



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º Ofício

José Jabur

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080416.2.0001963-08



M. 1963

MATRÍCULA N.º 1963

Data: 05/04/1977

Ficha 1

IMÓVEL RURAL:-Lotes de terras sob n.ºs.5-M, 5-N e 5-P, subdivisão do lote n.º.5, da gleba/n.º.14-Figueira, do Núcleo Cruzeiro, situados neste Município e Comarca, com a área total de 217.800,00 m², ou 21,78 has, ou sejam, 9,00 alqueires paulistas, com as divisas e confrontações seguintes: "Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na margem direita do Córrego Mimoso, segue rumo NO 54º50' SE confrontando com o lote n.º.5-L numa extensão de 600 metros até um marco cravado na beira de uma estrada, daí deflete para a esquerda até um marco semelhante aos outros numa extensão de 239 metros, daí segue no rumo/SE 39º25' NO confrontando com o lote n.º.5-Q numa extensão de 604 metros até um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão Pinhalzinho, daí desce pelo referido ribeirão até encontrar o seu afluente córrego Mimoso, daí subindo pelo referido córrego até chegar ao ponto inicial de partida". Eng.º Agr.º Hilário Alves Sobrinho.-

PROPRIETÁRIA:-URBANIZADORA SANTA CLARA LTDA., com sede e foro nesta cidade, inscrita no CGC n.º.77.263.309/0001-07, na forma representada por seus sócios-gerentes, Sr.AMYR BUSSMANN e OSVALDO ANTONIO DE SOUZA, brasileiros, do comércio, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º.013.073.719/49 e 019.159.248, respectivamente.-

Reg.º Anteriores - matrículas n.ºs.3/1132, 2/1473 e 4/1706, todas deste CRI. A FUSÃO acima foi feita de acordo com os artigos n.ºs.233 e 234, da lei n.º.6.015.- Dou fe

Rubens de Paula Ladeia - Of. Maior.-
R-1/1963 - Prot.6.664 - 18/04/1977

LOTEAMENTO.-Conforme memorial de loteamento assinado pelo Eng.º Agr.º Hilário Alves Sobrinho - CREA n.º.11.835 - 7a. Reg., o terreno acima foi subdividido em 24 (vinte e quatro) quadras e datas, dando origem ao "PARQUE CIDADE JARDIM"; que de acordo com a planta aprovada pelo Decreto n.º.008 de 28/01/1977, assinado pelo Prefeito Durval Seifert, desta cidade de Umuarama-Pr, são as seguintes, com área, limites, confrontações constantes da planta e demais documentos arquivados neste CRI:-

- QUADRA 06 - Datas
- 6 - Compromissada ao Sr.FUMIO SAKABE, conf. Mat.2128.-
 - 7 - Compromissada ao Sr.DOGIVAL CORRÊA, conf.Mat.2.278.-
 - 8 - Compromissada ao Sr.ROBINSON ELVIS KADES DE OLIVEIRA E SILVA,m-8464.
 - 9 - Compromissada ao Sr.ACACIO ALVES, conf. Mat.2243.-
 - 10 - Compromissada ao Sr.ACACIO ALVES, conf. Mat.2244.-
 - 11 - Transferido ao Sr. AMYR BUSSMANN,conf.mat.10.660.-
 - 12 - Transferido ao Sr.AMYR BUSSMANN, conf.mat.10.619.-
 - 13 - Transferido ao Sr.AMYR BUSSMANN, conf.mat.10.620.-
 - 14 - Transferido ao Sr.AMYR BUSSMANN, conf.mat.10621.
 - 15- Transferido ao Sr.AMYR BUSSMANN, conf.mat.10.622.
- QUADRA 07 - Datas
- 6 - Tranferido ao Sr. AMYR BUSSMANN, conf. mat.10.623.
 - 7- Compromissada ao Sr.LUIZ CATARIN, conf. mat.3002.-
 - 8 - Compromissada ao Sr.LAURO PEPILIASCO,conf.Matricula 2.053.-
 - 9 -Compromissada ao Sr.AUGUSTO HONAISSER, conf. matrícula 2072.-
 - 10 -Compromissada ao Sr.AUGUSTO HONAISSER, conf. matrícula 2073.-
 - 11 - Compromissada ao Sr.ALBERTO ALVES, conf. Mat. 2454.-



