

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍRA - PR
Rua Pastor João Soren, 1188
Fone: (44) 3642-1144 - CEP 85.980-000
Guaira - PR

REGISTRO GERAL

FICHA
1

JOSÉ MARIA DE FREITAS COLLIN
REGISTRADOR - CPF 004.295.629-34

MATRÍCULA Nº **15.350**

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 15.350.-

Guaira, 20 de junho de 2012.

IMÓVEL: Lote urbano nº. 19 (Subdivisão dos lotes nº 01 á 14)), da **Quadra "F"**, com área de **330,00m²**, situado no Loteamento **Jardim Belvedere** nesta cidade, tendo as seguintes confrontações: **Frente:** Para a Rua "D", numa extensão de 11,00 metros; **Lado Direito:** Confronta-se com o lote nº. 18, numa extensão de 30,00 metros; **Lado Esquerdo:** Confronta-se com o lote nº. 20, numa extensão de 30,00 metros; **Fundos:** Confronta-se com o lote nº. 03, numa extensão de 11,00 metros. (Observador localizado no interior do lote, em referência olhando para a Rua "D" Eng. Franz Jambersi - Aprovado em 11/06/2012 - CREA/ART Nº 20121846875 - quitado em 15/05/2012.

PROPRIETÁRIA: **LOTEADORA ARAUCÁRIA LTDA**, Sociedade empresária limitada, com sede na Rua Pavão, nº 501 Sala 01 Parque Industrial na cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.457.157/0001-52, com Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná - Escritório Regional de Arapongas/PR sob nº NIRE 41 2 0582402-5 em 14/11/2006 com 5ª e Última Alteração registrada sob nº 20109675606 em 20/10/2010 e Certidão simplificada datada de 21/09/2011, devidamente representada por seus sócios administradores: **CARLOS ALBERTO LUIZ**, natural de Arapongas/PR em 03/09/1966, filho de **Alvaro Luiz e Eduvirgem Luiz**, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº 4.231.852-3-SSP/PR expedida aos 22/10/2010 e inscrita no CPF Nº 590.803.709-59, residente e domiciliado na Av. Sabiá da Praia nº 555 Parque Veneza, na cidade e comarca de Arapongas/PR e **JOSÉ ROBERTO PONTALTI**, natural de Barra Bonita/SP, em 25/01/1956, filho de **Alcides Pontalti e Maria Saleti Piton Pontalti**, portador da Carteira de Identidade CIRG nº 1.433.346-0-SSP/PR expedida aos 08/12/2006 e inscrito no CPF Nº 235.771.509-04, residente e domiciliado na Rua Condor, nº 2487 na cidade de Arapongas/PR, brasileiros, casados, empresários, o segundo representando a empresa **J.M. GLOBAL - ADMINISTRAÇÃO DE BENS, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.174.872/0001-20, com sede na Rua Condor, nº 2555 Jardim Aymoré, na cidade de Arapongas/PR, com contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná - Escritório Regional de Arapongas/PR sob nº NIRE 41 2 0624008-6 em 09/07/2008 com 6ª e última alteração registrada sob nº 20107078392 aos 30/07/2010 e Certidão Simplificada datada de 21/09/2011

TÍTULO AQUISITIVO: Registro anterior Matrículas nºs. **15.331** do Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral.

(José Maria de Freitas Collin)
Registrador.

AV-01-15.350. Protocolo nº. 79943, de 20 de junho de 2012 - **LV 1-D**

AVERBAÇÃO: Conforme requerimento da proprietária em 12/06/2012 juntamente com mapas e memoriais e demais documentos necessários que ficam arquivados neste Serviço Registral, procedemos a abertura da presente matrícula em razão ao **desmembramento** dos lotes **1 á 14 (Unificados)**

VRC- 63,00 - C: R\$- 8,46.

MATRÍCULA Nº
15.350

CONTINUAÇÃO

Guaira, 20 de junho de 2012. O Registrador (José Maria de Freitas Collin).

R-02-15.350. PROTOCOLO Nº. 93.584, de 28 de janeiro de 2022 - LV 1-F

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 30 de dezembro de 2021 nas Notas do Tabelião Claiton José de Oliveira, no 1º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Guaira – Estado do Paraná, às Fls. 025/027 do Livro 0306.

ADQUIRENTE: **ALI GIMENEZ FARES**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, nascido aos 05/12/1970, filho de Oumar Fares e de Aria Lucia Gimenez Fares, portador da Cédula de Identidade nº. 14.772.389-0-SESP/PR, e do CPF/MF nº. 239.075.468-65, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº. 450, Pq. Hortencia, Guaira/PR.

TRANSMITENTE: **LOTEADORA ARAUCÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Arapongas-PR, na Av. Arapongas, nº. 88 - sala 1102 no Edifício Palácio do Comércio - Centro, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.457.157/0001-52, NIRE 41 2 0582402-5, tudo de conformidade com a 18ª Alteração Contratual e Consolidação, devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, em data de 27/10/2021, e a Certidão Simplificada NIRE sob nº. 41205824025, expedida pela Junta Comercial do Paraná, em data de 30/11/2021 - código CHU2MJMS, neste ato representada por seu administrador: o senhor, **CARLOS ALBERTO LUIZ**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 4.231.852-3-SESP/PR, e CPF/MF nº. 590.803.709-59, residente e domiciliado na Rua Flamingos, nº. 500, apto nº. 802, Centro, Arapongas/PR.

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 64.922,72 (sessenta e quatro mil, novecentos e vinte e dois reais e setenta e dois centavos).

CONDIÇÕES: As constantes na escritura.

ITBI GUIA Nº. 25-2022 – R\$ 2.200,00 – aos 25/01/2022 – Base de Cálculo R\$: 110.000,00 – Prefeitura Municipal de Guaira/PR.

CERTIDÕES: Negativa Municipal nº. 1095/2022 aos 18/02/2022 – **Inscrição Imobiliária nº. 2224176443 – FUNREJUS GUIA Nº. 14000000007659974** recolhido o valor de R\$ 220,00 aos 30/12/2021 pelo tabelionato – Certidão de Distribuição Cível e Execução Fiscal e Criminal – Paraná/Rio Grande do Sul/Santa Catarina, expedida via internet pelo Cartório de Distribuição – Justiça Federal – Número de Controle: **1257743**; - Certidão Negativa sob nº. **304094/2022**, expedida via internet pelo site do TST; - Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida via internet pelo site da Receita Federal sob nº. **4F52.A552.6410.ABF4**; - Certidão Negativa de Débitos Estaduais/PR sob nº. **025841152-30**, expedida via internet pelo site da SEFAZ/PR; - Certificado de Regularidade do FGTS – CRF – Certificação Número: **2021121901343719897917** – expedida pela CEF – via internet; - **Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: (Loteadora Araucária) – (CNPJ nº. 08.457.157/0001-52) – Código Hash: 4011.6d1a.b624.ef3f.f263.2a0a.7719.b1e7.e230.35c5 (Nada Consta); (Ali Gimenez Fares) – (CPF nº. 239.075.468-65) – Código Hash: 16c6.3148.0718.8a3d.c3c1.6ff3.6d37.41e7.0bbc.05db (Nada Consta); Emitida DOI.**

Selo Funarpen: F516J.kYqPN.IRhyO-MwPE9.Eb8mb.

VRC- 4.312,00 – C: R\$- 1.060,73 + R\$ 5,95. Fundep: R\$: 53,03.

Guaira, 28 de janeiro de 2022. Escrevente Substituta (Camila Patricia da Silva Lima Dornelles).

CONTINUAÇÃO

R-03-15.350. PROTOCOLO Nº. 93.760, de 10 de março de 2022 - LV 1-F

TÍTULO: Hipoteca - Ônus.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário sob nº 064.115.852, emitida em 10 de março de 2022.

CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0641-65, empresa de direito misto, com sede nesta cidade de Guaíra/PR.

DEVEDOR: **ABILITY SERVIÇOS DE REBOQUE DE VEICULOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 13.967.663/0001-21, com sede na Rua Alvorada, nº. 520, centro, nesta cidade de Guaíra/PR, neste ato representada por: ALI GIMENEZ FARES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 147723890/Detran/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 239.075.468-65, residente e domiciliado na Rua Alvorada, nº 520, centro, nesta cidade de Guaíra/PR, tudo de conformidade com cópia do Contrato Social e Certidão Simplificada, expedida aos 09/03/2022 pela Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE nº 41207107215, data do Ato Constitutivo aos 04/07/2011 e data do Último Arquivamento em 25/01/2022 sob nº 20220469393.

VALOR: R\$ 320.000,00 - (trezentos e vinte mil reais).

JUROS: Taxa média do CDI, acrescida de sobretaxa efetiva de 13% ao ano.

VENCIMENTO: Vencimento em data de **25 de março de 2025**.

OBJETO DA GARANTIA: Em **Hipoteca Cédular de 1º GRAU**, o imóvel objeto desta Matrícula, de propriedade de ALI GIMENEZ FARES, acima qualificado.

CONDIÇÕES: As constantes na Cédula. Cópia da Cédula fica devidamente arquivada nesta Serventia.

OBSERVAÇÕES: Declara-se ciente o Devedor, que nos casos de alienação, Arrendamento, cessão, transferência ou quaisquer formas de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a previa anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.

FUNREJUS GUIA Nº. 14000000007867400-5, recolhido **R\$ 640,00** sobre o valor de **R\$ 320.000,00**, aos 14/03/2022.

Selo Funarpen: F516V.uMqPN.rvra2-IPp4u.fcGQ9.

VRC- 630,00 - C: R\$- 154,98 + R\$ 5,95 - Fundep: R\$ 7,74.

Guaíra, 14 de março de 2022. Titular Designada (Marcia Regina Centenaro).

Mantencido

AV-04-15.350. PROTOCOLO Nº. 95.443, de 10 de abril de 2023 - LV 1-G

AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **Ali Gimenez Fares**, inscrito no CPF sob nº. 239.075.468-65, cadastrada em 04/11/2022, pelo emissor da ordem Vinicius Saggin Camillo, referente ao **processo nº 50031178820224047017**, oriundo da 1ª Vara Federal desta Comarca de Guaíra/PR, protocolado sob o nº 202211.0410.02430954-IA-690.

Selo de fiscalização: SFRll.eJtyP.Mubyz-zv3Ea.F516q.

VRC- 630,00 - C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 8,00. Fundep: R\$ 7,74 + ISS: R\$ 6,19 + Funrejus (25%): R\$ 38,74. (custas diferidas)

Guaíra, 14 de abril de 2023.


Go
Camila Patricia da Silva Lima Dornelles
Escrevente.

R. 05-15.350. Protocolo nº 97.056, de 12 de março de 2024.

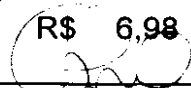
SEQUESTRO: Procedo-se o presente registro para constar que, nos termos da decisão, proferida em data de 14 de fevereiro de 2024, pelo r. juízo da 1ª Vara Federal de

SEGUIE

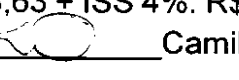
CONTINUAÇÃO

Guaíra/PR, exarada nos autos nº 5000416-86.2024.4.04.7017/PR, de alienação judicial criminal, o imóvel da presente matrícula é objeto de **sequestro**, nos termos do processo criminal supra. Selo de fiscalização: SFRII.PJ5zP.OZz6N-QELaH.F516q. R\$ 358,33 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 17,92 + ISS 4%: R\$ 14,33 + FUNREJUS: R\$ 250,00 (custas diferidas). Guaíra, 19 de março de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

AV. 06-15.350. Protocolo nº 97.056, de 12 de março de 2024.
AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Nos termos da decisão proferida em 14 de fevereiro de 2024, pelo r. juízo da 1ª Vara Federal de Guaíra, Estado do Paraná, exarada nos autos nº **5000416-86.2024.4.04.7017/PR**, de alienação judicial criminal, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **indisponível**. Selo de fiscalização: SFRII.PJUzP.OZz6N-CENaH.F516q. Emolumentos: VRC- 630,00 - R\$ 174,51 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 8,73 + FUNREJUS 25%: R\$ 43,63 + ISS 4%: R\$ 6,98 (custas diferidas). Guaíra, 19 de março de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

AV. 07-15.350. Protocolo nº 97.056, de 12 de março de 2024.
AVERBAÇÃO: (Bloqueio de matrícula).

Nos termos da decisão proferida em 14 de fevereiro de 2024, pelo r. juízo da 1ª Vara Federal de Guaíra, Estado do Paraná, exarada nos autos nº **5000416-86.2024.4.04.7017/PR**, de alienação judicial criminal, procede-se a presente averbação para constar o **bloqueio da presente matrícula**. Selo de fiscalização: SFRII.PJzzP.OZz6N-LE8aH.F516q. Emolumentos: VRC- 630,00 - R\$ 174,51 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 8,73 + FUNREJUS 25%: R\$ 43,63 + ISS 4%: R\$ 6,98 (custas diferidas). Guaíra, 19 de março de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

