



Valide aqui
este documento



Rua Laurindo Borges nº 1517 - CEP: 87.303-240

FONE: (44) 3525-6722

www.tricm.com.br

CNM: 085217.2.0007734-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

Ficha n.º 1

SADY PARIGÓ DE SOUZA

MATRÍCULA Nº 7.734.-

15 de Setembro de 1.977.- Prot. nº 21.011.-

Imóvel: Lote de terras nº 111-A com a área de 132.000m², destacado do lote nº 111 da Gleba nº 10 da Colonia Goio-Erê, Município de Janiópolis, desta Comarca, confrontando: ao norte, por uma estrada C-1-1, com o lote nº 85; a leste, por um Corrego C-1, com o lote nº 112; ao sul, por uma reta de 599,ms. com o rumo de 84º09'SO com o lote nº 111-B; a oeste, por uma reta de 262 ms. com o rumo de 25º50'NO com o lote nº 111.- INCRA nº 719 102 007 390.- Área total: 13,2 ha. Módulo: 31,4 ha. Nº de módulos: 0,42.- FMP: 13,2 ha.

PROPRIETARIO: Adilio Fabricio de Souza, brasileiro, casado, lavrador, residente em Janiópolis, C.I. nº 719.137-Pr. e CPF nº 042.178.889.-

Registro anterior nº 46.831 do livro 3-X deste Ofício.- Custas: Nihil.-

AV-1/7.734.-Prot. nº 21.011.-15 de Setembro de 1977.-Certifico que o imóvel acima descrito acha-se gravado com os seguintes ônus:

Cédula Rural Pignoratícia nº 121/028/75 inscrita sob nº 13.992 no livro 9-F no valor de Cr\$4.800,00 emitida por José de Oliveira e s/m. Margarida Rodrigues de Oliveira em favor do Banco do Estado do Paraná S.A. Agência de Boa Esperança-Pr., vencida em 26-2-76.-

Cédula Rural Pignoratícia nº 112/670/75 inscrita sob nº 14.100 no livro 9-F no valor de Cr\$25.000,00 em favor do Banco Bamerindus do Brasil S.A., Agência de Janiópolis-Pr., vencida em 30-5-76.- * Custas: Nihil.- Dou fé.

R-2/7.734.-Prot. nº 21.012.-15 de Setembro de 1.977.-.-AUTOR: Fazenda Pública do Estado do Paraná.- REU: Cerealista Fabricio Ltda.- PENHORA: Certidão expedida pelo Escrivão do Cível da 1ª Vara desta Comarca em 31 de Agosto de 1.977, cuja 2ª via fica arquivada, e extraída dos Autos nº 2303/76 de execução.- VALOR: Cr\$364,98.- OBJETO DA PENHORA: O Imóvel constante desta matrícula.-Custas: Cr\$130,00.- Dou fé.

sêgue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAN72-42A3Q-HCAFD-VHJFD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CamScanner

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: T74TDD

Consulta disponível por 30 dias





CNM: 085217.2.0007734-34

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 7.734

FICHA Nº 1 VERSO

AV-3/7.734.-Prot. nº41.637.-28.05.79.-Por instrumento particular de 15-05-79, que fica arquivado o Banco Bamerindus do Brasil S.A., Ag. de Janiópolis-Pr., autorizou o cancelamento da cédula inscrita sob nº 14.100.-Custas-Cr\$24,35.-Dou fé.-Of. Designado: *[Assinatura]*

AV-4/7.734.- Protº. nº.50.020. 09 de Janeiro de 1.980.-Certifico que por instrumento particular datado de 12/7/79 que fica arquivado; o Banco do Estado do Paraná S/A., agência de boa Esperança, autorizou o cancelamento da cédula inscrita neste Ofício no livro "9.F" sob nº.13.992; Custas: Cr\$19,40.-Dou fé. A Oficial Designada: *Seu Dário Szapat*

AV-5/7.734.- Protº. nº.50.021.09 de Janeiro de 1.980.- Certifico - que por Mandado de Levantamento de Penhora, expedido pelo Juizo de Direito da primeira Vara Cível desta Comarca, em 28 de novembro de 1.979, cuja 2ª via fica arquivada, foi determinado o levantamento da Penhora registrada neste Ofício no livro "2" de RG, sob nº.R-2/7.734. Custas: Cr\$55,00.-Dou fé. A Oficial Designada: *Seu Dário Szapat*

