



Valide aqui este documento

MATRÍCULA 07.830.-

IMÓVEL

Data nº 11-A(subd.dt.11); Quadra nº 51; Zona nº 3 - CIANORTE

FLS. 01.-



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMOVEIS 2.º OFÍCIO OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Am

CNM 085241.2.0007830-25

MATRÍCULA Nº 7.830.- Prot.nº 33.954.-
IMÓVEL:-Data nº 11-A (subdivisão da data nº 11) da Quadra nº 51 da Zona nº 3, situada no perímetro urbano desta cidade de Cianorte e Comarca, com área de 262,50 metros quadrados.-DIVIDE-SE:-"Com a rua Juruá no rumo NE 87900' numa frente de 18,75 metros, -7 com a data nº 11-remanescente no rumo SE 03900' numa extensão de 14,00 metros, com -/ parte da data nº 12 no rumo SO 87900' numa extensão de 18,75 metros, e finalmente, -/ com parte da data nº 10 no rumo NO 03900' numa extensão de 14,00 metros".-PROPRIETÁRIO:-JAIME DIONISIO DE LIMA, brasileiro, vidraceiro, portador da Cédula de Identidade RG.nº 1.195.640-PR., e inscrito no CPF.sob nº 091.018.539-53, casado, residente e domiciliado na Rua Japurá, nº 420, desta cidade.-Registro anterior:-desmembrado de maior porção da matrícula nº 6.818 do livro nº 2 de "Matricula e Registro Geral" deste / Ofício.-Cianorte, 07 de novembro de 1983.-Empregada Juramentada *Phama*

R-01-7.830.- Prot.nº 33.954.-
VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas/ 162/163 do Lv.83/N, em 13 de abril de 1982, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade; WALTER RAIMUNDO, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens com DEJANIRA FERREIRA RAIMUNDO, residente e domiciliado na Rua Solimões, nº 995, desta cidade, portador da Cédula de Identidade RG.nº 911.158-PR., e do CIC nº 258.188 219/00, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de JAIME DIONISIO DE LIMA, acima qualificado, e sua mulher MARIA DE LOURDES BELMONICO DE LIMA, brasileira, casada, do lar portadora da Cédula de Identidade RG.nº 1.855.031-PR., residente e domiciliada na Rua Japurá, 420, desta cidade.-VALOR:-Cr\$-60.000,00 (SESSENTA MIL CRUZEIROS).-Talão de Imposto "Inter-Vivos" nº 2713857-0 (2% s/Cr\$-60.000,00) Agência de Rendas desta cidade. CONDIÇÕES.-As da Escritura, que fica uma via arquivada.-Apresentou bilhete nº 1.390/-83, do Distribuidor desta Comarca.-Custas desta.-Cr\$-8.550,00.-Cianorte, 07 de novembro de 1983.-Empregada Juramentada *Phama*

R-02-7.830.- Prot.nº 37.778.-
VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas/ 269/70 do lv.137/N, em 27 de fevereiro de 1985, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade; CELIO CAMILO DA ROCHA SOUZA, casado no regime da comunhão parcial de bens, com/ CLEMENCIA ROSA DE AGUIAR SOUZA, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade de RG.nº 1.855.013-0-PR., e CIC sob nº 326.353.469-68, residente e domiciliado à rua/ São Francisco, 333 nesta cidade de Cianorte, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de WALTER RAIMUNDO, qualificado, e sua mulher, DEJANIRA FERREIRA RAIMUNDO, brasileira comerciaría, portadora da Cédula de Identidade RG.nº 1.802.342-PR., residente e domiciliada nesta cidade de Cianorte.-VALOR:-Cr\$-2.000.000 (DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS).-/ GR-4-ITBI nº 142/85 da quantia de Cr\$-40.000(2% s/Cr\$-2.000.000) visada pela Agência/ de Rendas Estadual, autenticada e recebida pela Agência do BANESTADO, desta cidade, - em 27/2/85.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada.-Apresentou bilhete nº 344/85 do Distribuidor desta Comarca.-Custas desta.-Cr\$-65.442.-CPC:-Cr\$-3.444.-FP Cr\$-13.780.-Cianorte, 26 de março de 1985.-O Oficial *Phama*

-segue no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JBSZ-CKFNR-BTR2A-K88MH>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
07.830.-

IMÓVEL

Data nº 11-A(Subd.dta.nº 11)Quadra nº 51, Zona nº3 -CIANORTE

FLS.

