

PALOTINA 03/02/2021

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PALOTINA

A

MATRICULA
30.210FICHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- URBANO:- UNIDADE 01 (um), localizada na Rua Pioneiro nº: 831A do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO MATEUS 50**, situado no Município de Palotina-PR, área do terreno: 174,75m², **área de construção: 52,80m²**, vaga de garagem descoberta: 12,50m², composto de: uma cozinha (a=9,84m²), uma sala (a=10,82m²), um dormitório (a=9,23m²), uma circulação (a=2,05m²), um banheiro (a=3,10m²), um dormitório (a=7,65m²), uma varanda (a=1,39m²), uma lavanderia (a=1,39m²) e uma vaga de veículo descoberto (a=12,50m²). Com área construída de 52,80m². Possui frente para a Rua Pioneiro e para qual tem acesso. Ocupa no terreno a área de 52,80m², sendo-lhe reservada a área de 121,95m² de terreno para utilização exclusiva, para jardim e quintal, localizada na frente, fundos e lateral da unidade e para vaga de garagem localizada na frente e lateral da unidade, perfazendo-lhe uma área total de terreno de 174,75m² e correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e nas partes comuns de 58,25% confrontando-se: **NORTE**: Confronta-se por uma linha reta e seca, com o lote urbano nº08, numa extensão de 11,65 metros. **SUL**: Confronta-se por uma linha reta e seca, com a Rua Lavanda, numa extensão de 11,65 metros. **LESTE**: Confronta-se por uma linha reta e seca, com a Rua Pioneiro, numa extensão de 15,00 metros. **OESTE**: Confronta-se por uma linha reta e seca, com parte do lote urbano nº09, onde foi construída a unidade 02, numa extensão de 15,00 metros. Tendo sido a unidade edificada sobre o Lote nº 09, da quadra nº 896, com a área de 300,00 m² do Loteamento São Mateus, situado neste Município de Palotina/PR.- **PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO JOSÉ ALEIXO**, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado na Rua Maringá, s/nº, no Bairro Catarinense, no Município de Francisco Alves-PR, portador da CI. RG nº 3.586.217-0-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 498.800.049-49, casado em 01/04/1989, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 1253, fls. nº 36, do livro nº B-8, do Registro Civil de Francisco Alves-PR, e Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial registrada sob nº 32.790, livro 03-Registro Auxiliar, desta Serventia, com **MARIA VITÓRIA COLOMBI ALEIXO**, brasileira, portadora da CI. RG nº 4.213.782-0-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 593.026.909-20.- **TÍTULO AQUISITIVO:- M-21.675, AV-02 e R-03**, (originária da M-20.375 e R-08), ambas livro 02, Reg. Geral, desta Serventia.- Dispensa da Convenção de Condomínio, conforme autoriza o artigo 62 da Lei nº 13.465/17.- **Protocolo nº 152.516 de 03/02/2021, Livro 1-N.- Selo: 0188875ARAA0000000007221Z - Dou fé.-**

R-01-M-30.210 de 14/01/2022 - Prot:-155.697 de 13/01/2022, Livro 1-O:- COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16 de novembro de 2.021, às fls. 013/016, livro nº 102-E, no Serviço Distrital de Francisco Alves, Comarca de Iporã-PR, apresentada para registro através de Certidão emitida aos 05/01/2022 no referido Tabelionato, os proprietários - **ANTONIO JOSE ALEIXO** e sua esposa **MARIA VITORIA COLOMBI ALEIXO**, já qualificados na matrícula supra, **VENDERAM**, pelo valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), pagos à vista, mediante transferência bancária, integralmente quitado, para o Sr. **PAULO ROSA DOS SANTOS**, natural de Iporã-PR, nascido em 13/05/1969, filho de Joaquim Rosa dos Santos e Elisabete dos Santos, portador da C.I RG nº 5.209.396-1/SSP/PR, inscrito no CPF nº 706.366.309-78, casado com **CACILDA FERRARI ROSA DOS SANTOS**, natural de Francisco Alves-PR, nascida em 28/12/1973, filha de Nelson Ferrari e Juanete da Mota Ferrari, portadora da C.I RG nº 6.719.494-2/SSP/PR, inscrita no CPF nº 045.155.939-86, ambos brasileiros, capazes, lavradores, casados entre si aos 27/12/1997, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 1.775 do livro B-10, folha 159, lavrado no Serviço Distrital de Francisco Alves, Comarca de Iporã-PR, residentes e domiciliados na Estrada Paracai, Bairro Palmital, no Município de Francisco Alves-PR, a totalidade do imóvel e benfeitorias constantes da presente matrícula.- **Observação:-** Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei.- **Documentos apresentados:- a)** ITBI - Guia de Recolhimento nº 9/2022, expedida pela Prefeitura do Município de Palotina - quitada em 05/01/2022 - Valor atribuído pelo fisco:- R\$ 95.000,00; **b)** FUNREJUS - Nº do Continua no verso



MATRICULA
30.210FICHA
01
Verso**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Documento: 00000000047091943-2.- Nosso Nº: 14000000007502100-0, pago em 16/11/2021, emitido pelo Tabelionato de Notas.- Emitida a DOI.- **Tít. Aquis:- M-21.675, AV-02 e R-03**, (originária da M-20.375 e R-08), ambas livro 02, Reg. Geral, desta Serventia.- **Central de Indisponibilidade:** Nenhum resultado encontrado nos seguintes cadastros: CPF nº 498.800.049-49 - Código Hash:6b26.cc15.b501.ff14.61dc.b4de.770f.d475.938a.7694 ; CPF nº 593.026.909-20 - Código Hash:5f84.1510.aa0b.afe8.4a12.89f5.57ef.e201.338c.1bb4 ; CPF nº 706.366.309-78 - Código Hash:b392.8132.b448.3173.d87e.51bd.4293.41f5.5ae0.8edc; CPF nº 045.155.939-86 - Código Hash:2df6.a007.91b4.dd6b.03c9.0a87.8254.88de.c9dc.8c43 .- Custas:- 4.312 VRC - R\$ 1.060,75.- Selo: F887V.8mqP2.4QYC7-JDjuV.ovcLW - Palotina, 14 de janeiro de 2022.- Dou fé.-

R-02-M-30.210 de 05/04/2.022 - Prot:-156.289 de 04/04/2.022, Livro 1-O:- HIPOTECA:- Nos termos da Cédula Rural Hipotecária - Crédito Rural - Linha: LCA Livre Custeio Pec Rep Tb CF R1 - R16; Nº da Proposta de Crédito: 221834250903; Nº do Instrumento de Crédito:- **542860**; Nº de Registro no Sico: 20220311721, emitida em Umuarama-PR, 28/03/2.022, pelo proprietário na qualidade de **Emitente/Devedor/Devedor Solidário/Cônjuge/Companheiro da Avalista/Garantidor Hipotecante/Companheiro da Garantidora Hipotecante/Interveniente Anuente:- PAULO ROSA DOS SANTOS**, na qual comparece como **Avalista/Cônjuge/Companheira do Garantidor Hipotecante/Interveniente Anuente/Garantidor Hipotecante:- CACILDA FERRARI ROSA DOS SANTOS**, já qualificados no R-01 desta matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em Hipoteca de **PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, a Credora - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB ARENITO**, Sigla: **SICOOB ARENITO**, inscrita no CNPJ sob nº 07.026.923/0001-61, com endereço na Avenida Padre Jose Germano Neto Junior - 3382, zona VI, Umuarama-PR.- **Características da operação de Crédito:-** Natureza: Financiamentos Rurais - Custeio Pecuário; **Finalidade do crédito:** Custeio Pecuário para manutenção 55 matrizes bovinas da raça holandesa, com aptidão zootécnica para produção de leite, ano/safra 2021/2022, Valor Contratado:- R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais); Empreendimentos:- **Custeio de Bovinos**; Valor Total do Custeio: R\$ 70.800,00; Valor Financiado: R\$ 70.800,00; Previsão de Produção: 330.055,00 litro; Quantidade explorada: 55 quantidade; Receita Bruta Esperada: R\$ 699.716,60; Data de vencimento da operação:- 09 de março de 2023.- Foram apresentados os seguintes documentos:- **a)** Certidão Negativa de Débitos nº 1219/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Palotina-PR - Secretaria Municipal de Fazenda - Departamento de Tributos.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada.- Custas:- 630 VRC - R\$ 154,98.- Selo: F887V.dMqPL.9EnsI-rZrsy.ovtPs - FUNREJUS - não incide, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 05 de abril de 2.022.- Dou fé.-