CNM 080416.2.0001963-08



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- QUADRA 07 - Datas 12 - Transferido ao Sr.AMYR BUSSMANN, conf.mat.10.624.
13 - Transferido ao Sr.AMYR BUSSMANN, conf.mat.10.625.
- QUADRA 08 - Datas 6 - Compromissada a HEITOR GUILHERME GENOWEI, conf. Mat.9367.-
7 - Compromissada ao Sr.HUMBERTO VIGNOLI, conf. Mat.2093.-
8 - Compromissada ao Sr.ALFREDO ANTONIO GASPERIM, conf. Mat.2074.-
9 - Compromissada ao Sr.CELSO YUKIMASA OBIKAWA, conf. Mat.2075.-
10 - Comp. a RUBENS DE PAULA LADEIA, conf.Matricula 2.054.-
11 - Comp. a ARI DE MELO LEMOS, conf. Matr. nº,2482.-
12 - Comp. a ARI DE MELO LEMOS, conf. Matr. nº.2.483.-
- QUADRA 09 - Datas 6 - Compromissada ao Sr.OSMAR JOSE SERRAGLIO, conf. Mat.3055.-
7 - Compromissada ao Sr.OSMAR JOSE SERRAGLIO, conf. Mat.2076.-
8 - Compromissada ao Sr.OSMAR PECCHIO ROSSI, conf. Mat.2077.-
9 - Compromissada ao Sr.EVERALDO BAPTISTA DE AZEVEDO, conf.Mat.2078.-
10 - Compromissada ao Sr.HILÁRIO ALVES SOBRINHO, conf. Mat.2079.-
11 - Compr. ao Sr.MARIO DO CARMO DE ÁVILA e ANTONIO DUARTE FERREIRA, conf.Matricula 2.052.-
- QUADRA 10 - Datas 1 - Compromissada ao Sr.SABURO SETOGUTE e HIGASHI YOSHII,conf.Mat.2080
2 - Comp.ao Sr.SABURO SETOGUTE e HIGASHI YOSHII, conf. Mat.2081.-
3 - Compromissada ao Sr.ANTONIO DE MATTOS, conf.Mat.7106.-
4 - Compromissada ao Sr.ANTONIO DE MATTOS, conf.Mat.7107.-
5 - Comp.ao Sr.SABURO SETOGUTE e HIGASHI YOSHII,conf. Mat.2082.-
- QUADRA 11 - Datas 1 - Compromissada ao Sr.CARLOS ERNESTO HASSE, conf. Mat.2189.-
2 - Compromissada ao Sr.ANTONIO CARLOS STRUCKEL, conf. mat.2997.-
3 - Compromissada ao Sr.ANTONIO CARLOS STRUCKEL, conf. mat.2998.-
4 - Compromissada ao Sr.ALCIDES FRANÇOLIN e outros, conf.Mat.2892.-
- QUADRA 12 - Datas 1 - Compromissada a Sra.MARIA YOUSSEF ABREU,conf.mat.9502.-
2 - Transferida ao Sr.Guilherme Queiroz Pinheiro, conf.mat.10.661.
3 -
- QUADRA 13 - Datas 1 - Compromissada ao Sr.JACY SCAFF, conf. Mat.2307.-
2 - Compromissada ao Sr.JACY SCAFF, conf. Mat.2308.-
3 - Compromissada ao Sr.JAYME TERUO ASSAHY, conf. Mat.2129.-
4 - Compromissada ao Sr.JAYME TERUO ASSAHY, conf. Mat.2130.-
5 - Transferido ao Sr.Osvaldo Antonio de Souza, conf.mat.10.631.
6 - Transferida ao Sr. AMYR BUSSMANN, conf.mat.10.626.-
7 - Compromissada ao Sr.GERALDO PESSINI, conf. Mat.2245.-
8 - Compromissada ao Sr.AYMORE HIDEO KOBAYASHI, conf.Mat.2246.-
9 - Compromissada ao Sr.MILTON BATISTA DE CASTRO, conf. Mat.2247.-
10 - Compromissada so Sr.TOSHIO OSHIMA, conf.Mat.2309.-
11 - Compromissada ao Sr.HUMBERTO SILVÉRIO DA SILVA,conf.Mat.2279.-

Visualização disponibilizada
em www.registadores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º Ofício
José Jabur
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080416.2.0001963-08