01-verso



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMOVEIS 2.º OFÍCIO
OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** - CPF 121553579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

CNM 085241.2.0007830-25

(cont. da folha 01)

R-03-7.830.-

Prot.nº 42.988.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.284/286 do livro nº 110-N, em 21 de agosto de 1986, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade; **MARIA JERONIMA DE FREIRIA CAMPOS**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida Amazonas nº 1.538, nesta cidade, portadora da Cédula de Identidade / RG.nº 1.685.872-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 588.535.299/20, **adquiriu** o imóvel objeto desta matrícula de **CELIO CAMILO DA ROCHA SOUZA**, já qualificado e sua mulher, **CLEMENCIA ROSA DE AGUIAR SOUZA**, brasileira, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.nº 1.812.610-PR, residente e domiciliada na Rua São Francisco nº 333, - nesta cidade.-**VALOR:-Cz\$-60.000,00 (SESSENTA MIL CRUZADOS).**-GR-4-ITBI "Inter-Vivos" - nº 981/86, da quantia de Cz\$-1.200,00 (2% s/Cz\$-60.000,00) autenticada e recebida pela Agência do Banestado desta cidade de Cianorte, em 21 de agosto de 1986.-**CONDIÇÕES:** As da Escritura, que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 1.743/86 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas desta:-Cz\$-504,61.-CPC Cz\$-269,55.-FP:-Cz\$-106,23.-Assoc:-Cz\$-2,04.-Cianorte, 03 de outubro de 1986.-O Oficial *Hm*

hr

R-04-7.830.-

Prot.nº.76.934 de 08/01/02.-

PARTILHA:- Nos termos do Formal de Partilha extraído dos Autos sob nº 529/01 de Arrolamento, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr. Helder Luis Henrique Taguchi, homologado por Sentença em 15 de outubro de 2001, dos bens deixados por falecimento de:- **MARIA JERONIMA DE FREIRIA CAMPOS**, era brasileira, viúva, do lar, faleceu em 05/07/2001, o imóvel objeto desta matrícula, coube para pagamento de legítimas a saber:- **HERDEIROS FILHOS:- LUIZ CARLOS DE CAMPOS**, brasileiro, casado com **ROSELI STEFANUTTO DE CAMPOS**, ele comerciante, portador da CI.RG.nº 3.184.026-SSP/Pr., CPF.nº 413.866.989-20, ela do lar, portadora da CI.RG.nº 5.492.452-6-SSP/Pr., residentes e domiciliados na Rua Rio Itaperuá nº 822, Parque Residencial Tuiuti, na cidade de Maringá-Pr.; **MARLI FREIRIA DE CAMPOS MARTINS**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da CI.RG.nº 5.297.430-5-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 539.611.029-53, residente e domiciliada na Rua Alonso Romeira nº 276, na cidade de Cianorte-Pr.; e, **BENEDITA JERONIMA DE CAMPOS**, brasileira, solteira, maior, portadora da CI.RG.nº 4.188.660-9-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 236.220.169-49, residente e domiciliada na Rua Sibipirunas nº 456, Bairro Borba Gato, na cidade de Maringá-Pr., de suas legítimas somente uma parte ideal para cada um no imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$- 10.000,00 (dez mil reais).- **VALOR:- R\$- 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).**- Pago GR-PR .-segue na folha nº 02.- *Hm*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JBSZ-CKFNR-BTR2A-K88MH>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
007830

IMÓVEL

DATA Nº 11-A, QUADRA Nº 51, ZONA Nº 03 - CIANORTE.