AV-03-M-30.210 de 19/04/2.023 - Prot:-159.492 de 19/04/2.023, Livro 1-O:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos da carta expedida em data de 03/04/2023, pela credora - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão - Sicoob Arenito, Agência de Umuarama-PR, no ato representado por seus procuradores Fábio Junio Viar - Diretor Superintendente e Jair Bertoco - Diretor de Mercado, com firmas reconhecidas pelo 1º Tabelionato de Notas de Umuarama-PR, conforme procuração arquivada nesta Serventia, procedo a baixa da cédula, ficando cancelada a hipoteca de **1º Grau**, objeto do **R-02**, desta matrícula.- Custas:- 63 VRC - R\$ 15,49.- Selo: SFRI1.WEaD7.s6vZc-aYqoc.F887q - FUNREJUS - isento, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 19 de abril de 2023.- Dou fé.-

R-04-M-30.210 de 19/04/2.023 - Prot:-159.493 de 19/04/2.023, Livro 1-O:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB - Crédito Rural, Linha: LCA Investimento Pecuário Singular Taxa Livre, Nº do Instrumento de Crédito: 705500, Nº de Registro no Sico: 20230393479, emitida aos 12/04/2023, em Umuarama-PR, pelo proprietário na qualidade de **Emitente/Devedor/Cônjuge/Companheiro**

Continua na folha 2

PALOTINA 03/02/2021

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PALOTINA

A

MATRICULA
30.210FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

da Avalista/Garantidor Fiduciante/Cônjuge/Companheiro da Garantidora
Fiduciante/Interveniente Anuente - PAULO ROSA DOS SANTOS, e na qual comparece como
Avalista/Cônjuge/Companheira do Garantidor Fiduciante/Interveniente
Anuente/Garantidora Fiduciante - CACILDA FERRARI ROSA DOS SANTOS, já qualificados
 no R-1 desta matrícula, ALIENAM a CREDORA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE
ADMISSÃO SICOOB ARENITO, inscrita no CNPJ sob nº 07.026.923/0001-61, com sede na
 Avenida Padre José Germano Neto Junior - 3382, zona VI, Umuarama-PR, em CARÁTER
FIDUCIÁRIO o imóvel e benfeitorias constantes da presente matrícula, nos termos e para
efeitos da Lei nº 9.514 de 20/11/1997.- Características da operação de crédito:-
 Natureza: Financiamentos Rurais - Investimento Pecuario; Finalidade do crédito: Investimento
 para a Aquisição de 13 matrizes bovinas de leite de raça holandesa - ano safra 2022/2023; Valor
 contratado: R\$ 100.001,20; Nº de parcelas de pagamento do crédito: 5; Periodicidade de
 pagamento do crédito: anual; data de vencimento da primeira parcela: 27/03/2024; data de
 vencimento da operação: 27/03/2028.- Encargos Financeiros: taxa efetiva de juros
 remuneratórios: 1,4423% a.m./18,7500% a.a, juros de mora: 1,00% a.a., sistema de
 amortização: SAC decrescente.- Empreendimentos: Investimento de bovinos; Valor do
 Investimento: R\$ 100.001,20; Valor financiado: R\$ 100.001,20; Quantidade Explorada: 13.00
 Unidade.- Mediante o registro da cédula de alienação fiduciária ora celebrado, fica
constituída a propriedade fiduciária em nome da Cooperativa, efetivando-se o
desdobramento da posse, tornando os Devedores Fiduciantes possuidores diretos e a
Credora possuidora indireta e proprietária fiduciária do imóvel objeto da garantia
fiduciária.- Alienação Fiduciária de bem Imóvel - Item 9 - Após 60 dias do vencimento da
parcela, o emitente será intimado, a requerimento do credor fiduciário, pelo oficial desta
 Serventia, a satisfazer no prazo de 15 dias a prestação vencida e as que se vencerem até a data
 do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os
 encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das
 despesas de cobrança e intimação, na forma e para os efeitos do Art. 26 da Lei nº 9.514/97.-
Documentos:- a) Certidão Negativa de Débitos nº 3483/2023, expedida pela Prefeitura Municipal
 de Palotina-PR - Secretaria Municipal de Fazenda - Departamento de Tributos; b) Certidões de
 Distribuição - Fins Gerais - Cíveis - Negativas, emitidas eletronicamente pelo Tribunal de Justiça
 do Estado do Paraná - Secretaria do Ofício Distribuidor e Anexos de Palotina-PR; c) Certidões
 Eletrônicas de Ações Trabalhistas - Códigos de verificação: 19.124.140.476 e 19.124.109.700,
 emitidas eletronicamente via internet pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região; d) Certidões
 Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 15366855/2023 e 1536699/2023, emitidas eletronicamente
 via internet pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho; e) Certidões Negativas de Débitos
 Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas eletronicamente via internet
 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal sob nºs F983.A5A3.C462.F8F9 e D8A2.
 FACE.09F3.5D97, emitidas em data de 28/03/2023, válidas até 24/09/2023.- DEMAIS
CONDICÕES:- Vide cópia da cédula ora registrada, arquivada nesta Serventia.- Central de
 Indisponibilidade: Nenhum resultado encontrado nos seguintes cadastros: CPF nº 706.366.309-
 78- Código Hash: e48c.23ba.e398.11ff.7301.a0f1.16f3.bb58.d67f.4700; CPF nº 045.155.939-68-
 Código Hash: 216f.9d51.62b9.5a43.5a6b.41f9.ed19.b9f3.8300.a06a; CNPJ nº 07.026.923/0001-
 61- Código Hash: d46a.098f.2d93.a490.5858.01ce.c822.35c7.01a7.01c9.- Custas:- 2.156 VRC -
 R\$ 530,38.- Selo: SFR12.p5VQv.FEPuG-F7AG4.F887q - FUNREJUS - Isento, nos termos do item 13
 da Instrução Normativa nº 02/99.- Palotina, 19 de abril de 2.023.- Dou fé.- *Reus*