JL

MATRÍCULA N.º 1963

Data: 05/04/1977

Ficha 2

- QUADRA 13 - Datas
- 12 - Transf. Marcos Mauro P. de Araujo Moreira, conf.mat.10.640.-
 - 13 - Transf. Guilherme Queiroz Pinheiro, conf.mat.10.662.-
 - 14 - Transf. Guilherme Queiroz Pinheiro, conf.Mat.10.663.-
 - 15 - Transf. Guilherme Queiroz Pinheiro, conf.mat.10.664.-
 - 16 - Transf. Marcos Mauro P. de Araujo Moreira, conf.Mat.10.641.-
 - 17 - Transf. Marcos Mauro O. de Araujo Moreira, conf.Mat.10.642.-
 - 18 - Transf. Osmar Jose de Souza, conf.Mat.10.653.-
 - 19 - Transf. Osmar Jose de Souza, conf.mat.10.654.-
 - 20 - Osvaldo Antonio de Souza, conf.mat.10.632.-
- QUADRA 14 - Datas
- 1 - Comprimissada ao Sr.ANIBAL PEIXOTO, conf. Mat.2094.-
 - 2 - Comprimissada ao Sr.ANIBAL PEIXOTO, conf. Mat.2095.-
 - 3 - Compromissada a firma G. RESENDE & CIA. LTDA. conf. Mat.6.159.-
 - 4 - Comprimissada ao Sr.IRACY LUCIO MOCHI, conf. Mat.2096.-
 - 5 - Comprimissada ao Sr.SHIGUERU TANAKA, conf. Mat.2190.-
 - 6 - Comprimissada ao Sr.AMYR BUSSMANN, conf. Mat.2893.-
 - 7 - Comprimissada ao Sr.JOSE ANTONIO DEL CIEL, conf. mat.6838.-
 - 8 - Transferido ao Sr.AMYR BUSSMANN, conf.mat.10.627.-
 - 9 - Comprimissada ao Sr.AMYR BUSSMANN, conf.Mat.2894.-
 - 10 - Comprimissada ao Sr.HERMÍNIO PERIN, conf.Mat.2410.-
 - 11 - Comprimissada ao Sr.Manoel Dantas Sobrinho e outros, conf. Mat.6293
 - 12 - Comprimissada ao Sr.Manoel Dantas Sobrinho e outros, conf.Mat.6294.
 - 13 - Transf. Guilherme Queiroz Pinheiro, conf.mat.10.665.-
 - 14 - Comprimissada ao Sr.CLAUDIO FRANCISCONI DA SILVA, conf.Mat.2411.-
 - 15 - Comprimissada ao Sr.CARLOS ROBERTO EMIDIO DOS SANTOS, conf.Mat.2738
 - 16 - Transferido Marcos Mauro P. de Araujo Moreira, conf.Mat.10.643.-
 - 17 - Comprimissada ao Sr.DORIVAL THOMAZ, conf. Mat.2310.-
 - 18 - Comprimissada ao Sr.ARI FRANCISCO, conf.Mat.2280.-
 - 19 - Comprimissada ao Sr.ARI FRANCISCO, conf.Mat.2281.-
 - 20 - Transf. Osmar Jose de Souza, conf.Mat.10.655.-
- QUADRA 15 - Datas
- 1 - Comprimissada a Sra.EUNICE SALETE WERKHAUSER, conf. Mat.6085.-
 - 2 - Comprimissada ao Sr.JAMIL HELU, conf. Mat.2083.-
 - 3 - Comprimissada ao Sr.DECIO ALVES RODRIGUES TRUTE, conf. Mat.2084.-
 - 4 - Comprimissada ao Sr.WALTER CARVALHO, conf. Mat.2085.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68

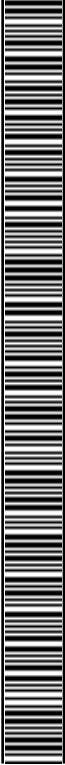
Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



JL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J622 FZ3BH 5LUCN RNDY



CNM 080416.2.0001963-08

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- QUADRA 15 - Datas
- 5 - Compromissada ao Sr.PAULO YUJI SAKAI, conf. Mat.2248.-
 - 6 - Comprimissada ao Sr.AZIZI BICHARA YOUSSEF SASSINE,conf.Mat.2086.-
 - 7 - Compromissada ao Sr.JURANDIR ANDRADE VILELA,conf.Mat.2854.-
 - 8 - Compromissada ao Sr.JURANDIR ANDRADE VILELA, conf.Mat.2855.-
 - 9 - Compromissada ao Sr.ABILIO LOPES FERNANDES,conf.Mat.2856.-
 - 10 - Compromissada ao Sr.ABILIO LOPES FERNANDES,conf.Mat.2857.-
 - 11 - Compromissada a Sta.MARCIA CYRA DE ARAUJO MOREIRA,conf.mat.4680.-
 - 12 - Compromissada ao Sr.FERNANDO HESSELMANN LAMAS,conf.mat.10.025.-
 - 13 - Comprimissada ao Sr.WILSON DE SOUZA STORI, conf. Mat.2191.-
 - 14 - Comprimissada ao Sr.AYRTON DE SOUZA STORI, conf. Mat.2192.-
 - 15- Compromissada ao Sr.JOSE ADAUTO ALVES PEREIRA, conf. Mat.3003.-
 - 16 - Compromissada ao Sr.CARLOS CORREIA DE ASSIS,conf.Mat.2282.-
 - 17 - Compromissada ao Sr.JOSE MOYA MORAL, conf.Mat.2311.-
 - 18 - Compromissada ao Sr.JOSE CARLOS DE ABREU,conf.Mat.2365.-
 - 19 - Compromissada ao Sr.JOSE CARLOS DE ABREU,conf.Mat.2798.-
 - 20 - Comprimissada ao Sr.ABDO HELLU NETO, conf. Mat.2087.-
- QUADRA 16 - Datas
- 1- Compr. a NEIDE A. VIEIRA e IOLANDA T.PAIXÃO, conf.Matr.2.050.-
 - 2 -Comprimissada ao Sr.JOÃO NUNES, conf. Mat.2088.-
 - 3 - Comprimissada ao Sr.ELEZEO IGNÁCIO NUNES, conf. Mat.2089.-
 - 4 - Comprimissada a Sra.MARIA APARECIDA BARBOSA, conf. Mat.2090.-
 - 5 - Compromissada ao Sr.BRAZ PEREIRA DE MARINS, conf. mat.8396.-
 - 6 - Transferido Marcos Mauro P. de Araujo Moreira, conf.mat.10.644.-
 - 7 - Compromissada ao Sr.ORIDES RATIER, conf. Mat. n9.2312.-
 - 8 - Compromissada ao Sr.ALBERTINO LOURENÇO MARÇAL,conf.Mat.2283.-
 - 9 - Compromissada ao Sr.Osvaldo Antonio de Souza, conf. Mat.6301.-
 - 10 - Compromissada ao Sr.Osvaldo Antonio de Souza, conf. Mat.6302.-
 - 11 - Compromissada ao Sr.Osmar José de Souza, conf. Mat.6291.-
 - 12 - Compromissada ao Sr.Osmar José de Souza, conf. Mat.6292.-
 - 13- Compromissada ao Sr. ISMAEL PERES DOS REIS,conf.Mat.2412.-
 - 14 - Compromissada ao Sr.MASACHI MORI, conf. Mat.2.342.-
 - 15 - Compromissada so Sr.OTAVIO KAZUO MORI, conf, Mat.2343.-
 - 16 - Comprom.a GUILHERME QUEIROZ PINHEIRO, conf.mat.12.566.-
 - 17 -Comprom.a GUILHERME QUEIROZ PINHEIRO,conf.mat.12.567.-
 - 18 -Compromissada ao Sr.ALEXANDRE CERANTO,conf,Mat.2895.-
 - 19
 - 20-Transferida a RONALDO DAL SECCO DIAS, conf. Mat.14.425.-
- QUADRA 17 - Datas
- 1 -Comprimissada ao Sr.HEITOR GUILHERME GENOWEI, conf. Mat.2091.-
 - 2 -Comprimissada ao Sr.JOSE T.TEIXEIRA MORAES, conf. Mat.2092.-