R-8/7.734.- Protº. nº.50.022. 09 de Janeiro de 1.980.-TRANSMITENTE: Adilio Fabricio de Souza, já qualificado e sua mulher Dirce Joaquim de Souza, brasileira, do lar, CI.1.778.179-Pr. residente em Santa Felicidade, município de Curitiba-Pr., representados por Jose Fernandes do Prado, brasileiro, casado, motorista, residente em Janiópolis, CI.657.039-Pr. e CPF.173.809.109-06.-ADQUIRENTE: João Crispim brasileiro, casado, lavrador, residente em Janiópolis, portador da TE.7578 da 31ª-ZE-Pr. e do CPF.nº.279.335.479-15.-COMPRA E VENDA:- Escritura publica lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, em 3 de Maio de 1.979, livro N-21 fls.029. VALOR: Cr\$190.000,00.-CONDIÇÕES:-Não tem. T.I. nº.1740739-4 de 03/05/79 da A.R. de Janiópolis. Certificação de Quitação nº.887721 do FUNRURAL, expedido em Janiópolis, que fica arquivado. A,DOI. será enviada pelo Tabelião ao órgão da SRF. conforme consta na escritura. Distribuida sob nº.1.002/79. Custas: Cr\$ 1.493,00.-Dou fé. A Oficial Designada: *Seu Dário Szapat*

R-7/7.734.-Protº nº.56.021 29 de agosto de 1.980.-TRANSMITENTE: João Crispim, já qualificado e sua mulher Leonor do Vale Crispim, - brasileira, do lar, certidão de casamento nº.9 do RC. de Rio Azul-Pr. residente em Janiopolis. ADQUIRENTE: Valdeci Souza Coelho, brasileiro, maior, solteiro,, lavrador, residente em Janiopolis, portador da CI-1.701.707-Pr. e do CPF.279.242.039-15. COMPRA E VENDA: - Escritura publica lavrada pelo Tabelião de Janiopolis, em 6 de agosto de 1.980, livro N-19 fls.217/218. VALOR: Cr\$465.000,00.CONDIÇÕES Não tem. T.I. nº.2141247-5 de 6-8-80 da A.R. de Janiopolis. Certificação de Quitação nº.259.409 do FUNRURAL, expedido em Janiopolis, em 5-8-80, como consta na escritura. A,DOI. será enviada pelo Tabelião ao - segue no ficha nº.2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAN72-42A3Q-HCAFD-VHJFD>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0007734-34

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão Paraná

Fichanº.2.-

OFICIAL Designado.

MATRÍCULA Nº 7.734.-

(Continuação do R-7/7.734) ao órgão da SRF. como consta na escritura. Distribuída sob nº. 1.547/80. Custas: Cr\$2.372,00. Dou fé. O Oficial Designado:

R-8/7.734.-Prot.nº78.404.-15-8-83.-Instrumento particular de substituição de Garantia, cujo 2ª via fica arquivada.-FINANCIADOR:Banco Brasileiro de Descontos S.A.-FIADOR: João Dias da Silva e José Barros Freire.- EMITENTE: Valdeci Souza Coelho,-e Custódia Souza Borges EMISSAO:11-8-83-Goio-Ere-Pr.-VALOR:CR\$650.981,50.- JUROS:Na forma do aditivo.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:30-6-84-Goio-Ere-Pr.-BENS VINCULADOS: Em hipoteca cédular de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, em substituição de Garantia a Cédula Rural Pignoratícia, nº 82/00668, registrada sob o nº 22.777, do livro 3, deste Ofício.- Custas:CR\$2.083,13.-Dou fé.-O Of. designado.

AV-9/7.734.-Protº.83.612.21/5/84.-Certifico que por instrumento particular que fica arquivada, o Banco Brasileiro de Descontos S.A agência de Goioerê, autorizou o cancelamento da cédula Registrada neste ofício sob nº.8/7.734.Custas:Cr\$208,31.Dou fé.O Oficial:

R-10/7.734.-Protº.83.613.21/5/84.-TRANSMITENTE: Valdeci Souza Coelho já qualificado e sua mulher Custódia Borges Coelho, brasileira do lar, portadora da CC.547 do RC. de Araruna-Pr. residentes em Janiópolis.-ADQUIRENTE: Roque Francisco de Almeida, brasileiro, casado, lavrador, residente em Janiópolis, portador do CPF-090.241.409 78. COMPRA E VENDA: Escritura publica lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, em 27/4/84, livro 27-N fls.225. VALOR: cr\$7.000.000,00-elevado para Cr\$9.800.000,00 por exigência fiscal. CONDIÇÕES: Não tem T.I.96/84 de 24/4/84 da A.R. de Janiópolis-A,DOI. seja enviada pelo Tabelião ao órgão da-SRF. como consta na escritura.Distribuída sob nº.858/84. Custas:Cr\$63.072,00.Dou fé. O Oficial:

R-11/7.734.-Prot. nº 133.493.-26-08-91.-TRANSMITENTE: Roque Francisco de Almeida, já qualificado e sua mulher Diomer Eleodoro de Almeida, brasileira, do lar, residentes em Janiópolis-Pr.-ADQUIRENTE: - Etelvina Barros Freire, brasileira, viuva, do lar, residente em Janiópolis-Pr., portadora da C.I. nº 2 123 220-Pr. e do CIC. nº 606 - 211 929-53.- COMPRA E VENDA:- Escritura pública lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, desta Comarca em 28 de fevereiro de 1.990, livro 36-N, (SEGUE NO VERSO).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAN72-42A3Q-HCAFD-VHJFD>





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAN72-42A3Q-HCAFD-VHJFD>

MATRICULA Nº 7.734.-

CNM: 085217.2.0007734-34
FICHA Nº 2- VERSO. -

(continuação do R-11/7.734).- 36-N, fls. 81/82.- VALOR:- Cr\$150.000,00, elevado para Cr\$358.000,00, por exigência do fisco municipal. -
CONDIÇÕES:- Não tem.- CR-4 recolhida em 16-08-90 na Prefeitura Municipal de Janiópolis-Pr.- Isento da DOI. e do CND do IAPAS, como consta da escritura.- Certidão Negativa nº 983/91 do ITCF., expedida nesta Cidade, em 16-08-91, que fica arquivada.- Distribuída sob nº 438/21.- Emolumentos:- 200 VRC + Assoc:- Cr\$39,44.- Dou fé.- O Oficial - Designado: *CK*

R-12/7.734.- Prot. nº.171.030.-04 de maio de 2000.-**ARRENDADORA:** - Etelvina Barros Freire, já qualificada.-**ARRENDATÁRIO:** Joao Bosco de Oliveira, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 328.595.209-10, residente e domiciliado em Alto Palmital, Município de Boa Esperança, Comarca de Mamborê-PR.-**TÍTULO:** Arrendamento/Parceria Agrícola.-**FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Arrendamento/Parceria Agrícola, lavrado em Janiópolis-PR, em 02 de maio de 2000, que fica arquivado.-**VALOR:** R\$14.000,00 (quatorze mil reais) a vista, por todo o período ora arrendado ou seja' os 03 (três) anos e 05 (cinco) meses, cuja quitação os arrendantes dão no próprio instrumento, não podendo os arrendadores ja' mais reclamarem o referido período.-Sendo o valor para o imóvel objeto desta matricula e das matrículas nºs.5.054, 7.880, 17.563 e 17.564 do livro 2-RG deste Ofício Imobiliário.-**PRAZO:** 03 anos' e 05 meses, iniciando-se em data de 02 de maio de 2000 e com término em data de 01 de outubro de 2003, após a retirada da lavoura de inverno, data em que o arrendatário deverá restituir o imóvel completamente desocupado.-**CONDIÇÕES:** No caso de venda os arrendadores deverão respeitar o contrato.-Os arrendadores anuem e se comprometer a prestar a anuência das referidas áreas prevista na Cláusula Primeira do contrato sempre que solicitada pelo arrendatário para o fim de firmarem financiamento junto a estabelecimento bancário ou similar, de maneira que o arrendatário possa obter recursos para a melhor promoção do plantio, podendo para tanto constituir garantias e penhores das safras durante o período ora arrendado.-Recolhido Funrejus no valor de R\$8,50 para o imóvel objeto desta matricula e das matrículas nºs.5.054, 7.880, 17.563 e 17.564 deste Ofício Imobiliário.-Emolumentos: R\$97,40.-08.05.00.-Dou fé. O Oficial: *Heve Dânis Szepel*

Av-13/7.734.- Prot. nº.250.903.- 04/04/2013.- **TÍTULO:** RESCISÃO.- Procedi a presente averbação por Instrumento Particular de Resilição Unilateral de Arrendamento / Parceria Agrícola, datado em 23.08.2012, para constar que o Contrato de Locação registrado sob nº.12 na presente matricula, foi rescindido.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99) - Emolumentos:630VRC.-29-04-2013.- Dou fé.- O Oficial: -

Elizângela Cecília Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/96

Segue ficha nº 03.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 085217.2.0007734-34



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

7.734

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.013

FICHA 3

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
OFICIAL Escrevente - Portaria nº 022/96

R-14/7.734.- Prot. n.º. 251.700.- 08/05/2013.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE: JOSE MILTON RIBEIRO, brasileiro, do comercio, portador da CI/RG n.º.3.056.677-7-PR e do CPF n.º.396.775.919-91, casado sob o regime de Separação de Bens em data de 23/11/1991, com MARCIA DE SOUZA RIBEIRO, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º.6.133.259-6-PR, e do CPF n.º.899.214.709-06, com Pacto Antenupcial registrado sob n.º.27.491 no L.3-RA, do CRI de Goioere-PR., residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro 449, Jd. Curitiba, Goioere-PR.- TRANSMITENTE: ETELVINA BARROS FREIRE, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º.2.123.220-PR e do CPF n.º.606.211.929-53, viúva, residente e domiciliada Rua Rua Oswaldo Chiquito n.º.374, centro, Janiópolis-PR.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 31.01.2013, às fls. n.º 109/114, do livro n.º. 77-N, no Tabelionato Gomes de Janiópolis-PR.- VALOR: R\$ 70.900,00.- CONSTA DO TÍTULO: Os outorgantes vendedores dispensam a apresentação da Certidão de Débitos do INSS; A apresentação da CCIR, 2006/2007/2008/2009, devidamente quitadas; Certidões de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedidas em 29.01.2013; Certidão do Cartório do Distribuidor Público e Anexos, da Comarca de Campo Mourão - Pr, emitida em 17.01.2013; Certidões de Débitos Trabalhistas, emitidas em 30.10.2012 e 17.01.2013; Certidão de Débitos Ambientais, emitida em 17.01.2013; Certidão de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, expedida pela Justiça Federal, em 16.01.2013; Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal, em 30.10.2012; Certidão de Débitos de Tributos Estaduais, emitida em 30.10.2012.- Foi Emitida a DOI.- FORAM APRESENTADOS: FUNREJUS, guia sob n.º. 00194.57696.91207.000646.00034.271213-9, recolhida em 31.01.2013, no valor de R\$ 232,80; DAM-ITBI, guia sob n.º.9/2013, recolhida em 28.01.2013.- Emolumentos:4312VRC.-08-05-2013.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/96

Segue ficha no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAN72-42A3Q-HCAFD-VHJFD>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 085217.2.0007734-34



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAN72-42A3Q-HCAFD-VHJFD>

MATRICULA N°7.734.- FICHA N°03-VERSO.
R-15/7.734.- Prot. n°266.942.- 26/03/2015.- TÍTULO
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSE MILTON RIBEIRO, casado com MARCIA DE SOUZA RIBEIRO, brasileiros, casados entre si sob o regime de Separação de Bens em data de 23/11/1991, brasileiros, ele comerciante, portador da CI/RG n°3.056.677-7-PR e do CPF n°396.775.919-91, ela do lar, portadora da CI/RG n°6.133.259-6-PR, e do CPF n°899.214.709-06, residentes e domiciliados na Rua 7 de setembro 449, Jardim Curitiba, Goioere-PR.- CREDORES FIDUCIÁRIA: ANTONIO MARCOS DE ALMEIDA, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, portador da CI/RG n°5.399.796-1-SSP-PR e do CPF n°764.371.839-34, residente e domiciliado na Rua Adina Correia Cionek, 1037, Mamborê-PR.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Empréstimo de Mútuo com Garantia de Bem Imóvel em Alienação Fiduciária, lavrada em 23.03.2015, às fls. n°011/013 do livro n°167, no Tabelionato de Notas Messias, Comarca de Mamborê-PR.- VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$180.000,00, representados por 3.000 sacas de soja/industria de 60 quilos cada, juros de 1,00% ao mês, mais correção monetária pelos índices oficiais do Governo Federal (IGPM).- PRAZO E CONDIÇÕES DE REPOSIÇÃO DO EMPRESTIMO: R\$180.000,00, representados por 3.000 sacas de soja/industria de 60 quilos cada uma, que deverão ser pagas na seguinte forma: através de duas parcelas: sendo a primeira no valor de R\$30.000,00 representados por 500 sacas de soja/industria de 60 quilos cada uma, com vencimento em 10.03.2016; e a segunda no valor de R\$150.000,00 representados por 2.500 sacas de soja/industria de 60 quilos cada uma, com vencimento de 10.03.2017, cujos pagamentos deverão ser realizados apenas em produto, através de depósito em nome do credor.- VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE PUBLICO LEILÃO E CRITERIOS PARA SUA REVISÃO:- R\$700.000,00.- JUROS E CONDIÇÕES:- Os constantes do título.- LOCAL DE PAGAMENTO: entreposto da credora em Mambore-PR.- PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 10 dias.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Os Fiduciários alienam à Fiduciária em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento em caráter Fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula.-CONSTA DO TÍTULO: A apresentação da Certidão de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida em 19.03.2015; CCIR, 2010/2011/2012/2013/2014, devidamente quitado; Certidão de Débitos Ambientais, emitida pelo IAP, em data de 18.03.2015; Certidão de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida em 18.03.2015; Certidão do Cartório do Distribuidor Público e Anexos, da Comarca de Goioerê - PR, emitida em 16.03.2015; Certidão Conjunta de Continua fls. n.º 4

