Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

FICHA 01

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.o 3.095

DATA:-20 de novembro de 1.985. PRENOTADO SOB Nº 22.982 .- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob o nº 06(seis), da Quadra nº103(cento e tres), com a área superficial de / 1.264,50 metros quadrados , situado na Rua "A", nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:-"O referido terreno mede 18,00 metros de frente para a Rua "A"; Da frente para o fundo mede 70,25 metros, confrontando com o lote nº05(cinco); No fundo mede 18,00 metros, confrontando com a Rua "B"; Do fundo para a frente mede 70,25 metros confrontando com o lote nº07(sete) e 08(oito), até a Rua "A", ponto de partida da presente descrição".- PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, cadastrado no CGC/MF Nº76.949.934-0001-08, com sede e foro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- REGISTRO ANTERIOR Nº 1-2.874 do livro 02 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL,

REGISTRO Nº 1-3.095.- DATA:- 11 de novembro de 1.986. PRENOTADO SOB Nº 24.680 .- IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- DOADOR:- O MUNÍCÍPIO DE SERTANÓPOLIS, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, cadastrado no CGC/MF Nº76.945.034/0001-08, com sede e foro nesta Cidade, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, JOSÉ APARECIDO RAFAELI, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. RG Nº984.629-Pr., inscrito no CPF/MF Nº175.112.089-91, residente e domiciliado nesta Cidade, devidamente autorizado pela Câmara Municipal, conforme Lei nº465/76.- DONATÁRIA:- Firma, ARTEFATOS DE MADEIRA MIRUEIRA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada sob nº41200624885, em sessãp de 26-02-1.985, na Junta Comercial do Paraná, cadastrada no CGC/MF Nº78.720.489-0001-63, estabelecida na Avenida Doutor Vacir Gonçalves Pereira, no Parque Indus

SEGUE NO VERSO

Matrícula N.º 3.095

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 16:32:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Industrial desta Cidade, neste ato representada por seu sócio gerente, JOÃO RODRIGUES DE SOUZA. brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do TE Nº2.233-4ª Zona-MG., inscrito no CPF/MF Nº291.227.246-72, residente e domiciliado à Rua Goiás, 1.961, nesta Cidade.- TÍTULO:- Doação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 109-N, fls 201, no dia 13 de março de 1.985.- VALOR:- Cr$3.000.000(tres milhões de cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-GR-4-Guia nº060/85, devidamente autenticada pelo Banestado, em 12-03-85; Certidão Negativa nº060/85, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 12-03-85; Certidão Negativa nº49/85, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 12-03-85;Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca.- CONDIÇÕES:- A donatária, terá o prazo de 90(noventa) dias, para o início das obras e 360(trezentos e sessenta) dias para a sua conclusão, obra essa, que se refere para indústria de artefatos de madeira. O não cumprimento da condição imposta, importará na reversão da área doada ao Patrimônio Municipal, inclusive com todas as benfeitorias por ventura nela introduzidas pela donatária independente de qualquer indenização por parte do doador. Fica vedado à donatária alienar ou transferir a presente doação à terceiros, sem a anuência do doador, a qual não poderá ser vendida ou utilizada para outros fins.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-1,2000
DOU FÉ.
OFICIAL SUBSTº. W Oliveira

AV. Nº2/3.095.- DATA:- 20 de novembro de 1.996. PRENOTADO SOB Nº36536 CONSTRUÇÃO:- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida;Certidão Negativa de Débito-CND/INSS-nº177913-Série "G", expedida pela Agência de Londrina-Pr., em 12/11/96;Carta de Habitação nº014/96, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 18/11/96 e demais documentos que ficam arquivados em Cartório procede-se a esta Averbação, para constar que sobre o imóvel acima matriculado, existe uma construção-BARRACÃO INDUSTRIAL EM ALVENARIA com 96,00 metros quadrados de área construída. Custas:- VRC-60,00
DOU FÉ.
OFICIAL W Oliveira

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 16:32:40

MATRÍCULA N.o 3.095(continuação)

