

CNM 080416.2.0030296-78



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

Neide Aparecida Vieira

Oficiala designada (Portaria 13/08)

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0030296-78

M. 30.296

30.296

26/Julho/2013

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO:-Lote de terras nº.36, da Quadra nº.21, do Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL BELO HORIZONTE", desta cidade, com a área de 200,00 m2, com os seguintes limites e confrontações:- "NORTE:- Com o rumo de NE 70°40', na distância de 10,00 metros, confrontando com lote nº.3, desta quadra; LESTE:- Com o rumo de NO 19°20', na distância de 20,00 metros, confrontando com lote nº.35, desta quadra; SUL:- Com o rumo de NE 70°40', na distância de 10,00 metros, confrontando com Rua Proj. F; OESTE:- Com o rumo de NO 19°20', na distância de 20,00 metros, confrontando com lote nº.37, desta quadra".-

PROPRIETÁRIA:-GAMBARINI ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.04.190.221/0001-20, representada por seus sócios OLIVIO IVAN GAMBARINI, brasileiro, casado, empresário, port. da C.I. RG nº.5.092.095-0-SSP/PR e do CPF nº.782.336.829-34, e THAIS DANIELLE ROMERO GAMBARINI, brasileira, casada, empresária, port. da C.I. RG nº.6.422.096-9-SSP/PR e do CPF nº.004.045.289-10, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior nº.23, Av-24, 25 e 26 na matrícula nº.2322; Av-55 e R-64 na matrícula nº.4627; AV-1 e R-3 (loteamento) na matrícula nº.22.793 (em maior porção), todas do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Mapa/Memorial Descritivo assinados pelo Agrimensor Geraldo Menossi - CREA nº.11.493 - 7ª Rg.- Protocolo nº.112.462 de 11/06/2013.- Umuarama-PR, 26/07/13.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira)\* Oficiala Designada - Portaria 13/08.

AV-1/30.296 - Prot.112.462 de 11/06/2013

**CERTIDÃO POSITIVA:-** Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas para o registro do loteamento (R-3/22.793) Certidões POSITIVAS expedidas pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual - Cível) desta Comarca em nome de ALEXANDRE CERANTO NETO contendo 4 (quatro) distribuições sob nºs.1536, 1825, 2481 e 1973; pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual - Criminal) desta Comarca em nome de ALEXANDRE CERANTO NETO contendo 1 (uma) distribuição sob nº.1881; pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual) da Comarca de Maringá/PR em nome de GILSON LAUREANO contendo 1 (uma) distribuição sob nº.4.533, em nome de ROMERO DE SOUZA contendo 2 (duas) distribuições sob nºs.4.533 e 4.548, em nome de JOSE CARLOS ENDLICH contendo 1 (uma) distribuição sob nº.1.973 e em nome de KASSIANE MENCHON MOURA ENDLICH contendo 1 (uma) distribuição sob nº.2.798; pela Justiça do Trabalho - 9ª Região/Umuarama em nome de GAMBARINI ENGENHARIA LTDA, contendo 1 (uma) distribuição sob nº.01026-2013-025-09-00-5; e pela Justiça Federal da 4ª Região em nome de OLIVIO IVAN GAMBARINI, contendo 1 (uma) ação sob nº.5001725-41.2011.404.7004 e em nome de CARLOS ENDLICH contendo 1 (uma) ação sob nº.5001470-86.2011.404.7003.- **Emolumentos:-** (60,000, VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 26/07/13.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira)\* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

**R-2/M-30.296.** Prenotação nº 161.371 de 17/02/2023. **PENHORA:** Do Termo de Penhora expedido aos 09/02/2023, no processo autuado sob nº 0005545-64.2021.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Continua no verso





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
Verso da Ficha Nº

01 *cl*

CNM 080416.2.0030296-78

CNM 080416.2.0030296-78

Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ nº 76.247.378/0001-56), e, como executada GAMBARINI ENGENHARIA LTDA (CNPJ nº 04.190.221/0001-20), consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa é de R\$ 1.954,86 (um mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e seis centavos). Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 99,96, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99, ISS: R\$ 2,3247 e Fundep: R\$ 4,6495 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: a168.6246.28b9.5e9a.d3b6.8bce.69ae.a96e.d09c.fa35 e dd07.47e4.bb99.89b1.2f15.4be3.ebfc.7f4a.fcd0.6b8c. Umuarama-PR, 17 de fevereiro de 2023. tor. *cl* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1229v. WAD5L.mIVHV-YfZK0.4ids5

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,68**

Visualização disponível em [www.registrador.onr.br](http://www.registrador.onr.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

