



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ –
FORO CENTRAL DE MARINGÁ - 2ª VARA DE FAMÍLIA E
SUCESSÕES DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ.

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL
PRAZO DESTE EDITAL: 05 DIAS.**

A Exma. Sra. Dra. Carmen Lucia Rodrigues Ramajo, MMª.
Juíza de Direito da Segunda Vara de Família e Sucessões da Comarca
de Maringá – PR, na forma da lei, nos autos abaixo descritos e
qualificado, determina a expedição do presente edital para venda
judicial a seguir:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia **06 de FEVEREIRO de 2025, às 10:00 horas, tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br, cuja venda se fará pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior ao valor da avaliação. Não havendo licitante será levado a segunda venda.

SEGUNDO LEILÃO: Dia **20 de FEVEREIRO de 2025, às 10:00 horas**, onde poderá ocorrer alienação por preço inferior ao da avaliação desde que não seja aviltante (inferior a 50% da avaliação), **nas modalidades eletrônica** (mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br) **e presencial** na Sede do Leiloeiro (Av. Carlos Gomes, nº 226, Térreo, Zona 05, nesta cidade).

LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

PROCESSO: Autos n.º 0014349-19.2012.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, proposta por CLAUDEMAR DOS SANTOS ALVES em desfavor de RAQUEL CORSSINI.

BEM: Direitos: Data nº 10-Remanescente (Subdivisão da data nº 10) da Quadra nº 60 da Zona 07, situada no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 225,00 metros quadrados. DIVIDE-SE: “Com a Rua Culuene numa frente de 15,00 metros no rumo NE 32º00’, com parta da data nº 11 numa extensão de 15,00 metros no rumo SE 58º00’, com a data nº 10-A numa distância de 15,00 metros no rumo SO 32º00’, e finalmente com a Rua Sucuruí numa distância de 15,00 metros no rumo NO 58º00’.” (**Conforme Av.01:** uma construção em alvenaria com área de 99,05 metros quadrados para uso residencial). **Matrícula nº 31.670 do Registro de Imóveis 2º Ofício de Cianorte/PR.**

AVALIAÇÃO DOS DIREITOS: R\$ 190.935,54 (cento e noventa mil, novecentos e trinta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos) em data de 29/10/2024 (seq. 402).

DEPÓSITO: Em mãos do(a) Sr(a). Luiz Henrique Códolo (seq. 312.3).

ÔNUS: Constantes na Matrícula nº 31.670 na data de 04/12/2024: **a) Proprietário(a) Registral:** Míria Oliveira Craveiro; **b) Penhora dos presentes autos (R.02).**

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior à(s) data(s) da(s) Matrícula(s) e/ou Certidão(ões) do Cartório Distribuidor.

Obs.: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

VALOR DA DIVIDA: R\$ 32.990,39 (trinta e dois mil, novecentos e noventa reais e trinta e nove centavos), em 01/06/2024 (seq. 390.2), que poderá ser acrescida de eventuais correções, custas processuais e honorários advocatícios.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão do leiloeiro, em caso de adjudicação, será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; em caso de arrematação, de 5%



sobre o valor do bem, a ser pago pelo arrematante; e em caso de remissão, de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.

AD-CAUTELAM: E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(a)(s) devedor(a)(es) RAQUEL CORSSINI, e seu(a) cônjuge se casado(s) for(em), bem como o(a) terceiro(a) interessado(a): MIRIA OLIVEIRA CRAVEIRO e demais credores eventualmente interessados, fica(m), desde já por este, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões, para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos; será o presente edital afixado no quadro de editais e avisos da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Maringá – PR, e publicado na página www.kleiloes.com.br.

OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Maringá, 16/12/2024.

CARMEN LUCIA RODRIGUES RAMAJO
JUÍZA DE DIREITO