FLS.
000002



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

CNM 085241.2.0007830-25

ITCMD "Causa-Mortis" nº 320/01.- **CONDIÇÕES:-** Não Constam.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 323,40).- Isento do recolhimento do Funrejus conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.39, inciso VII, alinea "b" nº 08.- Cianorte, 11 de janeiro de 2002.- Escrevente *Hramm* sr.- *Helena Ramon* ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

AV-05-7.830.- Prot.nº.76.935 de 08/01/02.- **CONSTRUÇÃO:-** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento dos proprietários, assinado pelos procuradores, datado de 07 de janeiro de 2002, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, existem as seguintes construções:- a)- Uma construção em alvenaria com área de 90,00 metros quadrados para uso residencial, obra concluída em maio de 1987; b)- Uma construção em alvenaria com área de 23,97 metros quadrados para uso residencial, obra concluída (projeto aprovado em 10/04/89); c)- Um aumento em alvenaria com área de 35,16 metros quadrados para uso residencial, obra concluída (projeto aprovado em 30/03/90); e, d)- Uma construção em alvenaria com área de 13,94 metros quadrados para uso residencial, obra concluída (projeto aprovado em 04/12/01), conforme Certidão de Construção nº 1089/01 e Habite-se nº 394/01, ambas expedidas pela Prefeitura do Município de Cianorte, em 05 de dezembro de 2001.- Apresentou Certidão Negativa de Débito (CND) nº 000122002-14023020, expedida pelo INSS em 07/01/2002 (validade confirmada via internet).- ART.nºs 642958; 743294; 877028 e 1702127110274.- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 315,00 VRC (R\$- 23,63).- Cianorte, 11 de janeiro de 2002.- Escrevente *Hramm* sr.- *Helena Ramon* ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

R-06-7.830.- Prot.nº.87.951 de 22/09/05.- **VENDA E COMPRA:-** ADQUIRENTE:- **ADILANDRI MERCIO LOBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, professor, portador da CI.RG.nº 6.189.049-1-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 016.642.409-93, residente e domiciliado na Rua Sorocaba nº 347, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTES:- **LUIZ CARLOS DE CAMPOS** e sua mulher, **ROSELI STEFANUTTO DE CAMPOS**, brasileiros, casados em 16/05/81 pelo regime da comunhão parcial de bens, ele lavrador, portador da CI.RG.nº 3.184.026-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 413.866.989-20, ela do lar, portadora da CI.RG.nº 5.492.452-6-SSP/Pr., inscrita no .-segue no verso.-


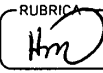
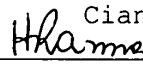
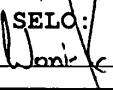
Hm

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JBSZ-CKFNR-BTR2A-K88MH>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JBSZ-CKFNR-BTR2A-K88MH>

MATRÍCULA 7.830	IMÓVEL DATA N° 11-A, QUADRA N° 51, ZONA N° 03 -CIANORTE.	FLS. 2V°
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA 
<p>CPF.n° 031.512.699-07, residentes e domiciliados na Rua Rio Itaperuá n° 822, Parque Residencial Tuiuti, na cidade de Maringá-Pr.; MARLY FREIRIA DE CAMPOS MARTINS, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da CI.RG.n° 5.297.430-5-SSP/Pr., inscrita no CPF.n° 539.611.029-53, residente e domiciliada na Rua Alonso Romero n° 276, nesta cidade de Cianorte-Pr.; e, BENEDITA JERONIMA DE CAMPOS, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, portadora da CI.RG.n° 4.188.660-9-SSP/Pr., inscrita no CPF.n° 236.220.169-49, residente e domiciliada na Rua Das Sibipirunas n° 456, Bairro Borba Gato, na cidade de Maringá-Pr.- TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.142/145 do livro n° 252-N, em 28 de janeiro de 2002, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- VALOR:- R\$- 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 105/02.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob n° 31000000.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Pago Funrejus no valor de R\$- 60,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte 28 de setembro de 2005.- Escrevente  Helena Ramon ESCREVENTE CPF 439.452.529-20</p>		
<p>AV-07-7.830. Prot. n° 163.818 de 21/07/2023. QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei n° 6.015/73, para constar o seguinte: a) ENDEREÇO: Rua Jurua n° 602; e, b) INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01-00-3005-1011-A001. CUSTAS: 315,00 VRC (R\$ 77,50). FUNREJUS 25%: R\$ 19,3800. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 2,3250. SELO: SFRI2.n5KNv.Oo3Hr-CzfIt.F274q. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 14 de agosto de 2023. Registrador  .ad-rag. Alonir Nabhan Junior Escrevente</p>		
<p>AV-08-7.830. Prot. n° 163.818 de 21/07/2023. CASAMENTO: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei n° 6.015/73, para constar que o proprietário ADILANDRI MERCIO LOBEIRO casou-se, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 05/06/2004, com EDCARLA JAMBER LOBEIRO, conforme certidão de casamento n° 17.639, expedida pelo Registro Civil do Continua na folha 3</p>		