REGISTRO Nº 3/3.095.- DATA:-11 de março de 1.998. PRENOTADO SOB Nº 38.104.- IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- TRANSMITENTE:- Firma, ARTEFATOS DE MADEIRA MIRUEIRA LTDA., já qualificada, neste ato representada por seu sócio, JOÃO RODRIGUES DE SOUZA, já qualificado.- ADQUIRENTE:- CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1.977, com CIRLEI APARECIDA DOS SANTOS, técnico agrícola, portador da C.I.RG Nº13.325.630-SP., CPF/MF Nº730.387.419/49, residente e domiciliado nesta Cidade.- ANUENTE INTERVENIENTE:- O MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR., já qualificado, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, JOSÉ APARECIDO RAFAELI, já qualificado.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca aos 12 de dezembro de ../1.996.- VALOR:- R$11.000,00(Onze mil reais).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº201/96-DAM-1-ITBI=devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 17/12/96; Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº564659-Série H, expedida pela Agência de Londrina-Pr., aos 09/03/98; Declara a vendedora, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel;Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca.- CONDIÇÕES:- Ás da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-3,510,00

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 4/3.095.- DATA:-03 de junho de 1.998. PRENOTADO SOB Nº 38.343.- HIPOTECA:- DEVEDORA:- SOLOSER INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida 10 de dezembro nº6697, na Cidade de Londrina-Pr., inscrita no CGC/MF Nº82.539 263/0001-38, neste ato representada por seu sócio gerente, CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, já qualificado, conforme contrato so

SEGUE NO VERSO

Matrícula Nº 3.095

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 16:32:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cial arquivado sob nº42102547464 em data de 16/05/1.991 na Junta Comercial do Estado do Paraná. CREDORA:- AGRIPEC QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Maracanaú, Estado do Ceará, na Avenida Parque Sul, nº2138, 1º Distrito Industrial, CGC/MF Nº07 467 822/0001-26, neste ato representada por seu bastante procurador, Sr. LUCIANO TORRES DAHER, brasileiro, casado representante comercial, portador da C.I.RG Nº772.100/SSP/ES, inscrito no CPF/MF Nº980 449.317/91, residente e domiciliado na Cidade de Londrina-Pr., na rua Fernando Noronha nº609, aptº. 302. INTERVENIENTES GARANTES HIPOTECANTES:- CARLOS ALBERTO DOS SANTOS e sua mulher, GIRLEI APARECIDA DOS SANTOS, brasileiros,casados, ele já qualificado, ela do lar, portadora da C.I.RG Nº3.151.825-3-SSP/PR., residentes e domiciliados no Jardim Rebelo II, nesta Cidade. TÍTULO:- Escritura Pública de Confissão de Dívida e Abertura de Crédito, Com Garantias hipotecárias, lavrada nas Notas do Tabelionato Nogueira do Distrito de Paiquerê, Comarca de Londrina-Pr., no livro 115-N., fls.092, no dia 13 de maio de 1.998.- VALOR DA DÍVIDA:- R$219.238,40(Duzentos e dezenove mil, duzentos e trinta e oito reais e quarenta centavos).- PRAZO:- No dia 30 de agosto de 1.998, a devedora pagará a Credora, a importância de R$140.119,20(Cento e quarenta mil, cento e dezenove reais e vinte centavos); No dia 30 de setembro de 1.998, paragára a importância de R$87.432,40(Oitenta e sete mil, quatrocentos e trinta e dois reais e quarenta centavos), totalizando o valor de R$227.551,60, já incluidos os juros e demais despesas. A outorgada Credora, abre à Devedora um crédito no valor de R$300.000,00(Trezentos mil reais). O crédito aberto será utilizado por 05(cinco) anos, contados desta data, vencendo-se a hipotéca em 13/05/2.003. GARANTIA:- Em garantia das obrigações assumidas, os intervenientes garantes hipotecantes, dão à CREDORA, em HIPOTÊCA DE 1º GRAU, o imóvel constante desta matricula. FORO:-As partes contratantes, elegem o foro da Comarca de Londrina-Pr., para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-2,156,00=R$161,70

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº5/3.095. DATA:- 23 de setembro de 1.999. PRENOTADO SOB Nº 40.184.- PENHORA:- IMÓVEL:- O constante do imóvel matriculado.- SOLOSER COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.; CARLOS

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 16:32:40

MATRÍCULA Nº 3.095(continuação)