AV-05-M-30.210 de 02/01/2.025 - Prot:-163.122 de 04/07/2.024, Livro 1-P:-
ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL:- Nos termos do requerimento assinado digitalmente pela
 Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Arenito Paraná/São Paulo, faço esta averbação
 para constar que de conformidade com a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em
 Umuarama-PR, aos 29/08/2023, registrada na Junta Comercial do Paraná em 13/11/2023 sob nº

Continua no verso

MATRICULA
30.210FICHA
02
Verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

20237723310, Protocolo: 237723310 de 03/11/2023, código de verificação: 12316329945, NIRE: 41400016293, a credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Arenito, mencionado no **R-04**, desta matrícula, teve alterada a sua denominação social, passando a girar sob a razão social de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB ARENITO PARANÁ/SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ sob nº 07.026.923/0001-61, com endereço na Avenida Padre Jose Germano N. Junior, nº 3382, zona VI, Umuarama-PR.- Foram apresentados os seguintes documentos:- a) Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em Umuarama-PR, aos 29/08/2023; b) Certidão Simplificada nº PRC2423516690 expedido pela Secretaria de Estado da Indústria, Comércio e Serviços - Junta Comercial do Estado do Paraná; ficando os documentos que instruíram o pedido, arquivados nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 60 VRC - R\$ 16,62.- Selo: SFRI1.FEV7.FqjhN-k4Me4.F886q - FUNREJUS:- 25% sobre emolumentos - quitado, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Palotina, 02 de janeiro de 2025.- Dou fé.- *Heures*

AV-06-M-30.210 de 02/01/2.025 - Prot:-163.122 de 04/07/2.024, Livro 1-P:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO:- Procede-se esta averbação nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB - Crédito Rural, Linha: LCA Investimento Pecuario Singular Taxa Livre, Nº do Instrumento de Crédito: 705500, Nº de Registro no Sicoor: 20230393479, emitida aos 12/04/2023, em Umuarama-PR, objeto do **R-04** desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários, conforme Ofícios nºs 117/2024 e 118/2024, ambos expedidos por esta Serventia, e mediante a prova de Recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, sobre o valor de R\$ 129.676,36 (cento e vinte e nove mil e seiscentos e setenta e seis reais e trinta e seis centavos), verificou-se a Requerimento datado de 05/12/2024 - Umuarama-PR, a solicitação da averbação da Consolidação da Propriedade Fiduciária firmado pela credora fiduciária - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Arenito Paraná/São Paulo, no ato representado por seus procuradores - Flavio Ferraresi e Jair Bertoco, assinado digitalmente, conforme procuração arquivada nesta Serventia, faço a presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, referente a totalidade do imóvel e benfeitorias constantes da presente matrícula com base no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/1997 em nome da Credora Fiduciária - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB ARENITO PARANÁ/SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ sob nº 07.026.923/0001-61, com endereço na Avenida Padre Jose Germano N. Junior, nº 3382, zona VI, Umuarama-PR, no ato representado por seus procuradores - Flavio Ferraresi e Jair Bertoco, assinado digitalmente, conforme procuração arquivada nesta Serventia.- **Observação:** Foram apresentados os seguintes documentos:- a) ITBI - Guia de Recolhimento nº 806/2024, no valor de R\$ 2.593,53, expedida pela Prefeitura do Município de Palotina-PR - quitada em data de 24/10/2024.- Valor atribuído pelo fisco:- R\$ 129.676,36; b) FUNREJUS - Nº do Documento: 00000000065668483-4.- Nosso Nº: 14000000011116170, pago em 06/12/2.024, emitido por esta Serventia.- Emitida a DOI.- **Tít. Aquis:- R-01**, desta matrícula.- **Central de Indisponibilidade:** Nenhum resultado encontrado nos seguintes cadastros: CPF 706.366.309-78- Código Hash: d78c.88dd.5701.6939.42c3.cbe3.fd05.31f2.30f8.fa4d; CPF nº 045.155.939-86- Código Hash: 5498.1988.dcbd.46b4.d5c1.7c54.ad0e.163d.4a27.085b; CNPJ nº 07.026.923/0001-61- Código Hash: 0a0f.9454.d476.3edd.3462.b387.703b.460e.18b3.894d.- Custas:- 2.156 VRC - R\$ 597,21.- Selo: SFRI2.45v5v.R8PFx-VscG4.F886q - Palotina, 02 de janeiro de 2025.- Dou fé.- *Heures*