CNM 085241.2.0007830-25



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

7.830

DATA Nº 11-A, QUADRA Nº 51, ZONA Nº 03 - CIANORTE.

03



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Alonir Nabhan Junior

Município de Cianorte-PR. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 77,49). **FUNREJUS 25%:** R\$ 19,3700. **FUNDEP:** R\$ 3,8745. **ISS:** R\$ 2,3247. **SELO:** SFRI2.n5QNv.Oo3Hr-uzIIt.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 14 de agosto de 2023. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.ad-rag. **Alonir Nabhan Junior** Escrevente

R-09-7.830. Prot. nº 163.818 de 21/07/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº C37230303-6, emitida em 17/07/2023, Município de Cianorte-PR. **EMITENTE:** ADILANDRI MERCIO LOBEIRO, qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI DEXIS, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont, 2720, no Município de Maringá-PR. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** EDCARLA JAMBER LOBEIRO (CPF nº 020:943.309-40). **FINALIDADE:** Ato cooperativo entre associado e cooperativa. **VALOR:** R\$ 285.777,53. **FORMA DO PAGAMENTO:** Em 04 parcelas semestrais e sucessivas, a primeira vencível em 15/01/2024 e a última em 15/07/2025. **ENCARGOS:** 50,931762% (a.a.). **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula. **VALOR DA GARANTIA:** Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 340.000,00. **CERTIDÕES:** Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 21/07/2023, válida até 17/01/2024. **CONDIÇÕES.** As da cédula arquivada neste Serviço Registral. **CNIB:** Confirmadas-ad. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,72). **FUNREJUS 0,2%:** Isento, item 13 da Instrução Normativa 02/99. **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$ 15,9114. **SELO:** SFRI2.n5sNv.Oo3Hr-DzdIt.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 14 de agosto de 2023. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.ad-rag. **Alonir Nabhan Junior** Escrevente

AV-10-7.830. Prot. nº 168.010 de 03/05/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 21/10/2024, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 340.000,00, foi **CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS** (qualificada). Os devedores fiduciários, **ADILANDRI MÉRICIO LOBEIRO** e **EDCARLA JAMBER LOBEIRO**, qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JBSZ-CKFNR-BTR2A-K88MH>

CNM 085241.2.0007830-25



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JBSZ-CKFNR-BTR2A-K88MH>

MATRICULA

IMÓVEL

7.830

DATA Nº 11-A, QUADRA Nº 51, ZONA Nº 03 - CIANORTE.

FLS.

03 Vº



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Alonir

CNM 085241.2.0007830.25

das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 09, nesta matrícula, "não purgaram a mora" no prazo legal, nos termos do procedimento de **intimação** que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI:** Guia nº 1922/2024, recolhida em 01/11/2024, no valor de R\$ 6.800,00. **DOI:** Emitida. **CNIB:** Confirmadas-ifp. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000011085265-1, no valor de R\$ 680,00, recolhida em 25/11/2024. **FUNDEP:** R\$ 29,8605. **ISS:** R\$ 17,9163. **SELO:** SFR12.X5WRv.jqUhf-H4VL4.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 29 de novembro de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.ifp-jlg. **Alonir Nabhan Junior** Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original. Dou fé.

Cianorte, 29 de novembro de 2024.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR11.xJPJP.MYrwq - Mo50E.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital