



José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

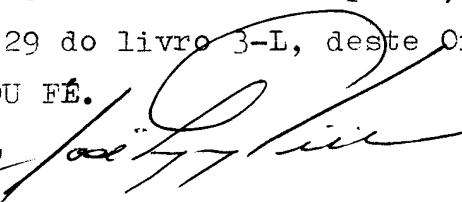
RUBRICA

7

MATRÍCULA N.º 4.051

DATA: -11 de setembro de 1.989. PRENOTADO SOB Nº28.813.- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Uma área rural de terras, medindo 1,82 alqueires paulistas, equivalentes à 44.078,00 metros quadrados, ou sejam 4,40 hecatres, constituída de parte do Lote nº28 da Linha Suburbana, situada neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: -"Inicia a presente demarcação, em um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão Taboca; Daí segue rumo 07º 55' NW., confrontando com parte do lote nº29, numa distância de 406,00 metros até outro marco cravado na margem de uma estrada municipal; Daí segue pela margem da mesma numa distância de 30,00 metros; cruza a Rodovia contorno numa distância de 38,00 metros e segue confrontando a Rua Espírito Santo, numa distância de 102,00 metros, até outro marco; Daí segue rumo 05º 00' SE., confrontando com parte do lote nº27 propriedade de Antonio Scaramal, numa distância de 111,00 metros, até a linha de desapropriação da Rodovia Contorno; Daí cruza a Rodovia numa distância de 60,00 metros; Daí segue o mesmo rumo confrontando com propriedade Municipal, numa distância de 120,00 metros, até outro marco cravado na margem esquerda do Ribeirão Taboca; Daí segue por essa margem no sentido jusante para montante, até o marco onde teve início a presente descrição". - O referido imóvel acha-se cadastrado no Incra, sob nº714.291.007.226-3; Área total: -4,8; Módulo: -16,0; Nº de Módulos: -0,26; F.M.F.: -2,0.- PROPRIETÁRIOS:- ADOLFO DENIPOTTI, e sua mulher, MARIA PIRES DENIPOTTI, brasileiros, casados ele agricultor, filho de João Batista Denipotti e Elvira Visu Denipotti natural de Jardinópolis-SP., onde nasceu aos 29-10-1.909, ela do lar, portadora do T.E. Nº6.216-42ª Zona-Pr., nascida aos 10-06-1.911, inscritos no CPF/MF Nº024.516.469-34, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- REGISTRO ANTERIOR: Nº 14.329 do livro 3-L, deste Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL



SEGUE NO VERSO

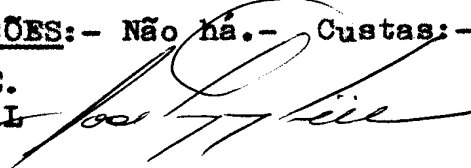
4.051

Matrícula No

REGISTRO Nº1/4.051.- DATA:- 22 de abril de 1.992. PRENOTADO SOB Nº / 31.572 .- IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- DOADORES:-ADOLFO DENIPOTTI e sua mulher, MARIA PIRES DENIPOTTI, já qualificados.- DONATÁRIOS:- TEREZINHA APPARECIDA DENIPOTTI MIGUEL, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens com MANOEL MIGUEL NETO, professora, portadora da C.I.RG Nº829.106-Pr., inscrita no CPF/MF Nº090.157109/10, residente e domiciliada na rua Souza Naves,369, nesta Cidade; LOURDES DENIPOTTI CARNEVALI, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens, com LUIZ CARNEVALI, do lar, portadora da CP nº3.213 Série 329, filha de Adolfo Denipotti e Maria Pires Denipotti, inscrita no CPF/MF Nº803.465.029/34, residente e domiciliada à rua Francisco Alves Guimarães, nº494, na Cidade de Curitiba-Pr.; JOSE DENIPOTTI, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com MERCEDES DA ENCARNAÇÃO DENIPOTTI, eletrecista, portador da C.I.RG Nº16285735-4-SP., CPF/MF Nº493.377.778/00, residente e domiciliado à rua José de Alencar nº 158-apartº. 34 na Cidade de Curitiba-Pr.; ADEMIR DENIPOTE, brasileiro casado no regime de comunhão de bens, com CARMEN SILVA HESPANHOL DENIPOTE, do comércio, portador da C.I.RG Nº14.160.771-SP., CPF/MF Nº190.331.929/34, residente e domiciliado na rua Francisco Alves Guimarães, 494, na Cidade de Curitiba-Pr.; GUIOMAR DENIPOTTI ESCARAMAL, brasileira, casada no regime de comunhão de bens, com ORLANDO ESCARAMAL, do lar, portadora da C.I.RG Nº19.359.227-SP., CPF/MF Nº573.803.768-53, residente e domiciliada à rua Augusto Stresser nº1350, na Cidade de Curitiba-Pr.- TÍTULO:- Doação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Pinheirinho, Comarca de Curitiba-Pr., no livro 116-E, fls.092, no dia 07 de dezembro de 1.989.- VALOR:- título Gratuito-valor constante da GR-4-CR\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guis-GR-4-nº008/90, devidamente autenticada pelo Banestado, em 13/03/90; Certidão Negativa nº236/92,-ERLON, expedida pelo ITCF-Londrina, em 13/04/92; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato expedidos pelo Distribuidor desta Comarca; Certidão Negativa nº134/92 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 13/04/92; Recibo do Incra, referente ao exercício de 1.991.- CONDIÇÕES:- Reserva de Usufruto Vitalício à favor de ADOLFO DENIPOTTI e MARIA PIRES DENIPOTTI.

ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC- 280,000

DOU FÉ.
OFICIAL



SEGUE

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA



MATRÍCULA N.º 4.051 (continuação)

REGISTRO Nº 2/4.051. - **DATA:** - 22 de abril de 1.992. **PRENOTADO SOB Nº / 31.573** - **IMÓVEL:** - O constante da matricula acima. - **NÚ-PROPRIETÁRIOS:** **TEREZINHA APPARECIDA DENIPOTTI MIGUEL; LOURDES DENIPOTTI CARNEVALI; JOSÉ DENIPOTTI; ADEMIR DENIPOTTI; GUIOMAR DENIPOTTI ESCARAMAL**, todos já qualificados. - **USUFRUTUÁRIOS:** - **ADOLFO DENIPOTTI e MARIA PIRES DENIPOTTI**, já qualificados. - **TÍTULO:** - Usufruto Vitalício. - **FORMA DO TÍTULO:** - A constante do R-1/4.051. - **CONDICÕES:** - Reserva de usufruto vitalício à favor de Adolfo Denipotti e Maria Pires Denipotti, enquanto vivos estiverem. - **ANOTAÇÕES:** - Não há. - **Custas:** - VRC-DOU FÉ.
OFICIAL *José Gonzaga Vieira*

AV. Nº 3/4.051. **DATA:** - 14 de fevereiro de 2.000. **PRENOTADO SOB Nº 40.592**
CANCELAMENTO USUFRUTO: - Através de requerimento firmado por parte interessada com firma reconhecida e certidões de óbitos nºs 33.056 e 32.198 ambas do CRC 2º Ofício da Comarca de Londrina-Pr., e que ficam arquivadas nesta Serventia, procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO** em nome de **ADOLFO DENIPOTTI e MARIA PIRES DENIPOTTI**, em virtude de seus falecimentos. Comprovante de pagamento GR-PR- sobre R\$18.200,00, devidamente autenticada pelo Banestado em 15/02/2000 Guia nº 048/00. - **Custas:** - VRC-650,00
DOU FÉ.
OFICIAL *José Gonzaga Vieira*

REGISTRO Nº 4/4.051. **DATA:** - 08 de novembro de 2.001. **PRENOTADO SOB Nº 42.650.** - **FORMAL DE PARTILHA.** - **IMÓVEL:** - Parte ideal, correspondente à **1.469,27** metros quadrados, constantes do imóvel matriculado. **TRANSMITENTE:** - O Espólio de **TEREZINHA APPARECIDA DENIPOTTI MIGUEL**. **ADQUIRENTE:** - **CÍCERO CARLOS CASTELO DENIPOTTI MIGUEL**, brasileiro, solteiro, representante comercial, portador da C.I.RG Nº 4.068.452-2-Pr., CPF/MF Nº 568.221.979-15, residente e domiciliado no Jardim Bancários nesta Cidade. **TÍTULO:** - Formal de Partilha, extraído dos autos de Arredamento