ALBERTO DOS SANTOS e sua mulher, CIRLEI APARECIDA DOS SANTOS. EXEQUENTE:- BAYER S.A. empresa com sede em São Paulo, na rua Domingos Jorge, nº1.000, CGC/MF Nº33.018.748/0001-70,- TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito Particular expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 12/07/1.999, extraído dos autos de Carta Precatória sob nº- 22/99 oriunda do MM. Juízo de Direito da 36ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, expedida nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial Proc. nº1.592/98, requerida por BAYER S/A., contra SOLOSER COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA. VALOR:- R$315.448,21(Trezentos e quinze mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e um centavos).- DEPOSITÁRIO:- Sr. CARLOS ALBERTO DOS SANTOS.- ANOTAÇÕES:- Ofício nº534/99, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 17/09/99, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior. Custas:-VRC-1,437,77 R$107,80 Registro efetuado em 11/10/1.999.Recolhido Funrejus

DOU FÉ

OFICIAL

REGISTRO Nº 6/3.095. DATA:-10 de maio de 2.000. PRENOTADO SOB Nº40.836 PENHORA:- IMÓVEL:- O constante desta matricula. EXECUTADOS:- SOLOSER INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA., CGC/MF Nº82.539.263/0001-38; CARLOS ALBERTO DOS SANTOS e CIRLEI APARECIDA DOS SANTOS. EXEQUENTE:- BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A., instituição financeira, inscrita no CGC/MF Nº60.942 638/0001-73. TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito Particular expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 05 de maio de 2.000, extraído dos autos de Carta Precatória autuada sob nº120/2000, oriunda do MM. Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr., expedida nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial-Proc. nº693/-1.999.- VALOR:- R$39.676,17(Trinta e nove mil, seiscentos e setenta e seis reais e dezessete centavos). DEPOSITÁRIO:- Sr. CARLOS ALBERTO DOS SANTOS. ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:-VRC-1,293,60=R$97,02

DOU FÉ. OFICIAL REGISTRADOR

SEGUE NO VERSO

Matrícula Nº 3.095

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 16:32:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO Nº7/3.095. DATA:- 16 de maio de 2.000. PRENOTADO SOB Nº40.867 PENHORA:- IMÓVEL:- O constante desta matricula. EXEQUENTE:-AGRI PEC QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A , sociedade jurídica de direito privado inscrita no CGC/MF Nº07.467.822/0001-26. EXECUTADOS:- SOLOSER INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA.; CARLOS ALBERTO DOS SANTOS e CIRLEI APARECIDA DOS SANTOS. TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito Particular expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 11 de maio de 2.000, extraído dos autos de Carta Precatória autuada sob nº39/2000, oriunda do MM. Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr., expedida nos autos de Execução de Título Extrajudicial Proc nº915/99. VALOR:- R$297.168,75(Duzentos e noventa e sete mil, cento e sessenta e oito reais e setenta e cinco centavos). DEPOSITÁRIO:- Sr. CARLOS ALBERTO DOS SANTOS. ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-1,293,60= R$97,02

DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO Nº8/3.095. DATA:- 26 de junho de 2.006. PRENOTADO SOB Nº 48.736. PENHORA: IMÓVEL:- O constante desta matricula. EXECUTADOS: SOLOSER INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA., e CARLOS ALBERTO DOS SANTOS.- EXEQUENTE:- FAZENDA NACIONAL. TÍTULO:- Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 26 de junho de 2006, em cumprimento ao determinado nos autos de Carta Precatória nº76/06, oriunda da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR., extraída dos autos sob nº2002.70.01.002546-6; 2002.70.01.002547-8; 2002.70.01.002548-0; 2002.70.01.003527-7; 2002.70.01.003530-7. VALOR:-R$385.912,12(Trezentos e oitenta e cinco mil, novecentos e doze reais e doze centavos); R$539.977,64(Quinhentos e trinta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e sessenta e quatro centavos); R$154.364,78(Cento e cinquenta e quatro mil, trezentos e sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos); R$30.872,82(Trinta mil, oitocentos e setenta e dois reais e oitenta e dois centavos); R$10.087,56(Deis mil, oitenta e sete reais e cinquenta e seis centavos). DEPOSITÁRIO: O executado, Srª. Carlos Alberto dos Santos. ANOTAÇÕES:- Não há. Custas:- VRC-1.293,60=R$135,82-não pagas; FUNREJUS:- R$609,00-não recolhidos.

DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADORA

REGISTRO Nº 9/3.095.- DATA:- 28 de março de 2007.- **PRENOTADO SOB Nº 49.856.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **SOLOSER INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA.**, e, **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**.-

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 16:32:40

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3095

EXEQÜENTE:- **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**.- **TÍTULO**:- Autos de Penhora expedido pelo Juizo de Direito desta Comarca aos 27 de março de 2007, em cumprimento ao determinado nos autos de Carta Precatória nº 15/2007 oriunda da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina-PR, extraída dos autos de Execução Fiscal sob nº 2003.70.01.012102-2/PR.- **VALOR**:- R$201.986,64 (duzentos e um mil, novecentos e oitenta e seis reais e sessenta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- Sr. CARLOS ALBERTO DOS SANTOS.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- **FUNREJUS**:- R$609,00 - não recolhidos.- Custas:- VRC - 1.293,60 = R$135,83 - não pagas.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

AV. Nº 10/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 54.057 em 14/01/2010.- Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão expedida em 09 de novembro de 2009, pela Escrivã Judicial da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída do Processo nº 024.09.729-021-7, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução de Título Extrajudicial nº **024.09.729.021-7** – Distribuída em **16 de outubro de 2009**.- **EXEQÜENTE**:- **MARKAN AGROQUÍMICA LTDA.**, CNPJ/MF nº 07.440.584/0001-65.- **EXECUTADOS**:- **MINAS FÉRTIL INSUMOS AGROPECUÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.813.359/0001-00, **CHARLES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 006.628.869-09, **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 730.387.419-49, **CIRLEI APARECIDA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 511.911.809-72, **JOÃO RODRIGUES DE SOUZA**, CPF/MF nº 291.227.246-72.- **VALOR DA CAUSA**:- **R$304.408,17** (trezentos e quatro mil, quatrocentos e oito reais e dezessete reais).- **FUNREJUS**:- Guia nº 08078014600219572, recolhida no valor de R$184,20 – Base de Cálculo: R$152.204,04, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A em 08/02/2010.- Custas:- VRC - 1.293,62 = R$135,83 + R$2,00 de Selo.-
DOU FÉ em **08 de fevereiro de 2010.**

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 11/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 57.976 em 23/05/2012.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO**:- **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**.- **EXEQÜENTE**:- **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 23 de maio de 2012, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, devidamente assinado pela Sra. Ednéa Rodrigues, Escrivã do Cível desta Comarca, que assina sob autorização judicial – Portaria nº 03/10, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 404/2009**.- **VALOR**:- R$1.764,67 (um mil, setecentos e sessenta e quatro reais e sessenta e sete centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Sra. DILKE ANDREA GALLACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- **FUNREJUS**:- R$3,53 - a recolher.- Custas:- VRC - 378,00 = R$53,30 + R$2,69 de Selo - não pagos.
DOU FÉ em **29 de maio de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

SEGUE NO VERSO

PARA USO EXCLUSIVO DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula Nº 3095