AV-07-M-30.210 de 25/04/2.025 - Prot:-165.477 de 27/03/2.025:- AVERBAÇÃO DO AUTO NEGATIVO DE LEILÃO:- Nos termos do requerimento firmado por - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Arenito Paraná/São Paulo, no ato representada por Flavio Ferraresi e Jair Solin Crespo, assinado digitalmente, conforme procuração e substabelecimento arquivados nesta Serventia, com base nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, instruído com a **Ata de Leilão Negativo**, emitida em Maringá-PR, datada de 07/02/2025, e com a **Ata de Leilão Negativo**, emitida em Maringá-PR, datada de 14/02/2025, ambas devidamente assinadas por - Werno Klöckner Júnior - Leiloeiro Público Oficial - Jucepar 660, com firmas reconhecidas pelo Continua na folha 3

PALOTINA 03/02/2021

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PALOTINAMATRICULA
30.210FICHA
03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cartório Floriano de Maringá-PR, devidamente autorizado pela credora fiduciária - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Arenito Paraná/São Paulo, os quais ocorreram às 10:00 horas das respectivas datas, realizado na modalidade eletrônica pelo site www.kleiloes.com.br, faço esta averbação para constar que nas referidas atas declara o leiloeiro, que o imóvel e benfeitorias constantes da presente matrícula foi longamente apregoado, sem que houvesse interessados; ficando os documentos que instruíram o pedido, arquivados nesta Serventia, para os devidos fins. - Custas:- 315 VRC - R\$ 87,25.- Selo: SFRI2.o5FKv.C4PXR-UG3G7.F886q - FUNREJUS - isento, nos termos da Lei nº 12.604/99.- Palotina, 25 de abril de 2.025.- Dou fé.

AV-08-M-30.210 de 25/04/2.025 - Prot:-165.477 de 27/03/2025, Livro 1-Q:- CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:- Nos termos do requerimento emitido em 09/04/2.025 - Umuarama-PR, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Arenito Paraná/São Paulo, no ato representada por Flavio Ferraresi e Jair Solin Crespo, assinado digitalmente, conforme procuração e substabelecimento arquivados nesta Serventia, faço esta averbação para constar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, **procedo ao cancelamento do registro de Propriedade Fiduciária, objeto do R-04**, desta matrícula que constituiu a propriedade fiduciária, tendo em vista a consolidação do imóvel, voltando o imóvel constante da presente matrícula ao regime normal de propriedade, e o documento que autorizou a cancelamento arquivado nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 630 VRC - R\$ 174,51.- Selo: SFRI2.o5TKv.C4PXR-PGjG7.F886q - FUNREJUS - Isento, nos termos da Lei 12.604/99.- Palotina, 25 de abril de 2.025.- Dou fé.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.3JbsP.453VA
RvIIj.F886q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Independência, 1350, Centro - CEP: 85.950-000

Comarca de Palotina - PR

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 30.210, e servirá como certidão de **INTEIRO TEOR**.

Palotina, 25 de abril de 2025.

Prazo de validade: 30 dias

(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)