SEGUE NO VERSO

4.051

nº23/2001 dos bens deixados por falecimento de Terezinha Aparecida Denipotti Miguel, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 29/06/2001, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Moreira Simões Junior, sentença datada de 02/05/2001.- VALOR:- R\$1.333,33(Um mil, trezentos e trinta e tres reais e trinta e tres centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS:- "Causa-Mortis"-Guia-nº080/GR-PR., recolhido em 28/06/2001;Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº3.409.349 expedida pela DRF-Londrina-Pr., aos 21/02/2000 e Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº4.968.664 expedida pela DRF-Londrina-Pr., aos 01/10/2001; CCIR-Protocolo expedido pela UMC-Sertanópolis-Pr., aos 31/08/2000; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº1934/2001 expedida pelo IAP-Londrina-Pr., aos 01/10/2001 Ofício nº46/2001 expedido pela S.R.RF/09ª-DRF-Londrina-Pr., aos 08/03/2001; Ofício nº051/2001-DACP expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 02/03/2001;Ofício nº007/2001, expedido pela AR-Sertanópolis Pr., aos 01/03/2001; Certidão Negativa nº306308-47 de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela AR-Sertanópolis-Pr.; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº306.309-64 expedida pela AR-Sertanópolis-Pr.,- CONDIÇÕES:- Às do Formal de Partilha. ANOTAÇÕES:-Não há.- Custas:-VRC-1,260,00=R\$94,50
DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO Nº5/4.051. DATA:- 22 de janeiro de 2.002. PRENOTADO SOB Nº 42.831.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:- Partes ideais, correspondentes à 1,4571 alqueires paulistas, equivalentes à 35.262,40 metros quadrados Ou sejam 3,526240 hectares, constantes do imóvel matriculado. TRANS
MITENTESZ- LOURDES DENIPOTI CARNEVALI e seu marido, LUIZ CARNEVALI, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, em 18/02/1.954, certidão de casamento nº3.010 do CRC desta Comarca, ela do lar, portadora da C.I.RG Nº6.279.073-3-Pr., CPF/MF Nº803.465.029/34, ele açougueiro, portador da C.I. RG Nº1.595.116-Pr., CPF/MF Nº161.580.409-91 residentes e domiciliados na rua Roncador-13-Jardim Lindóia, na Cidade de Londrina-PR.; JOSÉ DENIPOTI e sua mulher, MERCEDES DA ENCARN
ÇÃO DENIPOTI, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, em 25/05/1.961, certidão de casamento nº4.403 do CRC desta Comarca, ele eletricitista, portador da C.I.RG Nº16.285.735-4-SP., ela do lar, portadora da C.I.RG Nº16.285.687-SP., inscritos no CPF/MF Nº493.377.778 00, residentes e domiciliados na rua da Pátria nº180, na Cidade de São Bernardo do Campo-SP.; ADEMIR DENIPOTE e sua mulher, CARMEN SILVA HESPANHOL DENIPOTE, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 26/05/1.978, certidão nº52 do CRC desta Comarca, ele já qualificado, ela do lar, portadora da C.I.RG Nº2.015.804-Pr., inscritos no CPF/MF Nº190.331.929/34, residentes e domiciliados na rua

SEQUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALICIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA

03

RUBRICA

LIVRO Nº

MATRÍCULA Nº 4.051 (continuação)

Professor Sebastião Pará, 732-Aptº.51, na Cidade de Curitiba-PR.; **GUIOMAR DENIPOTTI ESCARAMAL** e seu marido, **ORLANDO ESCARAMAL**, brasileiros casados no regime de comunhão de bens, em 14/09/1.963, certidão de casamento nº4.818 do CRC desta Comarca, ela já qualificada, ele soldador portador da C.I.RG Nº3.015.269-SP., inscritos no CPF/MF Nº573.803.768/53, residentes e domiciliados na rua Sidério Ministro Otavio Mangabeira, 215, Jardim Campestre, na Cidade de São Bernardo do Campo- SP. - **ADQUIRENTES:- ADALBERTO ALVARES FERNANDES**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, em 18/01/1.985, com **MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES**, certidão de casamento nº596 do CRC desta Comarca, mestre de obras, portador da C.I.RG Nº3.269.249-4-PR., CPF/MF Nº485.743.419-91, residente e domiciliado na Avenida Guido Alibertti, nº3.333, na Cidade de São Caetano do Sul, -SP.; **GILBERTO ALVARES FERNANDES**, brasileiro, divorciado, azulejista, portador da C.I.RG Nº4.094.123-1-PR., CPF/MF Nº539.304.799-15, residente e domiciliado na rua-Avenida Guido Alibertti, nº3.333, na Cidade de São Caetano do Sul São Paulo; e, **FÁTIMA BARBERI**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I.RG Nº26.104.169-1-SP., CPF/MF Nº153.861.038/81, residente e domiciliada na Avenida Guido Alibertti, 3.333, na Cidade de São Caetano do Sul-SP. - **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 139-N., fls 009/010, no dia 16 de fevereiro de 2.000. **VALOR:-** R\$32.000,00 (Trinta e dois mil reais). - **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Sisa-Guia-nº033/-2002-DAM-1-ITBI sobre R\$32.000,00 devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 29/01/2002; Certidão Negativa nº040/-2002, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 29/01/2002; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº0134/2002 expedida pelo IAP Londrina-Pr., aos 30/01/2002; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel rural nº3.409.349 expedida pela DRF- Londrina-Pr., aos 01/10/2001 CCIR-Protocolo expedido pela UMC-Sertanópolis-Pr., aos 31/08/2000; Isentos da apresentação da CND/INSS-Decreto Lei 8.212/91 e Ordem de Serviço nº207 e 211/99, - **CONDIÇÕES:-** Às da Escritura. **ANOTAÇÕES:-** A presente compra, é feita na seguinte proporção: ADALBERTO ALVARES FERNANDES, uma área medindo 23.978,43 metros quadrados correspondente à 68% da área alienada; e, à GILBERTO ALVARES FERNANDES e FÁTIMA BARBERI, uma área medindo 11.283,97 metros quadrados, correspondente à 32% da área alienada. Custas:-VRC-4,312,00=R\$323,40
DOU FÉ. OFICIAL REGISTRADOR.

SEGUE NO VERSO

4.051

Matrícula Nº

REGISTRO Nº 6/4.051. DATA:- 22 de janeiro de 2.002. PRENOTADO SOB Nº 42.832.- FORMAL DE PARTILHA.- IMÓVEL:- Parte ideal, correspondente à **7.346,34** metros quadrados, constantes do imóvel matriculado. **TRANSMITENTE:-** O Espólio de **TEREZINHA APPARECIDA DENIPOTTI MIGUEL.** **ADQUIRENTES:-** **ADALBERTO ALVARES FERNANDES**, casado no regime de comunhão universal de bens, em 18/01/1.985, com **MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES**, já qualificado; **GILBERTO ALVARES FERNANDES**, divorciado, já qualificado; e, **FÁTIMA BARBIERI**, solteira, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:-** Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 29/06/2001 extraído dos autos de Arrolamento nº23/20 2001, dos bens deixados por falecimento de Terezinha Aparecida Denipotti Miguel, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Moreira Simões Junior, sentença datada de 02/05/2001. **VALOR:-** R\$6.666,66 (Seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Meação e Cessão de Direitos Hereditários-Guia-nº085/2001-DAM-1-ITBI sobre R\$6.666,66 recolhido aos 27/04/2001 ; "Causa-Mortis"-GR-PR-Guia-nº080 recolhido sobre o valor de R\$4.000,00 aos 29/06/2001 e todos os demais documentos já descritos no R-4/4.051. **CONDIÇÕES:-** As do Formal de Partilha. **ANOTAÇÕES:-** Pagamento feito ao cessionário **ADALBERTO ALVARES FERNANDES** e sua mulher, uma área de terras, medindo **4.995,51** metros quadrados, correspondentes à 68% da área cessionada, e aos cessionários **GILBERTO ALVARES FERNANDES** e **FATIMA BARBIERI**, uma área de terras, medindo **2.350,83** metros quadrados, correspondentes a 32% da área cessionada. Custas:-VRC-2,160,00-R\$162,00
DOU FÉ.
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO Nº 7/4.051.- DATA:- 22 de fevereiro de 2.002. PRENOTADO SOB Nº 42.894.- CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO FIXO:- HIPOTECA 1º GRAU. CREDOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL REGIÃO NORTE DO PARANÁ, CGC/MF Nº81.673.154/0081-46, com sede na Av. São Paulo, 779, no Município de Cornélio Procópio-Pr.- **CREDITADO:-** CÍCERO CARLOS CASTELO DENIPOTTI MIGUEL.- **AVALISTAS:-** MANOEL MIGUEL NETO, CPF/MF Nº063.142.609-49 e PATRICIA NEVES DA SILVA, CPF/MF Nº005.570.739-44.- **TÍTULO:-** Contrato Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito Fixo nºA11330218-5, expedido em 26/12/2001 pela Cooperativa de Crédito Rural Região - Norte do Paraná, de Cornélio Procópio-Pr.- **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$-12.000,00 (doze mil reais).- **PRAZO:-** 454 dias.- **JUROS:-** 2,100000% ao mês.- **GARANTIA:-** O Sr. Cicero Carlos Castelo Denipotti Miguel, dá em garantia **Hipotecária de 1º Grau** e sem concorrência de terceiros, parte ideal pertencente a Cicero Carlos Castelo Denipotti Miguel, correspondente a **1.469,27** metros quadrados do imóvel constante desta matrícula.- **CONDIÇÕES:-** As do Contrato.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Cus -

SE GUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA

04

RUBRICA

LIVRO Nº _____

MATRÍCULA Nº 4.051 (continuação)

tas:- VRC-1.826,00

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

AV. Nº 8/4.051. DATA:- 29 de outubro de 2.002. PRENOTADO SOB Nº 44.001.

