecida Vieira

Oficiala designada (Portaria 13/08)

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0030249-25

M. 30.249

30.249

26/Julho/2013

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO:- Lote de terras n.º.27, da Quadra n.º.20, do Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL BELO HORIZONTE", desta cidade, com a área de 200,00 m2, com os seguintes limites e confrontações:- "NORTE:- Com o rumo de NE 70°40', na distância de 10,00 metros, confrontando com lote n.º.12, desta quadra; LESTE:- Com o rumo de NO 19°20', na distância de 20,00 metros, confrontando com lote n.º.26, desta quadra; SUL:- Com o rumo de NE 70°40', na distância de 10,00 metros, confrontando com Rua Proj. G; OESTE:- Com o rumo de NO 19°20', na distância de 20,00 metros, confrontando com lote n.º.28, desta quadra".-

PROPRIETÁRIA:- GAMBARINI ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º.04.190.221/0001-20, representada por seus sócios OLIVIO IVAN GAMBARINI, brasileiro, casado, empresário, port. da C.I. RG n.º.5.092.095-0-SSP/PR e do CPF n.º.782.336.829-34; e THAIS DANIELLE ROMERO GAMBARINI, brasileira, casada, empresária, port. da C.I. RG n.º.6.422.096-9-SSP/PR e do CPF n.º.004.045.289-10, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior n.º.23, Av-24, 25 e 26 na matrícula n.º.2322; Av-55 e R-64 na matrícula n.º.4627; AV-1 e R-3 (loteamento) na matrícula n.º.22.793 (em maior porção), todas do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Mapa/Memorial Descritivo assinados pelo Agrimensor Geraldo Menossi - CREA n.º.11.493 - 7ª Rg.- Protocolo n.º.112.462 de 11/06/2013.- Umuarama-PR, 26/07/13.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-1/30.249 - Prot.112.462 de 11/06/2013

CERTIDÃO POSITIVA:- Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas para o registro do loteamento (R-3/22.793) Certidões POSITIVAS expedidas pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual - Cível) desta Comarca em nome de ALEXANDRE CERANTO NETO contendo 4 (quatro) distribuições sob n.ºs.1536, 1835, 2481 e 1973; pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual - Criminal) desta Comarca em nome de ALEXANDRE CERANTO NETO contendo 1 (uma) distribuição sob n.º.1881; pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual) da Comarca de Maringá/PR em nome de GILSON LAUREANO contendo 1 (uma) distribuição sob n.º.4.533, em nome de ROMERO DE SOUZA contendo 2 (duas) distribuições sob n.ºs.4.533 e 4.548, em nome de JOSE CARLOS ENDLICH contendo 1 (uma) distribuição sob n.º.1.973 e em nome de KASSIANE MENCHON MOURA ENDLICH contendo 1 (uma) distribuição sob n.º.2.798; pela Justiça do Trabalho - 9ª Região/Umuarama em nome de GAMBARINI ENGENHARIA LTDA, contendo 1 (uma) distribuição sob n.º.01026-2013-025-09-00-5; e pela Justiça Federal da 4ª Região em nome de OLIVIO IVAN GAMBARINI, contendo 1 (uma) ação sob n.º.5001725-41.2011.404.7004 e em nome de CARLOS ENDLICH contendo 1 (uma) ação sob n.º.5001470-86.2011.404.7003.- Emolumentos:- (60,000. VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 26/07/13.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

R-2/M-30.249. Prenotação n.º 155.134 de 02/03/2022. **PENHORA:** Do Termo de Penhora expedido aos 25/02/2022, no processo autuado sob n.º 0009050-34.2019.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ sob n.º Continua no verso

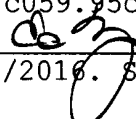


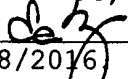


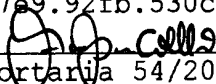
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Verso da Ficha Nº

01

CNM 080416.2.0030249-25

76.247.378/0001-56), e, como executada GAMBARINI ENGENHARIA LTDA (CNPJ sob nº 04.190.221/0001-20), consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 838,92 (oitocentos e trinta e oito reais e noventa e dois centavos). Depositário: o exequente. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 99,96, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99, ISS: R\$ 2,3247 e Fundep: R\$ 4,6495 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: af27.c7d5.8f2a.68d5.78c3.d85e.ba26.4d62.0cad.289d e 90fa.9c43.4470.c059.95cf.604e.f48d.ef0f.93e8.0e9e. Umuarama-PR, 04 de março de 2022. dss.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1229v.WAD5L.XIMHV-YfXS0.4ids5

AV-3/M-30.249. Prenotação nº 164.481 de 08/08/2023. **SUSPENSÃO:** Em obediência ao Ofício, expedido no processo autuado sob nº 0009050-34.2019.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite no Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama/PR, promovo a averbação para constar a **SUSPENSÃO** da PENHORA registrada sob nº 2 (R-2/30.249). Pendentes, para o cancelamento do ônus, o recolhimento das taxas, Funrejus e emolumentos. Umuarama-PR, 09 de agosto de 2023. tor.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016 Selo de fiscalização: SFRIL.zJZkP.30jpd-AWve3.1229q

R-4/M-30.249. Prenotação nº 166.593 de 17/11/2023. **PENHORA:** Do Termo de Penhora expedido aos 14/11/2023, no processo autuado sob nº 0008686-23.2023.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA, inscrito no CNPJ sob nº 76.247.378/0001-56, e, como executada GAMBARINI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.190.221/0001-20, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 1.846,57 (um mil, oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e sete centavos). Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 99,96, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99, ISS: R\$ 2,3247 e Fundep: R\$ 4,6495 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 8c80.fea2.4b4b.001a.8a15.3a9e.378b.c442.b1db.9774 e 2d67.e7d9.d066.e991.f6ec.77e9.92fb.530c.3d42.13b4. Umuarama-PR, 17 de novembro de 2023. dss.  (ass. Angela Maria dos Santos Coelho) Escrevente Substituta - Portaria 54/2021. Selo de Fiscalização: SFRII.nJWMP.48EqH-YoJ3c.1229q