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:J622 FZ3BH 5LUCN RNDDBY





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º Ofício
José Jabur
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080416.2.0001963-08



JR

M. 1963

MATRÍCULA N.º 1963

Data: 05/04/1977

Ficha 3

- QUADRA 17 - Datas
- 3 - Compromissada ao Sr.WILSON VOLPATO FRAGERRI, conf. Mat.2131.-
 - 4 - Compromissada ao Sr.WILSON VOLPATO FRAGERRI, conf. Mat.2132.-
 - 5 - Compromissada ao Sr.JERSON GODOY LESKI, conf. Mat.2858.-
 - 6 - Compromissada ao Sr.LUIZ CARLOS C.DERENUSSON, conf. Mat.2193.-
 - 7 - Compromissada ao Sr.MARCIO TADEU F.BRASILEIRO, conf. Mat.2133.-
 - 8 - Compromissada ao Sr.WILSON NELLI, conf. Mat.2134.-
 - 9 - Compromissada ao Sr.ANTONIO NASSIF JUNIOR, conf. Mat.2284.-
 - 10 - Compromissada ao Sr.CAIO CESAR RIBEIRO SANDOVAL, conf. Mat.2859.-
 - 11 - Compromissada ao Dr. ALFREDO ANTONIO GASPERIM, conf. Mat.4537.-
 - 12 - Compromissada ao Sr.DJALMA SCOTAG, conf. mat.12.569.-
 - 13 - Compromissada ao Sr.OSCAR VILMAR SCHULZ, conf. Mat.2344.-
 - 14 - Compromissada ao Sr.SEBASTIÃO CEZAR VIEIRA FURLANETO, conf. Mat.2285.-
 - 15 - Compromissada ao Sr.LAIRCE VIEIRA DE BARROS, conf. mat.7362.-
 - 16 - Compromissada a Firma MOISES NAIME-ENGENHARIA CIVIL, conf. Mat.2860.-
 - 17 - Compromissada a ATNONIO DE OLIVEIRA FILHO, conf. mat.9503.-
 - 18 - Compromissada a GRÁFICA NOROESTE LTDA, conf. Mat.2413.-
 - 19 - Compromissada a Firma MOISES NAIME-ENGENHARIA CIVIL, conf. Mat.2861.-
 - 20 - Compromissada ao Sr.JOSE ANTONIO DEL CIEL, conf. mat.6849.-
- QUADRA 18 - Datas
- 1 - Compromissada ao Sr.THELMO GALVÃO MOREIRA, conf. Mat.2135.-
 - 2 - Compromissada ao Sr.PEDRO VICTORINO FILHO, conf. Mat.2345.-
 - 3 - Compromissada ao Sr.OLDENEI DE SOUZA MORAES, conf. Mat.3056.-
 - 4 - Compromissada ao Sr.ODENEI DE SOUZA MORAES, conf. Mat.3057.-
 - 5 - Compromissada ao Sr.OLDENEI DE SOUZA MORAES, conf. Mat.3058.-
 - 6 - Compromissada ao Sr.ANTONIO FRANCISCO DA SILVA RODRIGUES, conf. Mat.2346.-
 - 7 - Compromissada ao Sr.ARLINDO LIBERO DA SILVA, conf. mat.2974.-
 - 8 - Compromissada ao Sr.ANTONIO ERIVALDO DE OLIVEIRA, conf. mat.2975.-
 - 9 - Compromissada ao Sr.FRANCISCO BARROS DE MELO, conf. mat.7816.-
 - 10 - Compromissada ao Sr.GERALDO DE FARIA CASTRO, conf. mat.3525.-
 - 11 - Compromissada ao Sr.WALTER SCANAVACCA, Cond. Mat.2347 e 2348.-
 - 12 - Compromissada ao Sr.WALTER SCANAVACCA, conf. Mat.2348.-
 - 13 - Compromissada a NOVAUTO, Comer. de Art. de Ref. de Veic. Ltda. conf. Mat.2349.-
 - 14 - Compromissada ao Sr.VALDIR FERNANDES DOS SANTOS, conf. Mat.2286.-
 - 15 - Compromissada ao Sr.Wilson Becker, conf. Mat.6052.-

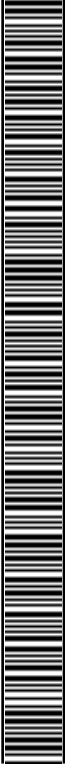
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68

Visualização disponibilizada em www.registadores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

segue

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.1622 FZ3BH 5LUCN RNDY



CNM 080416.2.0001963-08



Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

Versão da Ficha Nº

- QUADRA 18 - Datas
- 16 - Compromissada ao Sr.ARNALDO RODRIGUES DA SILVA, conf.Mat.2414.-
 - 17 - Compromissada a Firma S/A.Paulista de Construções e Comercio, Mat. 2.862.-
 - 18 -Compr. a Firma S.A.PAULISTA DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO,conf.Mat.2863.-
 - 19 -Compromissada ao Sr.GERALDO DE FARIA CASTRO, conf. mat.5671.-
 - 20 -Compromissada ao Sr.GERALDO DE FARIA CASTRO, conf. mat.5672.-
- QUADRA 19 - Datas
- 1 - Compromissada a Sra.LOIVA TEREZINHA JACOBSIN MELLO, conf.Mat.2737.-
 - 2 - Compromissada a JAIR UNGARO, conf.matrícula 7301.-
 - 3 - Transferido Guilherme Queiroz Pinheiro, conf.mat.10.666.-
 - 4 - Transferido Amyr Bussmann, conf.mat.10.628.-
 - 5 - Compromissada ao Sr.JOSE ROSILHO, conf. Mat.2313.-
 - 6 - Transferido Osvaldo Antonio de Souza, conf.Mat.10.633.-
 - 7 - Compromissada ao Sr.ROBERTO BULHO RAMOS,conf. Mat.2314.-
 - 8 - Compromissada ao Sr.DJALMA SCOTÃO, conf. Mat.2249.- (cancelado o contrato de compromisso).- Atual Prop.OSMAR JOSE DE SOUZA.
 - 9 - Compromissada ao Sr.ANESIO ZARAMELO, conf.Mat.2250.-
 - 10 - Compromissada ao Sr.RIYOJI FUJIMOTO; conf. Mat.2251.-
 - 11 - Compromissada ao Sr.RIYOJI FUJIMOTO, conf.Mat.2252.-
 - 12 - Comprimissada ao Sr.LEONARDO ZECHIN, conf: Mat.2136.-
 - 13 - Compromissada ao Sr.JOSE FERNANDO SILVA,Mat.8502.-
 - 14 - Compromissada ao Sr.AMIR DELLOVO,conf.Mat.2350.-
 - 15 - Compromissada ao Sr.EDMILSON DE HELD LOPES, conf. mat.7567.-
 - 16 - Compromissada ao Sr.MAURICIO CAVALCANTE, conf. mat.7609.-
 - 17 -Compromissada ao Sr.DURVAL SEIFERT, conforme mat.5955.-
 - 18 -Compromissada ao Sr.DURVAL SEIFERT, conforme mat.5956.-
 - 19 -Compromissada aoSr.KALED ABRAO CHAIN, conf. mat.6764.-
 - 20 -Compromissada so Sr.KALED ABRAO CHAIN, conf.mat.6765.-
- QUADRA 20 - Datas
- 1 - Compromissada ao Sr.ANTONIO KOYAMA, conf.mat.6127.-
 - 2 - Compromissada ao Sr.ADEMIR PETRUCCI, conf. mat.6124.-
 - 3 - Compromissada ao Sr. ANTONIO LUIZ ROMANO, conf. mat.20.238.-
 - 4 - Compromissada ao Dr.OLDENEI DE SOUZA MORAES, conf.Mat.2799 (cancelado o contrato de compromisso).- Atual Prop.OSMAR JOSE DE SOUZA
 - 5 -Compromissada ao Sr.OLDENEI DE SOUZA MORAES, conf. Mat.2896.-
 - 6 - Compromissada ao Sr.SEBASTIÃO DOS SANTOS CASTOLDO,M.6168
 - 7 - Compromissada so Sr.JORGE RAPHAEL DA SILVA, conf.Mat.2317.-
 - 8 - Compromissada ao Sr.JORGE RAPHAEL DA SILVA, conf.Mat.2318.-
 - 9 - Compromissada ao Sr.JORGE RAPHAEL DA SILVA, conf.Mat.2319.-
 - 10 - Transferido Marcos Mauro P. de Araujo Moreira, conf.mat.10.645.-
 - 11 - Transferido Osmar Jose de Souza, confmat.10.658.-
 - 12 - Compromissada ao Sr.JOAQUIM DA SILVA, conf. mat.2571.-
 - 13 - Transferido Osvaldo Antonio de Souza, conf.mat.10.634.-