CANCELAMENTO:- Através de documento datado de 22/10/2002 e que fica arquivado nesta Serventia, a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO NORTE DO PARANÁ - SICREDI, na qualidade de Credora, autorizou o cancelamento do R-7/4.051.- Custas:- VRC-630,00=R\$47,75

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO Nº 9/4.051.- DATA:- 29 de outubro de 2.002. PRENOTADO SOB Nº 44.002.-

CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO FIXO - HIPOTECA DE 1º GRAU. CREDOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL REGIÃO NORTE DO PARANÁ.- CREDITADO:- CICERO CARLOS CASTELO DENIPOTTI MIGUEL.- AVALISTA:- PATRICIA NEVES DA SILVA, CPF/MF Nº005.570.739-44.- TÍTULO:- Contrato Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito Fixo nºA21330311-6/008, expedido em 22 de outubro de 2002, pela Cooperativa de Crédito Rural Região Norte do Paraná, de Cornélio Procópio-Pr.- VALOR DO CRÉDITO: R\$13.000,00 (treze mil reais).- PRAZO:- 540 dias.- JUROS:- 12% efetivos ao ano.- GARANTIA:- O Sr. Cicero Carlos Castelo Denipotti Miguel, dá em garantia Hipotecária de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, parte ideal, parte ideal, pertencente a Cicero Carlos Castelo Denipotti Miguel, correspondente a 1.469,27 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula.- CONDIÇÕES:- As do Contrato.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-1.936,00=R\$145,20

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

AV. Nº 10/4051. DATA: 04 de abril de 2.003.- PRENOTADO SOB Nº 44.490.-

ADITIVO:- Através de Aditivo de Re-Ratificação ao CONTRATO DE CRÉDITO FIXO - nºA21330311-6/008, registrado sob nº9/4.051, datado de 18 de março de 2003 e de comum acordo entre as partes contratantes, resolvem:- **FINALIDADE:-** O presente instrumento tem por objeto retificar a Segunda Cláusula "FORMA DE PAGAMENTO", nas formas seguinte: 28 parcelas iguais mensais de R\$549,75 (quinhentos e quarenta e nove reais

SEGUIE NO VERSO

Operação de Registro de Imóveis
 Autorizada e Certificada
 pelo Conselho Nacional de Registro de Imóveis
 do Brasil - CNR/IBRAN
 www.registradores.org.br

NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
 PARA FINS DE REGISTRO Nº 15713

Matrícula Nº
 4.051

e setenta e cinco centavos), sendo a primeira em 01/05/2003 e a última em 01/08/2005.- Presente a este ato, a Avalista, PATRICIA NEVES DA SILVA.- Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente Aditivo.- Custas:- VRC-1,078,00=r\$113,50 DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO Nº 11/4.051.- DATA:- 28 de abril de 2.003.- PRENOTADO SOB Nº 44.536.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:- CREDOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL REGIÃO NORTE DO PARANÁ, CGC/MF Nº81.673.154/0001-46, com sede à Av. São Paulo, 779, na cidade de Cornélio Procópio-Pr.- EMI- TENTE:- MARMORARIA ADALGIL LTDA, CGC/MF Nº04.864,645/0001-23, com sede à Rua Espírito Santo, nesta Cidade, neste ato representada por seus dirigentes, ADALBERTO ALVARES FERNANDES e GILBERTO ALVARES FERNANDES.- DEVEDORES SOLIDÁRIOS CONTRATUAIS e AVALISTAS: ADALBERTO ALVARES FERNANDES; MARINA DOS ANJOS PALACE; GILBERTO ALVARES FERNANDES; FATIMA BARBIERI.- AVALISTA:- ELSA ESPOLADOR.- VALOR:- R\$20.000,00 (vinte mil reais).- VENCIMENTO:- PRAZO:- 183 dias vencendo-se em 15 de outubro de 2.003.- JUROS:- 2,500000% a. m. (dois vírgula cinco décimos por cento) ao mês.- TÍTULO:- CRH-nºA31330138-7, emitida no dia 15 de abril de 2.003, ficando a 2ª via arquivada nesta Serventia.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.(parte ideal, pertencente a Adalberto Alvares Fernandes e sua mulher, MARINA DOS ANJOS PALASSI FERNANDES; e GILBERTO ALVARES FERNANDES; e FÁTIMA BARBIERI). FORMA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Cornélio Procópio-Pr., de acordo com as condições estipuladas na cédula.- Custas:- VRC-630,00=R\$68,00 DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

AV. Nº 12/4.051. DATA:15 de outubro de 2003.- PRENOTADO SOB Nº 45.239. CANCELAMENTO:- Através de documento datado de 15/10/2003 e que fica arquivado nesta Serventia, a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO NORTE DO PARANÁ-SICREDI, na qualidade de Credor, autorizou o cancelamento do R-11.4.051.- Custas:-VRC-63,00=R\$6,80 DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO Nº 13/4.051.- DATA:- 15 de outubro de 2.003.- PRENOTADO SOB Nº 45.240.- CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO ROTATIVO - HIPOTECA DE 1º GRAU.- CREDOR-CREDITADORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO NORTE DO PARANÁ.- CREDITADA:- MARMORARIA ADALGIL LTDA, neste ato, representada por GILBERTO ALVARES FERNANDES e ADALBERTO ALVARES

SEGUE

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA

05

RUBRICA

LIVRO Nº _____

MATRÍCULA Nº 4.051 (continuação)

FERNANDES.- INTERVENIENTES/GARANTIDORES/DEVEDORES SOLIDÁRIOS CONTRA TUAIS/FIADORES:- ELSA ESPOLADOR, CPF/MF Nº605.922.739-20; GILBERTO ALVARES FERNANDES; ADALBERTO ALVARES FERNANDES; MARINA DOS ANJOS PALACE FERNANDES e FATIMA BARBIERI.- TÍTULO:- Contrato de Abertura de Crédito Rotativo em Conta Corrente nºA31330291-0, expedido em 15 de outubro de 2003, pela Cooperativa de Crédito Rural da Região Norte do Paraná, de Cornélio Procópio-Pr.- VALOR DO CRÉDITO:- R\$20.000,00 (vinte mil reais).- PRAZO:- 180 dias, com vencimento em 12 de abril de 2.004.- JUROS:- 2,000000% ao mês.- GARANTIA:- Os Srs. Adalberto Alvares Fernandes e sua mulher, Marina dos Anjos Palace Fernandes; Gilberto Alvares Fernandes; e Fatima Barbieri, dão em Garantia HIPOTECÁRIA DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, partes ideais a eles pertencentes, do imóvel constante desta matrícula (23.978,43 metros quadrados pertencentes a Adalberto Alvares Fernandes e sua mulher, Marina dos Anjos Palace Fernandes); e (11.283,97 metros quadrados, pertencentes a Gilberto Alvares Fernandes e Fátima Barbieri), perfazendo um total de 35.262,40 metros quadrados.- CONDIÇÕES:- As do Contrato.- Custas:-VRC-2.156,00.- TESTEMUNHAS: PATRICIA OKAMOTO GARCIA, CPF/MF Nº034.847.899-21; e LUCIANA CRISTINA CORRER, CPF/MF Nº030.272.629-20.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR *[Assinatura]*

AV. Nº14/4.051.- DATA:- 08 de outubro de 2.004. PRENOTADO SOB Nº46.671 ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida; Certidão de casamento nº2.267 expedida pelo CRC desta Comarca aos 05/11/2.004 e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação, para constar a alteração de estado civil de GILBERTO ALVARES FERNANDES, de divorciado e de FATIMA BARBIERI, solteira, para casados entre si, no regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS; em 10/01/2004, passando a mesma a assinar FÁTIMA BARBIERI FERNANDES. Custas:-VRC-63,00=R\$6,80: DATA:- 08 de novembro de 2.004.

DOU FÉ.