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 16:32:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO Nº 12/3.095.- **PRENOTADO SOB Nº 57.985 em 24/05/2012.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO**:- **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**.- **EXEQÜENTE**:- **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca em 24 de maio de 2012, em cumprimento ao mandado nº 783/2011 do MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, assinado pela Sra. Ednéa Rodrigues, Escrivã do Cível (Autorização Judicial – Portaria nº 03/10), extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 1877/2010**.- **VALOR**:- R$5.059,56 (cinco mil, cinquenta e nove reais e cinquenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Sra. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- **FUNREJUS**:- R$10,12 - a recolher.- Custas:- VRC - 378,01 = R$53,30 + R$2,69 de Selo - não pagos.
DOU FÉ em **29 de maio de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 13/3.095.- **PRENOTADO SOB Nº 57.986 em 24/05/2012.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO**:- **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**.- **EXEQÜENTE**:- **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca em 24/05/2012, em cumprimento ao mandado nº 622/2011 do MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 107/2009**.- **VALOR**:- R$1.545,63 (um mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e sessenta e três centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Sra. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- **FUNREJUS**:- R$3,10 - a recolher.- Custas:- VRC - 378,01 = R$53,30 + R$2,69 de Selo - não pagos.
DOU FÉ em **30 de maio de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 14/3.095.- **PRENOTADO SOB Nº 57.987 em 24/05/2012.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO**:- **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**.- **EXEQÜENTE**:- **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca em 24/05/2012, em cumprimento ao mandado nº 537/2011 do MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 132/2007**.- **VALOR**:- R$574,43 (quinhentos e setenta e quatro reais e quarenta e três centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Sra. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- **FUNREJUS**:- R$1,15 - a recolher.- Custas:- VRC - 378,01 = R$53,30 + R$2,69 de Selo - não pagos.
DOU FÉ em **05 de junho de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 15/3.095.- **PRENOTADO SOB Nº 59.119 em 01/11/2012.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO**:- **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**.- **EXEQÜENTE**:- **OTACÍLIO COSTA DOS SANTOS**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora expedido pela Vara do Trabalho de Cambé - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em 01/11/2012, em cumprimento ao Mandado nº 2.576.178/2012, expedido pelo MM Juiz Substituto do Trabalho, Doutor Fabrício Sartori , extraído do Processo nº 00342-2011-242.- **VALOR**:- R$ 55.816,97 (cinquenta e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais e noventa e sete centavos).- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- **FUNREJUS**:- R$111,63 - a recolher.- Custas:- VRC-1.293,00 = R$182,39 + R$ 2,69 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em **05 de novembro de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 16:32:40

República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
Agente Delegada

Henriqueta Alvares Mendes
Escrevente Substituta

Bel. Brunno Erick Alvares
Escrevente Substituto

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 3.095

REGISTRO Nº 16/3.095.- **PRENOTADO SOB Nº 60.434 em 13/08/2013.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO**:- **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**.- **EXEQÜENTE**:- **CLEBER PEREIRA DOS SANTOS**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora expedido pela Vara do Trabalho de Cambé - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em 12/08/2013, em cumprimento ao Mandado nº 1.811.133/2013, do MM Juiz Titular da Vara do Trabalho, Doutor Sergio Guimarães Sampaio, extraído do Processo nº 00341-2011-242.- **VALOR**:- R$464.697,35 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e noventa e sete reais e trinta e cinco centavos).- **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**:- R$285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- **FUNREJUS**:- R$817,80 - a recolher.- Custas:- VRC-1.293,00 = R$182,39 + R$2,69 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em **14 de agosto de 2013**.-

AGENTE DELEGADA, _____

REGISTRO Nº 17/3.095.- **PRENOTADO SOB Nº 63.678 em 18/08/2015.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO**:- **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**.- **EXEQUENTE**:- **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**.- **TÍTULO**:- Certidão, expedida pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, datada de 24 de julho de 2015, devidamente assinada pela Empregada Juramentada, Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves, dando cumprimento ao respeitável despacho de movimento 30.1 da **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0000303-07.2014.8.16.0162**.- **VALOR**:- R$1.826,84 (um mil, oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O Executado, **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 730.387.419-49, residente e domiciliado na Rua Noel Rosa nº 186, Jardim Bancários, nesta Cidade e Comarca, **e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial**.- FUNREJUS:- R$3,65 - a recolher.- Custas:- VRC-378,00 = R$63,13 + R$4,00 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em **16 de setembro de 2015**.-

AGENTE DELEGADA, _____

AV. Nº 18/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 63.886 em 07/10/2015.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 1033/2015, datado de 06/10/2015, vindo do Juízo de Direito desta Comarca – Cartório do Cível Comércio e Anexos, devidamente assinado pelo Juiz Substituto, Doutor Gabriel Kutianski Gonzalez Vieira, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da Penhora** registrada sob nº **R-13/3.095** - FUNREJUS:- Guia nº 0016772170-3 recolhida no valor de R$3,09 devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal em 03/12/2015.- **EXECUÇÃO FISCAL Nº 107/2009 (nº unificado: 0001069-36.2009.8.16.0162)**.- Custas:- VRC-189,00 = R$31,56 + R$4,00 de Selo.-
DOU FÉ em **03 de novembro de 2015**.-