segue F. 4





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º Ofício
José Jabur
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080416.2.0001963-08



M. 1963

MATRÍCULA N.º 1963

Data: 05/04/1977

Ficha 4

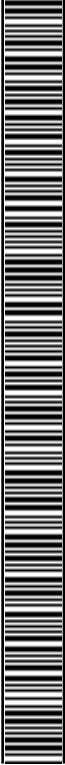
- QUADRA 20 - Datas 14 - Transferido Osvaldo Antonio de Souza, conf.Mat.10.635.-
15 - Transferido Guilherme Queiroz Pinheiro, conf.Mat.10.667.-
- QUADRA 21 - Data 1 - Transferido Osmar Jose de Souza, conf.Mat.10.659.-
- QUADRA 22 - Datas 1 - Transferido Amyr Bussmann, conf.mat.10.629.-
2-Compromissada ao Sr.OSCAR FERREIA, conf. Mat.3375.-
3-Compromissada ao Sr.JOSE LUIZ TISSOT, conf.Mat.6935.-
- QUADRA 23 - Datas 1-Compromissada ao Sr.PAULO SERGIO FIGUEIREDO, conf. mat.6962.-
2 -Compromissada ao Sr.PAULO SERGIO FIGUEIREDO, conf. mat.6961.-
3 - Compromissada ao Sr.JOSE ANTONIO DEL CIEL, conf. mat.6848.-
4-Compromissada a Firma MOISES NAIME-ENGENHARIA CIVIL, conf.Mat.2864.-
5-Compromissada a Firma MOISES NAIME-ENGENHARIA CIVIL, conf.Mat.2865.-
6 - Transferido Osvaldo Antonio de Souza, conf.mat.10.636.-
7 - Transferido Osvaldo Antonio de Souza, conf.mat.10.637.-
- QUADRA 24 - Datas 1 - Doada para MUNICÍPIO DE UMUARAMA, conf. matrícula 6814.-
2 - Doada para MUNICÍPIO DE UMUARAMA, conf. matrícula 6814.-
3 - Doada para MUNICÍPIO DE UMUARAMA, conf. matrícula 6814.-
4 - Doada para MUNICÍPIO DE UMUARAMA, conf. matrícula 6814.-
5 - Doada para MUNICÍPIO DE UMUARAMA, conf. matrícula 6814.-
6 - Doada para MUNICÍPIO DE UMUARAMA, conf. matrícula 6814.-
7 - Doada para MUNICÍPIO DE UMUARAMA, conf. matrícula 6814.-
8 - Doada para MUNICÍPIO DE UMUARAMA, conf. matrícula 6814.-
9 - Doada para MUNICÍPIO DE UMUARAMA, conf. matrícula 6814.-
10 - Doada para MUNICÍPIO DE UMUARAMA, conf. matrícula 6814.-
11 - Doada para MUNICÍPIO DE UMUARAMA, conf. matrícula 6814.-
- QUADRA 25 - Datas 1 - Compromissada p/HEITOR GUILHERME GENOWEI, conf.matrícula 7219.-
2 - Compromissada ao Sr.ANSELMO BORELLA, conf. mat.2976.-
3-Compromissada ao Sr.João Soitiro Yokoyama conf.mat. 8586.-
4-Compromissada ao Sr.João Soitiro Yokoyama conf.mat. 8587.-
5- Compromissada a Sra.MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, conf.Mat.2415.-
6- Compromissada a Sra.MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, conf.Mat.2416.-
7 - Compromissada ao Sr.CLÁUDIO FRANCISCONI DA SILVA, conf.Mat.2800.-
8 - Compromissada ao Sr.EMILIO ZAMPRONI, conf. Mat.3059.-
9 - Compromissada ao Sr.EMILIO ZAMPRONI, conf. Mat.3061.-

PARA SIMPLES COMO CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J622 FZ3BH 5LUCN RNDBY