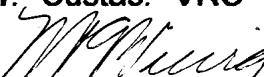
OFICIAL REGISTRADORA *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 15/4.051.- DATA:- 22 de novembro de 2004.- PRENOTADO SOB Nº 46.732.- HIPOTECA.- CREDOR-CREDITADORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO NORTE DO PARANÁ - SICREDI NORTE DO PARANÁ, entidade financeira,

SEGUE NO VERSO

pessoa jurídica de direito privado, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 01/138587-1, em 20-06-2001, inscrita no CGC/MF Nº 81.673.154/0001-46, estabelecida na Rua Mato Grosso, 239, Centro, na Cidade de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, neste ato representada pelo seu Presidente, **ELIO CESAR MARUCH**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG Nº 852.702-PR., e do CPF/MF Nº 205.809.599-53, residente e domiciliado na Rua Benjamim Constante, 399, na Cidade de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, e pelo seu Vice Presidente, **ALMÉRIO LUIZ FRANCISCO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG Nº 343.247-PR., e do CPF/MF Nº 023.718.639-04, residente e domiciliado na Rua Floriano Laudfrac, 107, na Cidade de Cornélio Procópio, Estado do Paraná. - **CREDITADA**: - **MARMORARIA ADALGIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida no prolongamento da Rua Espírito Santo, Contorno da Rodovia, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, devidamente inscrita no CNPJ/MF Nº 04.864.645/0001-23, e, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 41.2.0472902-9, por despacho em sessão de 25/01/2002, e demais alterações igualmente arquivadas, sendo a última sob o nº 20033167745, por despacho em sessão de 21/10/2003, neste ato representada por seus sócios, **ADALBERTO ALVARES FERNANDES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG nº 3.269.249-4-PR., e do CPF/MF Nº 485.743.419-91, residente e domiciliado na Rua Tibagi, 121, Jardim Santa Mônica, nesta Cidade; e, **GILBERTO ALVARES FERNANDES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG Nº 4.064.123-1-PR., e do CPF/MF Nº 539.304.799-15, residente e domiciliado no prolongamento da Rua Espírito Santo, s/nº, Rodovia Contorno, PR 90, Km 01, nesta Cidade. - **INTERVENIENTES GARANTIDORES e FIADORES**: - **ADALBERTO ALVARES FERNANDES** e sua mulher, **MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES**; **GILBERTO ALVARES FERNANDES** e sua mulher, **FÁTIMA BARBIERI FERNANDES**. - **AVALISTAS**: - **ELSA ESPOLADOR**, brasileira, solteira, maior e capaz, agricultora, portadora da C.I.RG Nº 1.350.113-PR., e do CPF/MF Nº 161.580.759-49, residente e domiciliada na Rua Sergipe, 193, nesta Cidade; e, **GILBERTO ALVARES FERNANDES**, já qualificado. - **TÍTULO**: - Escritura Pública de Contrato de Empréstimo Rotativo com Garantia Real, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no Livro 151-N, fls. 106/109, em 05 de Novembro de 2004. - **VALOR DO CRÉDITO**: - R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). - **VENCIMENTO**: - 05 de Maio de 2005. - **JUROS**: - 45,033960% efetivos ao ano. - **GARANTIA**: - Em garantia do adimplemento dos compromissos assumidos fica ajustado que os **INTERVENIENTES GARANTIDORES** dão em **GARANTIA HIPOTECÁRIA DE 1º (PRIMEIRO) GRAU** e sem concorrência de terceiros, parte ideal correspondente à 1,7606 alqueires paulistas, equivalente à 42.608,74 metros quadrados, ou seja, 3,526240 hectares constantes do imóvel objeto desta matrícula. - **FORMA DE PAGAMENTO**: - Os valores utilizados em razão deste crédito, com os acessórios pactuados, deverão ser resgatados, integralmente, em 05 de maio de 2005, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósitos à vista de titularidade da **CREDITADA**, que se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal, sendo o limite, durante a vigência deste contrato, recomposto automaticamente na medida e proporção dos pagamentos efetuados / comandados. - **FORO**: - As partes, de comum acordo, elegem o Foro da Comarca de Cornélio Procópio-PR, para dirimir qualquer questão decorrente desta contrato. - **FUNREJUS**: - R\$ 60,00; - **CONDIÇÕES**: - As da Escritura. - **ANOTAÇÕES**: - Não há. - **Custas**: - VRC - 2.156,00 = R\$ 226,38. - **DOU FÉ**.

OFICIAL REGISTRADORA, 

AV. Nº 16/4.051. - **DATA**: - 16 de dezembro de 2004. - **PRENOTADO SOB Nº 46.812**. - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: - Através de documento datado de 16/12/2004, e que fica arquivado neste Serviço Registral, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO NORTE DO PARANÁ - SICREDI**, na qualidade de Credora, autorizou o cancelamento do **R-13/4.051**. - **Custas**: - VRC - 630,00 = R\$ 68,00. - **DOU FÉ**. - **OFICIAL REGISTRADORA**, 



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA
Henriqueta Alvares Mendes
ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA
6

RUBRICA
[Assinatura]

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4051

REGISTRO Nº 17/4.051.- DATA:- 23 de maio de 2005.- **PRENOTADO SOB Nº 47.164.- HIPOTECA.- CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO NORTE DO PARANÁ - SICREDI NORTE PARANÁ**, instituição financeira cooperativa, com sede na Cidade de Cornélio Procópio-PR, inscrita no CNPJ/MF Nº 81.673.154/0001-46, neste ato devidamente representada pelo seu Presidente, **ELIO CESAR MARUCH**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I.R.G Nº 852.702-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF Nº 205.809.599-53, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, 399, Centro, na Cidade de Cornélio Procópio-PR, e pelo Vice Presidente, **ALMÉRIO LUIZ FRANCISCO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.R.G Nº 343.247-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF Nº 023.718.639-04, residente e domiciliado na Rua Floriano Landgraf, 127 na Cidade de Cornélio Procópio-PR.- **DEVEDORA:- MARMORARIA ADALGIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida no prolongamento da Rua Espírito Santo, contomo da Rodovia, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF Nº 04.864.645/0001-23, e registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 41.2.0472902-9, por despacho em sessão de 25/01/2002 e demais alterações igualmente arquivadas, sendo a última sob o nº 20033167745, por despacho de sessão em 21/10/2003, neste ato representada por seus sócios, **ADALBERTO ALVARES FERNANDES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.R.G Nº 3.269.249-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF Nº 485.743.419-91, residente e domiciliado à Rua Tibagi, 121, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; e **GILBERTO ALVARES FERNANDES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.R.G Nº 4.064.123-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF Nº 539.304.799-15, residente e domiciliado no prolongamento da Rua Espírito Santo, s/n, Rodovia Contorno PR-090, Km 01, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **INTERVENIENTES ANUENTES e GARANTIDORES E FIADORES:- ADALBERTO ALVARES FERNANDES** e sua esposa, **MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 18/01/1985, na vigência da lei 6.515/77, ele empresário, portador da C.I.R.G Nº 3.269.249-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF Nº 485.743.419-91, e ela do lar, portadora da C.I.R.G Nº 4.454.450-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF Nº 153.661.078-79, residentes e domiciliados na Rua Tibagi, 121, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **GILBERTO ALVARES FERNANDES** e sua esposa, **FÁTIMA BARBIERI FERNANDES**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 10/01/2004, na vigência da Lei 6.515/77, ele empresário, portador da C.I.R.G Nº 4.064.123-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF Nº 539.304.799-15, e ela do lar, portadora da C.I.R.G Nº 26.104.169-1-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF Nº 153.861.038-81, residentes e domiciliados no prolongamento da Rua Espírito Santo, s/n, Rodovia Contorno PR-090, Km 01, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; e **ELZA ESPOLADOR**, brasileira, solteira, maior e capaz, agricultora, portadora da C.I.R.G Nº 1.350.113-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF Nº 161.580.759-49, residente e domiciliada na Rua Sergipe, 193, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Hipoteca, em cumprimento ao contrato de empréstimo nº A51330100-3, lavrada nas Notas do Tabelião do Distrito de Cruzeiro do Norte, Comarca de Uraí, Estado do Paraná, no Livro N-44, fs.138/143, em 10 de maio de 2005.- **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).- **VENCIMENTO:-** 10 de novembro de 2005.- **JUROS:-** 60,103222% efetivos ao ano equivalentes à 4,000000% ao mês.- **GARANTIA:-** Em garantia do valor da dívida contraída e de todas as demais obrigações ajustadas no citado Contrato de Empréstimo (ou de Empréstimo Rotativo), a DEVEDORA dá à CREDORA, em **SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA**, e sem concorrência de terceiros, parte ideal correspondente à **42.608,74 metros**