OFICIAL DESIGNADA, _____

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 16:32:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV. Nº 19/3.095.- PRENOTADO SOB Nº 63.892 em 07/10/2015.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 1032/2015, datado de 06/10/2015, vindo do Juízo de Direito desta Comarca – Cartório do Cível Comércio e Anexos, devidamente assinado pelo Juiz Substituto, Doutor Gabriel Kutianski Gonzalez Vieira, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da Penhora** registrada sob nº **R-14/3.095** - FUNREJUS:- Guia nº 0016772236-2 recolhida no valor de R$1,15 devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal em 03/12/2015.- **EXECUÇÃO FISCAL Nº 132/2007 (nº unificado: 0001035-32.2007.8.16.0162)**.- Custas:- VRC-189,00 = R$31,56 + R$4,00 de Selo.-
DOU FÉ em **03 de novembro de 2015**.-

OFICIAL DESIGNADA,

REGISTRO Nº 20/3.095.- **PRENOTADO SOB Nº 68.154 em 31/07/2018.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- Parte ideal pertencente ao Executado, **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**.- **EXECUTADO**:- **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**.- **EXEQUENTE**:- **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**.- **TÍTULO**:- Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, em 20/06/2018, dando cumprimento ao despacho proferido na **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0002821-96.2016.8.16.0162**.- **VALOR**:- R$2.973,78 (dois mil, novecentos e setenta e três reais e setenta e oito centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- A Exequente, **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**, com endereço na Avenida Doutor Vacyr Gonçalves Pereira, nº 340, nesta Cidade, e como depositária fica responsabilizada a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS**:- R$5,94 - a recolher.- Custas:- VRC-378,00 = R$72,95 + R$4,67 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em **13 de agosto de 2018**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 21/3.095.- **PRENOTADO SOB Nº 70.140 em 03/12/2019.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**.- Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão, expedida pela Vara Cível desta Comarca, em 20/11/2019, extraída dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000073-48.2003.8.16.0162**, com fulcro no art. 828 do NCPC, em que figuram como partes **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, Exequente, e **AGRO MINEIRA PRODUTOS E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.920.556/0001-21; **CLEBER PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I.RG nº 19.622.688-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 078.989.878-02, residente e domiciliado na Rua Professora Antonia Fernandes, 19, Conjunto Rafaeli, nesta Cidade; e, **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG nº 13.325.630-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 730.387.419-49, residente e domiciliado na Avenida 06 de Junho, 350, Parque Industrial, nesta Cidade, Executados, procede-se a esta averbação para constar a existência dos autos acima, sobre parte ideal pertencente ao Executado, **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, acima qualificado.- **VALOR**:- R$51.219,86 (cinquenta e um mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e seis centavos).- **FUNREJUS**:- Guia nº 37085625-4, recolhida no valor de R$102,44 (cento e dois reais e quarenta e quatro centavos), em 09/12/2019, juntamente com o imóvel matriculado sob **nº 514**, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis.- Custas:- VRC-630,00 = R$121,59 + R$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **12 de dezembro de 2019**.-

ESCREVENTE SUBSTITUTA,

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 16:32:40

Operador Nacional

República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis - Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros

Oficial Registradora Titular

contato@risertanopolis.com

FICHA 06

RUBRICA

LIVRO N° **3.095**

CNM 087130.2.0003095-45

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Av. Nº 22/3.095.- **PRENOTADO SOB Nº 80.894 em 30/07/2025**:- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: rmhq31sq00, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2110.02362739-IA-130 - Processo sob n° 00119054199981600l4 – 2ª Vara Cível de Londrina-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 730.387.419-49.- Selo: SFRII.nJrtP.R5z8e-Uow4d.1157q. Custas: À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **31 de julho de 2025**.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Av. Nº 23/3.095.- **PRENOTADO SOB Nº 80.894 em 30/07/2025**:- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: rmhq31sq00, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.0413.02382962-IA-260 - Processo sob n° 00028219620168160162 – Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 730.387.419-49.- Selo: SFRII.nJTtP.R5z8e-woc4d.1157q. Custas: À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **31 de julho de 2025**.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Av. Nº 24/3.095.- **PRENOTADO SOB Nº 80.895 em 30/07/2025**:- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 12ndu5r2kb, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.0413.02383037-IA-021 - Processo sob n° 00003030720148160162 – Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 730.387.419-49.- Selo: SFRII.nJatP.R5z8e-co24d.1157q. Custas: À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **31 de julho de 2025**.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula Nº 3.095

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 16:32:40