CNM 080416.2.0001963-08



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- QUADRA 25 - Datas
- 10 - Compromissada ao Sr. Renato de Paiva Pereira, conf. Mat. 6069.-
 - 11 - Compromissada a Sra. MARLENE PAULA VENTURIN COSATE, conf. mat. 7539.-
 - 12 - Compromissada ao Sr. CELSO JOSE GOMES, conf. mat. 6667.-
 - 13 - Compromissada ao Sr. RODRIGO COLADO SIMÃO, conf. Mat. 3286.-
 - 14 - Compromissada ao Sr. BENITO KALAU LOPES, conf. mat. 3156.-
 - 15 - Compromissada ao Sr. DORIVAL DE SOUZA, conf. Mat. 2866.-
- QUADRA 26 - Datas
- 1 - Compromissada ao Sr. JOSE GARCIA TEIXEIRA, conf. Mat. 2315.-
 - 2 - Compromissada a Sra. MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, conf. Mat. 2417.-
 - 3 - Compromissada ao Sr. Nilo Taninaka, conf. Mat. 6254.-
 - 4 - Compromissada ao Sr. ANTONIO PERES MALDONADO, conf. Mat. 2316.-
 - 5 - Compromissada ao Sr. ORLANDO BOGO e JOSE VALTER TURETTA, conf. M. 2801.-
 - 6 - Compromissada ao Sr. MANUEL MARINHO GONZALEZ, conf. Mat. 2802.-
 - 7 - Compromissada ao Sr. LUIZ JOSE STEFANI, conf. mat. 2977.-
 - 8 - Compromissada ao Sr. DUVILIO SIDÔNIO CLONE e outro, conf. Mat. 3004.-
 - 9 - Compromissada ao Sr. WALTER SUCUPIRA, conf. Mat. 2897.-
 - 10 - Compromissada ao Sr. JOAQUIM SILVESTRE FILHO, conf. Mat. 2959.-
 - 11 - Compromissada ao Sr. ANTONIO SANCHEZ, conf. Mat. 3060.-
 - 12 - Compromissada ao Sr. CARLOS ARMANDO C. BITTENCOURT, conf. Mat. 3336.-
 - 13 - Compromissada ao Sr. MARCIO ANTONIO VIEGAS, conf. mat. 7394.-
 - 14 - Compromissada ao Sr. PAULO CORDEIRO ROSS, conf. Mat. 3166.-
 - 15 - Compromissada ao Sr. DJALMA TAMBURI DE FREITAS, conf. Mat. 3167.-
 - 16 - Compromissada ao Sr. CARLOS DEODORO VILELA DA SILVEIRA, Mat. 3269.-
 - 17 - Compromissada ao Sr. EDELMAR BASTIANIK MARTINS, conf. Mat. 3279.-
 - 18 - Compromissada ao Sr. ANTONIO CARLOS CAZARIM e outro, conf. Mat. 3285.-
 - 19 - Compromissada ao Sr. ARAILDO FERREIRA MONTEIRO, conf. mat. 3147.-
- QUADRA 27 - Datas
- 1 - Compromissada ao Sr. GILBERTO PASQUINELLI, conf. Mat. 8447.-
 - 2 - Transf. para o Sr. GILBERTO PASQUINELLI, conf. mat. 8606.-
 - 3 - Transf. Marcos Mauro P. de Araujo Moreira, conf. Mat. 10.646.-
 - 4 - Transf. Marcos Mauro P. de Araujo Moreira, conf. Mat. 10.647.-
 - 5
 - 6 - Compromissada ao Sr. Manoel Dantas Sobrinho e outros, conf. Mat. 6295.-
 - 7 - Compromissada ao Sr. Manoel Dantas Sobrinho e outros, conf. Mat. 6296.-
 - 8 - Compromissada ao Sr. Manoel Dantas Sobrinho e outros, conf. Mat. 6297.-
 - 9 - Transferido Guilherme Queiroz Pinheiro, conf. Mat. 10.668.-
 - 10 - Transferido Guilherme Queiroz Pinheiro, conf. Mat. 10.669.-
 - 11 - Transf. a ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PARQUE CIDADE JARDIM, conf. mat. 9528.-
 - 12 - Transferido Guilherme Queiroz Pinheiro, conf. Mat. 10.670.-
 - 13 - Transferido Guilherme Queiroz Pinheiro, conf. mat. 10.671.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68

Visualização ispnubizada
em www.registradores.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.1622 FZ3BH 5LUCN RNDBY





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º Ofício
José Jabur
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM-080416.2.0001963-08



JK

MATRÍCULA N.º 1963

Data: 05/04/1977

Ficha 5

QUADRA 27 - Datas 14- Transferido Marcos Mauro P. de Araujo Moreira, conf.mat.10.648.-
15 - Compromissada ao Sr.Gevalter Resende e outro, conf. Mat.6158.-
16- Compromissada ao Sr.ADELIO DA SILVA TRINDADE, conf.Mat.3337.-
17-Transferido a Terézinha Fernandes Dalosso, conf. 10.21.855
18- Transferido Quilherme Queiroz Pinheiro, conf. mat.10.672.-
19 - Compromissada ao Sr.Manoel Dantas Sobrinho,conf.Mat.6298.-
20 - Compromissada ao Sr.Manoel Dantas Sobrinho e outros,conf.Mat.6299.
21 - Compromissada ao Sr.Manoel Dantas Sobrinho e outros,conf.Mat.6300.
22 - Compromissada ao SR.AMANDO BUENO DE CAMARGO,conf. Mat.5133.-