SEGUIE NO VERSO

quadrados, ou seja, 4,260874 hectares, constante do imóvel objeto desta matrícula.- **VALOR DO IMÓVEL HIPOTECADO:-** R\$80.000,00 (oitenta mil reais).- **FORMA DE PAGAMENTO:-** Os valores utilizados em razão deste crédito, com os acessórios pactuados, deverão ser resgatados, integralmente em 10/11/2005, ficando expressamente autorizado o débito na conta à vista de titularidade do Associado que se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal, sendo o limite, durante a vigência deste contrato, recomposto automaticamente na medida e proporção dos pagamentos efetuados, comandados.- **FORO:-** Fica eleito o foro da Cidade de Cornélio Procopio, Estado do Paraná, para discutir qualquer questão decorrente do presente contrato.- **FUNREJUS:-** R\$48,00.- **CONDIÇÕES:-** As partes se comprometem por todas as demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **Custas:-** VRC - 2.156,00 = R\$226,38 (50% das custas).- **DOU FÉ.-**

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 18/4.051.- DATA:- 26 de dezembro de 2005.- **PRENOTADO SOB Nº 48.150.- HIPOTECA.- OUTORGADA COOPERATIVA.- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO NORTE DO PARANÁ - SICREDI NORTE PARANÁ**, instituição financeira cooperativa, com sede na Cidade de Cornélio Procopio-PR, inscrita no CNPJ/MF Nº 81.673.154/0001-46, neste ato devidamente representada pelo seu Presidente, **ELIO CESAR MARUCH**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I.RG Nº 852.702-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF Nº 205.809.599-53, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, 399, Centro, na Cidade e Comarca de Cornélio Procopio, Estado do Paraná; e pelo Vice Presidente, **ALMÉRIO LUIZ FRANCISCO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG Nº 343.247-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF Nº 023.718.639-04, residente e domiciliado na Rua Floriano Landgraf, 127, na Cidade e Comarca de Cornélio Procopio, Estado do Paraná.- **CREDITADO ASSOCIADO:- MARMORARIA ADALGIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida no prolongamento da Rua Espírito Santo, contorno da Rodovia, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF Nº 04.864.645/0001-23, e registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nº 41.2.0472902-9, por despacho em sessão de 25/01/2002 e demais alterações igualmente arquivadas, sendo a última sob o nº 20033167745, por despacho em sessão de 21/10/2003, neste ato representada por seus sócios, **ADALBERTO ALVARES FERNANDES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG Nº 3.269.249-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF Nº 485.743.419-91, residente e domiciliado na Rua Tibagi, 121, Jardim Santa Mônica, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; e, **GILBERTO ALVARES FERNANDES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG Nº 4.064.123-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF Nº 539.304.799-15, residente e domiciliado no prolongamento da Rua Espírito Santo, s/n, Rodovia Contorno PR-90, Km 01, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **INTERVENIENTES ANUENTES e GARANTIDORES:- ADALBERTO ALVARES FERNANDES** e sua esposa, **MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 18/01/1985, na vigência da Lei 6.515/77, ele já qualificado, e ela do lar, portadora da C.I.RG Nº 4.454.450-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF Nº 153.661.078-79, residentes e domiciliados na Rua Tibagi, 121, Jardim Santa Mônica, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **GILBERTO ALVARES FERNANDES**, e sua esposa, **FÁTIMA BARBIERI FERNANDES**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 10/01/2004, ele já qualificado, e ela do lar, portadora da C.I.RG Nº 26.104.169-1-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF Nº 153.861.038-81, residentes e domiciliados no prolongamento da Rua Espírito Santo, s/n, Rodovia Contorno PR-90, Km 01, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; e, **ELZA ESPOLADOR**, brasileira, solteira, maior e capaz, agricultora, portadora da C.I.RG Nº 1.350.113-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF Nº 161.580.759-49, residente e domiciliada na Rua Sergipe, 193, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **TÍTULO:-** Escritura de Hipoteca, em Cumprimento ao Contrato de

SEGUE



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA
7

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4051

Empréstimo nº A51330231-0, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cruzeiro do Norte, Comarca de Uraí, Estado do Paraná, no Livro N-45, fls.195/200, em 10 de novembro de 2005.- **VALOR DA DÍVIDA**:- R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais).- **VENCIMENTO**:- 10 de maio de 2006.- **JUROS**:- 60,103222% efetivos ao ano (4,000000% ao mês).- **GARANTIA**:- Em garantia do valor da dívida contraída e de todas as demais obrigações ajustadas no citado Contrato de Empréstimo (ou de Empréstimo Rotativo). O ASSOCIADO dá à COOPERATIVA, em **Terceira e Especial Hipoteca**, sem concorrência de terceiros, parte ideal correspondente à **42.608,74** metros quadrados, ou seja, **4,260874** hectares constantes do imóvel objeto desta matrícula.- **VALOR DO IMÓVEL HIPOTECADO**:- R\$80.000,00 (oitenta mil reais).- **FORMA DE PAGAMENTO**:- Os valores utilizados em razão deste crédito, com os acessórios pactuados, deverão ser resgatados, integralmente, em 10/05/2006, ficando expressamente autorizado o débito na conta à vista de titularidade do Associado, que se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal, sendo o limite, durante a vigência deste contrato, recomposto automaticamente na medida e proporção dos pagamento efetuados, comandados.- **FORO**:- Fica eleito o foro de Cornélio Procópio-PR, para discutir qualquer questão decorrente do presente contrato.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**:- CCIR 2000/2001/2002; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº AF5C.798F.E802.0DA4, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 05/12/2005; FUNREJUS:- R\$48,00.- **CONDIÇÕES**:- As da Escritura.- **ANOTAÇÕES**:- As partes se comprometem pelas demais cláusulas e condições contidos no presente contrato.- VRC - 2.156,00 = R\$226,38
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

REGISTRO Nº 19/4.051.- **DATA**:- 24 de maio de 2006.- **PRENOTADO SOB Nº 48.631**.- **HIPOTECA**.- **IMÓVEL**:- Parte ideal correspondente à **42.608,74** metros quadrados, ou sejam, **4,260874** hectares constante do imóvel matriculado.- **CREDITADO ASSOCIADO**:- **MARMORARIA ADALGIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida no prolongamento da Rua Espírito Santo, contorno da Rodovia, neste Município e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF nº 04.864.645/0001-23, e registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 41.2.0472902-9, por despacho em sessão de 25/01/2002, e demais alterações igualmente arquivadas, sendo a última sob nº 20033167745, por despacho em sessão de 21/10/2003, neste ato representada por seus sócios, **ADALBERTO ALVARES FERNANDES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG nº 3.269.249-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 485.743.419-91, residente e domiciliado à Rua Tibagi, 121, Jardim Santa Mônica, neste Município e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná; e, **GILBERTO ALVARES FERNANDES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG nº 4.064.123-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 539.304.799-15, residente e domiciliado no prolongamento da Rua Espírito Santo, s/n, Rodovia Contorno PR-90, Km 01, neste Município e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **INTERVENIENTES ANUENTES e GARANTIDORES / FIADORES**:- **ADALBERTO ALVARES FERNANDES** e sua esposa, **MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 18/01/1985, na vigência da Lei 6.515/77, ele já qualificado, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 4.454.450-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº 153.661.078-79, residentes e domiciliados na Rua Tibagi, 121, Jardim Santa