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

MATRÍCULA N.º
7.734

CNM: 085217.2.0007734-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO **2.015**

FICHA **4**

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
OFICIAL

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/90

(CONTINUAÇÃO R-15/7.734.-) Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 18.03.2015; Certidão de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, em 18.03.2015; Certidão de Débitos Trabalhistas, emitida pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, em 18.03.2015; Certidão de Débitos Trabalhistas, emitida pela Justiça do Trabalho, em 18.03.2015; Certidão de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 18.03.2015.- FOI APRESENTADO: Declaração de Dispensa da Certidão de Débitos do INSS.- Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014, do CNJ.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XXII do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 4.348 VRC.- 30/03/2015.- Dou fé.- O Oficial: *Elizângela Cecílio Mota dos Reis*
Escrevente - Portaria nº 022/90

Av-16/7.734.- Prot. nº.283.765.- 29/08/2017.- TÍTULO QUITAÇÃO.- Procedi a presente averbação, por Escritura Pública de Quitação de Dívida, lavrada em 07.03.2017, à fl. nº.149 do livro nº.172, no Tabelionato de Notas da Comarca de Mamborê-PR, emitido por ANTONIO MARCOS DE ALMEIDA, brasileiro, autônomo, solteiro, nascido em 21/01/1970, maior, portador da CI/RG nº.5.399.796-1-SSP-PR CNH e do CPF nº.764.371.839-34, residente e domiciliado na Rua Adina Correia Cionek, 1037, Mamborê-PR., para constar que recebeu de JOSE MILTON RIBEIRO casado com MARCIA DE SOUZA RIBEIRO, sob o regime de Separação de Bens, em data de 23/11/1991, brasileiros, ele comerciante, portador da CI/RG nº.3.056.677-7-SSP-PR e do CPF nº.396.775.919-91, ela do lar, portadora da CI/RG nº.6.133.259-6-SSP-PR e do CPF nº.899.214.709-06, com Pacto Antenupcial registrado sob nº.27.491 no L.3-RA, do CRI de Goioere-PR., residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro 449, Jardim Curitiba, Goioere-PR, a importância de R\$.180.000,00, constante do R-15, da presente matrícula, ficando assim quitada a referida dívida.- FOI APRESENTADO: FUNREJUS, quia sob nº.10493.42155 20000.100048 00237.039128-3-7094000036000, recolhida em 07.03.2017, no valor de R\$.360,00.- Emolumentos: 2.156 VRC.- 26.09.2017.- Dou fé.- Oficial:- *Elda Ap. Wessel Teixeira*
Escrevente - Port. nº 022/90

Segue ficha no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAN72-42A3Q-HCAFD-VHJFD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8JN SMQKJ F5B5R 26243





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAN72-42A3Q-HCAFD-VHJFD>

CNM: 085217.2.0007734-34

MATRICULA N°7.734.- FICHA N°04-VERSO.
R-17/7.734.- Prot. n°287.620.- 03/05/2018.- TITULO:-
HIPOTECA.- CREDOR:- JOSÉ NEURI CALDAS, brasileiro,
agricultor, portador da CI/RG n°3.840.693-0-Pr e do CPF
n°515.025.429-00, casado em 17.12.1996, sob o regime de
comunhão parcial de bens com IRANI PEREIRA DE ATAIDE CALDAS,
brasileira, do lar, portadora do CPF n°039.831.489-64,
residentes e domiciliados na Alto Palmital, em Boa
Esperança-PR.- DEVEDORES:- JOSE MILTON RIBEIRO e sua mulher
MARCIA DE SOUZA RIBEIRO, brasileiros, casados entre si sob o
regime de Separação de Bens, em data de 23/11/1991, ele
capaz, do comercio, portador da CI/RG n°3.05-6.677-7-PR e
do CPF n°396.775.919-91, ela capaz, do lar, portadora da
CI/RG n°6.133.259-6-PR e do CPF n°899.214.709-06,
residentes e domiciliados à Rua Bonifacio Cionek, 115 Jardim
Lindoia, Goioere-PR.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de
Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em
25.04.2018, às fls. n°136/140 do livro n°77-E, no Serviço
Notarial e Registral Franco, Boa Esperança, Comarca de
Mamborê-PR.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$.140.000,00, convertidos em
2.000 sacas de soja de 60 quilos cada uma, a serem entregues
no entreposto da COAMO, situado na Cidade de Boa
Esperança-Mambore-PR.- PRAZO:- Parcela unica a serem
entregues até o dia 30.04.2019, conforme consta no titulo.-
TAXA ANUAL DE JUROS:- Os constantes do titulo.- OBJETO DO
PRESENTE REGISTRO:- A devedora dá a Credora em garantia
hipotecária de 1º. grau o imóvel objeto da presente
matrícula.- CONDIÇÕES:- As constantes do titulo.-
OBSERVAÇÃO:- O titulo vai tambem registrado sob n° 67.782 do
livro 2 Registro Geral, deste Oficio Imobiliário.- CONSTA DO
TÍTULO: Os outorgados adquirentes declaram que dispensam a
apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados; Consta ainda
a apresentação da Certidão de Débitos Tributários e de
Dívida Ativa Estadual, emitida em 07.03.2018; Certidões de
Débitos Trabalhistas, expedidas pelo Tribunal Regional do
Trabalho da 9ª Região, em data de 25.04.2018; Certidões de
Débitos Trabalhistas, emitidas pela Justiça do Trabalho, em
07.03.2018; Certidões de Distribuição de Ações Cíveis e
Fiscais, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, em
25.04.2018; Certidões Conjuntas de Débitos Relativos aos
Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela
Secretaria da Receita Federal, em 07.03.2018; Certidões de
Indisponibilidade de Bens, expedidas pela Central Nacional
de Indisponibilidade de Bens, em data de 25.04.2018; CCIR,
exercício 2017; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR.-
Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014, do
CNJ.- FORAM APRESENTADOS: Certidão Conjuntas de Débitos
Continua fls. n.º 5

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAN72-42A3Q-HCAFD-VHJFD>

CNM 085217.2.0007734-34

MATRÍCULA N.º

7.734

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.018

FICHA 5

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. n.º 022/96
OFICIAL*

(CONTINUAÇÃO R-17/7.734.-) Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 05.03.2018; Certidão de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida em 07.03.2018; FUNREJUS, guia sob n.º.10493.42155 20000.100048 00352.881924-8-75080000028000, recolhida em 25.04.2018, no valor de R\$.280,00.- Emolumentos: R\$394,88 = 2.046 VRC.-07.05.2018.- Dou fé.- O Oficial.

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. n.º 022/96

R-18/7.734.- Protocolo n.º.324.438.- 22/08/2023.- **TÍTULO:** PENHORA.- **AUTOR:** JOSE NEURI CALDAS, CPF n.º.515.025.429-00.- **RÉUS:** JOSE MILTON RIBEIRO, CPF n.º. 396.775.919-91 e MARCIA DE SOUZA RIBEIRO, CPF n.º.899.214.709-06.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão - PROJUDI, em data de 13.06.2023, assinado por CEZAR FERRARI, autos n.º. 0008748-88.2021.8.16.0058, de Execução de Título Extrajudicial.- **FOI APRESENTADO:** FUNREJUS, guia sob n.º.10493.42155.20000.100048.00963.466644-9-94740000041545, recolhida em 14.09.2023, no valor de R\$.415,45.- Emolumentos: R\$.318,23 = 1.293,60VRC.- Selo Digital n.º.SFRI2.f5wfv.mO3Ar-Kx3IQ.F172q.- 19/09/2023.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino Cesar Lisboa
Oficial

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO
Rua Laurindo Borges, 1517
CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 9 páginas, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Campo Mourão, 08 de novembro de 2024.

(Assinado Digitalmente)

Buscas R\$5,81
Certidão Inteiro Teor R\$38,55
SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,11
Total. R\$ 68,33

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.y5HNV.s5IP2
zWYM3.F172q
<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