QUADRA 28 - Datas 1 - Compromissada ao SrJOSE HERMINIO RAMPINELLI e PEDRO RAMPINELLI,conf. Mat.2418.-
2 - Compromissada ao Sr.ANTONIO ALMEIDA DESSICO, conf. Mat.2707.-
3 - Transferido ao Sr.Oswaldo Antonio de Souza, conf.mat.10.638.-
4 - Transferido ao Sr. Oswaldo Antonio de Souza, conf.Mat.10.639.-
5
6 - Compromissada ao Sr.JOSE CARLOS SILVA, conf.Mat.9820.-
7 - Compromissada ao SR.JOSE CARLOS SILVA, conf.Mat.9820.-
8 - Compromissada a ODAIR DA SILVA LEME, conf. Mat.14.517.-
9 - Transfeido ao Sr.Marcos Mauro P. de Araujo Moreira, conf.Mat.10.649.
10 - Transferido ao Sr.Marcos Mauro P. de Araujo Moreira, conf.Mat.10.650
11 - Transferido ao Sr. AMYR BUSSMANN, conf.mat. 10.618.-
12 - Transferido ao Sr.Marcos Mauro P. de Araujo Moreira,conf.Mat.10.651.
13 - Compromissada ao Sr.Nilson Manduca, conf. mat.6041.-

QUADRA 29 - Datas 1 - Transferido ao Sr. Guilherme Queiroz Pinheiro, conf.mat.10.673.-
2- Transferido ao Sr.Marcos Mauro P.de Araujo Moreira,conf.mat.10.652.
3 - Compromissada a GENY DE SOUZA RENOFIO, conf. Mat.9931.-
4 - compromissada a GENY DE SOUZA RENOFIO, conf. mat.9932.-
5- Transferido ao Sr.Amyr Bussmann, conf.Mat.nº.10.630.-
6 - Compromissada a JOSE LUIZ MARQUES e outro, conf. Mat.9600.-

FAIXA ARBORIZADA - 20.590,81 m² - Doada para MUNICÍPIO DE UMUARAMA, conf. mat.6815.-
Dou fé *Addeia* Rubens de Paula Ladeia - Of. Maior.-
Certifico que as áreas das ruas totaliza: 61.359,31 M² -

R-2/M-1.963. Prenotação n° 161.740 de 14/03/2023. **PENHORA:** Em atenção ao contido no Ofício n° 963/2023, expedido aos 13/03/2023, acompanhado de Termo de Penhora expedido aos 10/03/2023, no processo autuado sob n° 0013447-
Continua no verso *2*



CNM 080416.2.0001963-08



Operador Nacional
de Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

05 d

05.2020.8.16.0173, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ sob nº 76.247.378/0001-56), e, como executada URBANIZADORA SANTA CLARA LTDA (CNPJ sob nº 77.263.309/0001-07), consta que os direitos, de titularidade da executada, sobre os imóveis que ainda tem seu repositório registral nesta matrícula, foram **PENHORADOS**. Valor da causa: R\$ 1.330,30 (um mil, trezentos e trinta reais e trinta centavos). Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 99,96, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99, ISS: R\$ 2,3247 e Fundep: R\$ 4,6495 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 9ee3.85c6.b553.da94.5678.82a7.05ba.bald.e7e3.b373 e e76c.2da9.f8b8.71d9.bb8c.36cc.8734.ce31.1c2a.afa8. Umuarama-PR, 16 de março de 2023. gm. (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1229v.wAD5L.SIxHV-Yf010.4idsY

AV-3/M-1.963. Prenotação nº 168.481 de 20/02/2024. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA:** Do Termo de Retificação da Penhora expedido aos 16/02/2024, no processo autuado sob nº 0013447-05.2020.8.16.0173 de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA, inscrito no CNPJ sob nº 76.247.378/0001-56, e, como executada URBANIZADORA SANTA CLARA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 77.263.309/0001-07, promovo a presente averbação para RETIFICAR a penhora registrada sob nº **2 nesta matrícula**, para constar que os imóveis que ainda tem o seu repositório registral nesta matrícula foram **PENHORADOS**. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 22,03, sendo Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62, Funrejus: R\$ 4,16, ISS: R\$ 0,4155 e Fundep: R\$ 0,8310 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: cbbb.9c31.37e3.2741.bef7.34ee.1a81.ccf4.ca99.a6c8 e a776.b256.7381.487e.3f0c.2ea2.a364.b3f6.955b.0e07. Umuarama-PR, 23 de fevereiro de 2024. dss. (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFRI1.r5677.M3fsp-zWLZt.1229g

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J622 FZ3BH 5LUCN RNDY