SEGUIE NO VERSO

4051

Matrícula Nº

Mônica, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **GILBERTO ALVARES FERNANDES** e sua esposa, **FÁTIMA BARBIERI FERNANDES**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 10/01/2004, na vigência da Lei 6.515/77, ele já qualificado, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 26.104.169-1-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº 153.861.038-81, residentes e domiciliados no prolongamento da Rua Espírito Santo, s/n, Rodovia Contorno PR-90, Km 01, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; e, **ELZA ESPOLADOR**, brasileira, solteira, maior e capaz, agricultora, portadora da C.I.RG nº 1.350.113-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº 161.580.759-49, residente e domiciliada na Rua Sergipe, 193, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **OUTORGADA COOPERATIVA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO NORTE DO PARANÁ - SICREDI NORTE PARANÁ**, Instituição Financeira Cooperativa, com sede na Cidade de Cornélio Procópio-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 81.673.154/0001-46, neste ato devidamente representada pelo seu Presidente, **ELIO CESAR MARUCH**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I.RG nº 852.702-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 205.809.599-53, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, 399, Centro, na Cidade de Cornélio Procópio, Estado do Paraná; e, pelo Vice Presidente, **ALMÉRIO LUIZ FRANCISCO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 343.247-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 023.718.639-04, residente e domiciliado na Rua Floriano Landgraf, 127, na Cidade de Cornélio Procópio, Estado do Paraná.- **TÍTULO:-** Escritura de Hipoteca, em Cumprimento ao Contrato de Empréstimo nº A61330115-3, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cruzeiro do Norte, Comarca de Uraí, Estado do Paraná, no Livro N46, fls. 278/283, em 10 de maio de 2006.- **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$20.000,00 (vinte mil reais).- **VENCIMENTO:-** 06 de novembro de 2006.- **JUROS:-** Taxa Efetiva de 34,488882% ao ano (2,500000% ao mês).- **FORMA DE PAGAMENTO:-** Os valores utilizados em razão deste crédito, com os acessórios pactuados, deverão ser resgatados, integralmente, em 06/11/2006, ficando expressamente autorizado o débito na conta à vista de titularidade do Associado que se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal, sendo o limite, durante a vigência do contrato, recomposto automaticamente na medida e proporção dos pagamentos efetuados, comandados.- **GARANTIA:-** Em garantia do valor da dívida contraída e de todas as demais obrigações ajustadas no citado Contrato de Empréstimo (ou de Empréstimo Rotativo), o ASSOCIADO dá à Cooperativa, em **QUARTO E ESPECIAL HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, parte ideal correspondente à **42.608,74** metros quadrados, ou seja, **4,260874** hectares, constante do imóvel matriculado, de propriedade de Adalberto Alvares Fernandes e sua esposa, Marina dos Anjos Pallasi Fernandes; e Gilberto Alvares Fernandes e sua esposa, Fátima Barbieri Fernandes.- **VALOR DO BEM DADO EM GARANTIA:-** R\$80.000,00 (oitenta mil reais).- **FORO:-** Fica eleito o foro da Comarca de Cornélio Procópio-PR, para discutir qualquer questão decorrente do contrato.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Comprovante de Entrega de Declaração para Cadastro de Imóveis Rurais - CE, expedido pelo INCRA - UMC-Sertanópolis-PR, em 18/05/2006; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº 285A.B167.38F5.3057, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 24/05/2006; Certidão de Distribuições de Ações Cíveis expedida pelo Distribuidor desta Comarca; **FUNREJUS:-** R\$50,00.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **Custas:-** VRC - 2.156,00 = R\$226,38.- **DOU FÉ.-**

OFICIAL REGISTRADORA



REGISTRO Nº 20/4.051.- DATA:- 13 de novembro de 2006.- **PRENOTADO SOB Nº 49.359.- HIPOTECA.- IMÓVEL:-** Parte ideal correspondente à **42.608,74** metros quadrados, equivalente à **4,260874** hectares, constante do imóvel matriculado.- **CREDITADO ASSOCIADO:- MARMORARIA ADALGIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida no prolongamento da Rua Espírito Santo, contorno da Rodovia, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF nº



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA
Henriqueta Alvares Mendes
ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA
8
RUBRICA


LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4051

04.864.645/0001-23 e registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41.2.0472902-9, por despacho em sessão de 25/01/2002 e demais alterações igualmente arquivadas, sendo a última sob o nº 20033167745, por despacho em sessão de 21/10/2003, neste ato representada por seus sócios, **ADALBERTO ALVARES FERNANDES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG nº 3.269.249-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 485.743.419-91, residente e domiciliado no Jardim Santa Mônica, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; e, **GILBERTO ALVARES FERNANDES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG nº 4.094.123-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 539.304.799-15, residente e domiciliado no prolongamento da Rua Espírito Santo, s/n, Rodovia Contorno PR-90, Km 01, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **INTERVENIENTES ANUENTES, GARANTIDORES E FIADORES:-**

ADALBERTO ALVARES FERNANDES e sua mulher, **MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 18/01/1985, na vigência da Lei 6.515/77, ele já qualificado, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 4.454.450-4-PR, e inscrita no CPF/MF nº 153.861.078-79, residentes e domiciliados no Jardim Santa Mônica, nesta Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **GILBERTO ALVARES FERNANDES** e sua mulher, **FÁTIMA BARBIERI FERNANDES**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 10/01/2004, na vigência da Lei 6.515/77, ele já qualificado, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 26.104.169-1-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº 153.861.038-81, residentes e domiciliados no prolongamento da Rua Espírito Santo, s/n, Rodovia Contorno PR90, Km 01, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **ELSA ESPOADOR**, brasileira, solteira, maior e capaz, agricultora, portadora da C.I.RG nº 1.350.113-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº 605.922.739-20, residente e domiciliada na Rua Sergipe, 193, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **OUTORGADA COOPERATIVA:-**

COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO NORTE DO PARANÁ - SICREDI NORTE PARANÁ, instituição financeira cooperativa, com sede na Cidade de Cornélio Procópio-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 81.673.154/0001-46, neste ato devidamente representada pelo seu Presidente, **ELIO CESAR MARUCH**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I.RG nº 852.702-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 205.809.599-53, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, 399, Centro, na Cidade de Cornélio Procópio, Estado do Paraná; e pelo Vice Presidente, **ALMÉRIO LUIZ FRANCISCO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 343.247-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 023.718.639-04, residente e domiciliado na Rua Floriano Landgraf, 127, na Cidade de Cornélio Procópio, Estado do Paraná.- **TÍTULO:-** Escritura de Hipoteca, em Cumprimento ao Contrato de Empréstimo nº A61330354-7, lavrada nas Notas do Tabelião do Distrito de Cruzeiro do Norte, Comarca de Uraí, Estado do Paraná, às fls. 052/057 do Livro N48, em 31 de outubro de 2006.- **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$18.000,00 (dezoito mil reais).- **JUROS:-** Taxa efetiva de 34,488882% ao ano (2,500000% ao mês).- **FORMA DE PAGAMENTO:-** Os valores utilizados em razão deste crédito, com os acessórios pactuados, deverão ser resgatados, integralmente em **03/05/2007** (três de maio de 2007), ficando expressamente autorizado o débito na conta à vista de titularidade do Associado que se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal, sendo o limite, durante a vigência deste contrato, recomposto automaticamente na medida e proporção dos pagamentos efetuados, comandados.- **GARANTIA:-** Em garantia do valor da dívida contraída e de todas as demais obrigações ajustadas no citado Contrato de Empréstimo (ou de Empréstimo Rotativo), O ASSOCIADO dá à Cooperativa, em **QUINTA E ESPECIAL HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, parte ideal correspondente à **42.608,74** metros

SEGUE NO VERSO

quadrados, equivalentes à **4,260874** hectares, constante do imóvel matriculado de propriedade de Adalberto Alvares Fernandes e sua esposa, Marina dos Anjos Pallasi Fernandes; e de Gilberto Alvares Fernandes e sua esposa, Fátima Barbieri Fernandes.- **VALOR DO BEM DADO EM GARANTIA:-** R\$80.000,00 (oitenta mil reais).- **FORO:-** Fica eleito o foro da Comarca de Cornélio Procópio-PR para discutir qualquer questão decorrente do contrato.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1.387/2006, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 07/11/2006; Certidão de Distribuições de Ações Cíveis, expedida pela Distribuidora desta Comarca, em 06/11/2006; Comprovante de Entrega de Declaração para Cadastro de Imóveis Rurais - CE, expedida pelo INCRA - UMC/Sertanópolis-PR, em 18/05/2006; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº 7985 86B4 61FD 0337, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 06/11/2006; FUNREJUS:- Guia nº 198/06200370-2, recolhida no valor de R\$36,00, em 01/11/2006.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC - 1.936,00 = R\$203,28.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA, 

AV. Nº 21/4.051.- DATA:- 20 de junho de 2007.- **PRENOTADO SOB Nº 50.184.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-** Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 20/06/2007, com firma devidamente reconhecida, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO NORTE DO PARANÁ - SICREDI NORTE PARANÁ, na qualidade de Credora, autorizou o cancelamento das Hipotecas registradas sob nºs **R-15/4.051, R-17/4.051, R-18/4.051, R-19/4.051 e R-20/4.051.-** Custas:- VRC - 1.080,00 = R\$113,40.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA, 

REGISTRO Nº 22/4.051.- DATA:- 20 de junho de 2007.- **PRENOTADO SOB Nº 50.096.- HIPOTECA.- IMÓVEL:-** Parte ideal correspondente à **1.7606** alqueires paulistas, equivalentes à **42.608,74** metros quadrados, ou sejam, **4,260874** hectares, constante do imóvel matriculado.- **CREDITADO ASSOCIADO:- MARMORARIA ADALGIL LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, estabelecida no prolongamento da Rua Espírito Santo, contorno da Rodovia, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF nº 04.864.645/0001-23 e registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41.2.0472902-9, por despacho em sessão de 25/01/2002 e demais alterações igualmente arquivadas, sendo a última sob o nº 20033167745, por despacho em sessão de 21/10/2003, neste ato representada por seus sócios, **ADALBERTO ALVARES FERNANDES,** brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG nº 3.269.249-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 485.743.419-91, residente e domiciliado no Jardim Santa Mônica, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; e, **GILBERTO ALVARES FERNANDES,** brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG nº 4.064.123-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 539.304.799-15, residente e domiciliado no prolongamento da Rua Espírito Santo, s/n, Rodovia Contorno PR-90, Km 01, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **INTERVENIENTES ANUENTES, GARANTIDORES E FIADORES:- ADALBERTO ALVARES FERNANDES** e sua mulher, **MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES,** brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 18/01/1985, na vigência da Lei 6.515/77, ele já qualificado, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 4.454.450-4-PR, e inscrita no CPF/MF nº 153.861.078-79, residentes e domiciliados no Jardim Santa Mônica, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **GILBERTO ALVARES FERNANDES** e sua mulher, **FÁTIMA BARBIERI FERNANDES,** brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 10/01/2004, na vigência da Lei 6.515/77, ele já qualificado, e ela do lar,



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA

9

RUBRICA



LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4051

portadora da C.I.RG nº 26.104.169-1-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº 153.861.038-81, residentes e domiciliados no prolongamento da Rua Espírito Santo, s/n, Rodovia Contorno PR90, Km 01, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.-

AVALISTAS:- ELSA ESPOLADOR, brasileira, solteira, maior e capaz, agricultora, portadora da C.I.RG nº 1.350.113-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF nº 161.580.759-49, residente e domiciliada na Rua Sergipe, 193, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; e, ADALBERTO ALVARES FERNANDES e sua mulher MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES, já qualificados, residentes e domiciliados no Jardim Santa Mônica, nesta Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.-

OUTORGADA COOPERATIVA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO NORTE DO PARANÁ - SICREDI NORTE PARANÁ, instituição financeira cooperativa, com sede na

Cidade de Cornélio Procópio-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 81.673.154/0001-46, neste ato devidamente representada pelo seu Presidente, JAIME PIMENTA NEVES JUNIOR, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 4.408.394-9-PR, e do CPF/MF nº 780.704.499-34, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, 861, na Cidade de Cornélio Procópio, Estado do Paraná; e pelo Vice Presidente, VALMIR BATISTA GRACIANO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3.023.895-8-PR, e do CPF/MF nº 362.557.009-25, residente e domiciliado no Sítio Santa Amélia, no Município de Cornélio Procópio, Estado do Paraná.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Contrato de Empréstimo com Garantia Real, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, às fls. 130/132 do Livro 156-N, em 07 de maio de 2007.- **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$14.800,00 (quatorze mil e oitocentos reais).- **JUROS:-** Taxa efetiva de 23,872053% ao ano (1,800000% ao mês).-


FORMA DE PAGAMENTO:- O ASSOCIADO pagará este empréstimo em 14 (quatorze) parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$1.285,89 (um mil, duzentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) cada uma, conforme o cronograma: 15/06/2007, 15/07/2007, 15/08/2007, 15/09/2007, 15/10/2007, 15/11/2007, 15/12/2007, 15/01/2008, 15/02/2008, 15/03/2008, 15/04/2008, 15/05/2008, 15/06/2008 e 15/07/2008, vencendo-se a primeira em 15/06/2007 e a última em 15/07/2008, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósito à vista de titularidade do Associado, que se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal, sendo o limite, durante a vigência deste contrato, recomposto automaticamente na medida e proporção dos pagamentos efetuados/comandados.-

GARANTIA:- Em garantia do adimplemento dos compromissos assumidos fica ajustado: os INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES dão à Cooperativa, em **GARANTIA HIPOTECÁRIA DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, parte ideal correspondente à 1,7606 alqueires paulistas, equivalentes à 42.608,74 metros quadrados, ou sejam, 4,260874 hectares, constante do imóvel matriculado de propriedade de Adalberto Alvares Fernandes e sua esposa, Marina dos Anjos Pallasi Fernandes; e de Gilberto Alvares Fernandes e sua esposa, Fátima Barbieri Fernandes.-

FORO:- Fica eleito o foro da Comarca de Cornélio Procópio-PR para discutir qualquer questão decorrente do contrato.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Comprovante de Entrega de Declaração para Cadastro de Imóveis Rurais - CE, expedida pelo INCRA - UMC/Sertanópolis-PR, em 18/05/2006; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 4BC7 8472 E86C F5D9, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; FUNREJUS:- Guia nº 198/05600180-3, recolhida no valor de R\$29,60, em 07/05/2007.-

CONDIÇÕES:- As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **Custas:-** VRC - 1.080,00 = R\$113,40.-

DOU FÉ.- OFICIAL REGISTRADORA 

SEGUE NO VERSO

4051

Matrícula Nº

AV. Nº 23/4.051.- DATA:- 11 de setembro de 2008.- **PRENOTADO SOB Nº 52.071.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-** Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 05/09/2008, com firmas devidamente reconhecidas, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO NORTE DO PARANÁ - SICREDI NORTE PARANÁ, na qualidade de Credora, autorizou o cancelamento da Hipoteca registrada sob nº 22/4.051- Custas:- VRC - 1.078,00 = R\$113,19.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

AV. Nº 24/4.051.- DATA:- 02 de outubro de 2008.- **PRENOTADO SOB Nº 52.169.- INCLUSÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.-** Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida; Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registro sob nº 4.795, Livro 03-Aux., deste Serviço Registral de Imóveis; Certidão de Casamento nº 596, lavrada às fls. 084 do Livro B-34, do CRC desta Comarca, e que ficam arquivados neste Serviço Registral, procede-se a esta averbação para constar a INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL do casamento realizado entre **ADALBERTO ALVARES FERNANDES e MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES**, no regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, em data de 18 de janeiro de 1985.- Custas:- VRC - 63,00 = R\$6,61.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 25/4.051.- DATA:- 02 de outubro de 2008.- **PRENOTADO SOB Nº 52.072.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:-** Partes ideais correspondentes à 24.596,120 metros quadrados, equivalentes a 2,4596120 hectares, constantes do imóvel matriculado.- **TRANSMITENTES:- ADALBERTO ALVARES FERNANDES** e sua mulher, **MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 18/01/1985, conforme certidão de casamento nº 596, lavrada às fls. 084 do Livro B-34 do CRC desta Comarca, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 3.269.249-4-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 485.743.419-91, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 4.454.450-4-PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 153.861.078-79, residentes e domiciliados na Rua Tibagi, 121, nesta Cidade; e, **GILBERTO ALVARES FERNANDES** e sua mulher, **FÁTIMA BARBIERI FERNANDES**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 10/01/2004, conforme certidão de casamento nº 2.267, lavrada às fls. 255 do Livro B-39 do CRC desta Comarca, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 4.094.123-1-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 539.304.799-15, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 26.104.169-1-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 153.861.038-81, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, s/nº, Rodovia Contorno PR 090, Km 01, nesta Cidade.- **ADQUIRENTES:- JOSÉ ROBERTO ROSSATO** e sua mulher, **DEUSA SANCHES ROSSATO**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 12/04/1971, conforme certidão de casamento nº 036/71, lavrada às fls. 92 e verso do Livro B-17 do CRC da Comarca de Andirá-PR, ele agricultor, portador da C.I.RG nº 605.378-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 302.207.938-91, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 816.890-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 539.292.259-72, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, 472, nesta Cidade; **RENATO CESAR DA SILVEIRA** e sua mulher, **ANNI MERY LUCIANE DE ALMEIDA SILVEIRA**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 13/09/1996, conforme certidão de casamento nº 19.433, lavrada às fls. 533 do Livro B-47 do CRC do 2º Ofício da Comarca de Londrina-PR, ele bancário, portador da C.I.RG nº 5.320.753-7-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 611.882.209-34, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 6.045.220-2-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 016.715.899-56, residentes e domiciliados na Rua Quatá, 198, Jardim



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA
Henriqueta Alvares Mendes
ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA

10

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4051

Alvorada, na Cidade de Alvorada do Sul, Estado do Paraná; **JURACI RODRIGUES DE LIMA** e sua mulher, **TEREZINHA AMARO DOS SANTOS DE LIMA**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 30/12/1987, conforme certidão de casamento nº 879, lavrada às fls. 0682 do Livro B-35 do CRC desta Comarca, ele lavrador, portador da C.I.RG nº 3.675.795-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 497.472.079-15, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 4.199.485-1-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 601.823.859-49, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Vacir Gonçalves Pereira, 1 520, nesta Cidade; **LUIZ CLÁUDIO ZANUTO** e sua mulher, **ANGELA APARECIDA ZANUTO**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 17/12/1993, conforme certidão de casamento nº 1.457, lavrada às fls. 046 do Livro B-37 do CRC desta Comarca, ele serralheiro, portador da C.I.RG nº 4.384.681-7-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 601.827.849-91, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 8.166.904-0-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 984.656.519-49, residentes e domiciliados na Rua dos Lírios, 160, nesta Cidade.- **MILTON RODRIGUES MUNHOZ** e sua mulher, **TERUKO KITUGE RODRIGUES MUNHOZ**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 16/10/1980, conforme certidão de casamento nº 700, lavrada às fls. 152 do Livro B-24 do CRC da Comarca de Cambé-PR, ele relojoeiro, portador da C.I.RG nº 1.404.088-9-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 188.676.009-82, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 29.853.636-5-SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 484.122.289-87, residentes e domiciliados na Rua Vidal Brasil, 230, na Cidade de Cambé, Estado do Paraná; e, **MÁRCIO DONIZETI CALEGARI** e sua mulher, **ELIANE GARCIA URBANO CALEGARI**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 21/04/1985, conforme certidão de casamento nº 2.806, lavrada às fls. 232, do Livro B-10 do CRC da Comarca de Nova Esperança-PR, ele do comércio, portador da C.I.RG nº 3.223.140-3-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 460.735.749-91, e ela do comércio, portadora da C.I.RG nº 3.928.495-2-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 517.533.329-15, residentes e domiciliados na Rua Goiás, 153, nesta Cidade.- **TÍTULO**- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, às fls. 152-153 do Livro 158-N, em 10 de setembro de 2008.- **VALOR**:- R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**:- Imposto sobre Transmissão "Inter-vivos" - ITBI, recolhido sobre o valor de R\$130.000,00, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 09/09/2008; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 2.349/2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 08/09/2008; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs C69A 0F07 2500 669E, 0A56 CDB9 8F7C 2E22, A014 1B62 DD8E 34A9 e 7DE1 E79F 6E54 F0AD, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 27/08/2008; Certidões Negativas de Distribuições de Ações Cíveis nºs 839/08, 838/08, 837/08, e 885/08, expedidas pela Distribuidora desta Comarca; Isentos da apresentação da CND/INSS, Decreto-Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; CCIR 2003/2004/2005, recolhido no valor de R\$5,09, em 18/05/2006; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 04AC E4A4 882F 3C55, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 29/08/2008; Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 517387, 517389, 517391 e 517780, expedidas pelo IAP-PR; FUNREJUS:- Guia nº 07058014600219471, recolhida no valor de R\$260,00, em 10/09/2008; FOI EMITIDA A DOI/SRF.- **PROPORÇÕES**:- Os **TRANSMITENTES** vendem suas partes ideais, nas seguintes proporções:- ADALBERTO ALVARES FERNANDES e sua mulher, MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES, parte ideal correspondente à 12.298,060 metros quadrados; e, GILBERTO ALVARES FERNANDES e sua mulher, FÁTIMA BARBIERI

SEGUIE NO VERSO

FERNANDES, parte ideal correspondente à 12.298,060 metros quadrados.- Os **ADQUIRENTES** compram partes ideais nas seguintes proporções:- **JOSÉ ROBERTO ROSSATO** e sua mulher, **DEUSA SANCHES ROSSATO**, parte ideal correspondente à 2.366,80 metros quadrados, no valor de R\$20.000,00; **RENATO CESAR DA SILVEIRA** e sua mulher, **ANNI MERY LUCIANE DE ALMEIDA SILVEIRA**, parte ideal correspondente à 1.035,71 metros quadrados, no valor de R\$15.000,00; **JURACI RODRIGUES DE LIMA** e sua mulher, **TEREZINHA AMARO DOS SANTOS DE LIMA**, parte ideal correspondente à 1.252,62 metros quadrados, no valor de R\$15.000,00; **LUIZ CLAUDIO ZANUTO** e sua mulher, **ANGELA APARECIDA ZANUTO**, parte ideal correspondente à 1.441,17 metros quadrados, no valor de R\$15.000,00; **MILTON RODRIGUES MUNHOZ** e sua mulher, **TERUKO KITUGE RODRIGUES MUNHOZ**, parte ideal correspondente à 1.610,40 metros quadrados, no valor de R\$15.000,00; e, **MARCIO DONIZETI CALEGARI** e sua mulher, **ELIANE GARCIA URBANO CALEGARI**, parte ideal correspondente à 16.889,42 metros quadrados, no valor de R\$50.000,00.- **CONDIÇÕES**:- As da Escritura.- **ANOTAÇÕES**:- As partes contratantes declaram que a co-propriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1979, Lei 4.591 de 16/12/1964 ou Decreto Lei 58 de 10/12/1937, assumindo a responsabilidade civil e criminal pela presente declaração.- Título prenotado em 11/09/2008.- Custas:- VRC - 4.312,00 = R\$452,76.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 26/4.051. DATA:- 12 de março de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 52.762 em 19/02/2009.- PENHORA.- IMÓVEL**:- Parte ideal correspondente à 5.462,06 metros quadrados constantes do imóvel matriculado.- **EXECUTADOS**:- **MARMORARIA ADALGIL LTDA. - ME, GILBERTO ALVARES FERNANDES, e ADALBERTO ALVARES FERNANDES.- EXEQUENTE**:- **BANCO BRADESCO S/A.- TÍTULO**:- Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 18/02/2009, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, extraído dos Autos nº 18/2009 de Ação de Execução de Título Extrajudicial.- **VALOR**:- R\$ 64.909,96 (sessenta e quatro mil, novecentos e nove reais e noventa e seis centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Sra. **DILKE ANDREA GALACCI ALVES**, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- **FUNREJUS**:- Guia nº 06102009800219572, recolhido no valor de R\$123,00, em 04/03/2009.- Custas:- VRC - 1.293,60 = R\$135,83
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 27/4.051.- DATA:- 08 de setembro de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 53.542 em 31/08/2009.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL**:- Partes ideais correspondentes à 906,95 metros quadrados, equivalentes à 0,90695 hectares, constantes do imóvel matriculado.- **TRANSMITENTES**:- **ADALBERTO ALVARES FERNANDES**, e sua mulher, **MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 18/01/1985, conforme certidão de casamento nº 596, lavrada às fls. 084 do Livro B-34 do CRC desta Comarca, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 3.269.249-4-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 485.743.419-91, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 4.454.450-4-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 153.861.078-79, residentes e domiciliados na Rua Tibagi, 121, Jardim Santa Mônica, nesta Cidade; e, **GILBERTO ALVARES FERNANDES** e sua mulher, **FÁTIMA BARBIERI FERNANDES**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 10/01/2004, conforme certidão de casamento nº 2.267, lavrada às fls. 255 do Livro B-39 do CRC desta Comarca, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 4.094.123-1-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 539.304.799-15, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 26.104.169-1-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 153.861.038-81, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, s/nº,

SEGUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrivente Juramentada

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 4.051

Rodovia Contorno PR 90, Km 01, nesta Cidade.- **ADQUIRENTES:- JIVADAVEL LUCAS DA SILVA** e sua mulher, **NÚBIA MARIA APARECIDA MIGUEL SILVA**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 22/05/1992, conforme certidão de casamento nº 17.302/71, lavrada às fls. 03 do Livro B-90 do CRC do 1º Ofício da Comarca de Londrina-PR, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 3.680.375-4-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 485.474.419-72, e ela professora, portadora da C.I.RG nº 4.068.456-5-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 539.302.749-49, residentes e domiciliados na Rua Miraselva, 144, Conjunto Lindóia, na Cidade de Londrina, Estado do Paraná.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato desta Comarca, às fls. 148-149 do Livro 160-N, em 03 de agosto de 2009.- **VALOR:-** R\$30.000,00 (trinta mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-vivos" - ITBI, recolhido sobre o valor de R\$30.000,00, guia expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal, em 31/07/2009; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1.841/2009, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 31/07/2009; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: nºs E0C4 CA0E 1A8D 6BD1 e 8BA2 0D3F 403A A95C, datadas de 25/03/2009, e nºs 4C4C 0AAD 2B2F C570 e 321A B7E8 5F87 099A, datadas de 31/07/2009, todas expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidões Negativas de Distribuições de Ações Cíveis nºs 754/09 e 755/09, expedidas pela Titular do Ofício do Distribuidor desta Comarca, em 31/08/2009; CCIR 2003/2004/2005, recolhida no valor de R\$4,47, em 18/05/2006; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 3885 9CB7 DA09 287C, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 01/09/2009; Certidões Negativas de Débitos Ambientais: nºs 579836, 579837 e 579838, datadas de 13/07/2009, e nº 584120, datada de 31/07/2009, todas expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP; Isentos da apresentação da CND/INSS, Decreto-Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; FUNREJUS:- Guia nº 08074015700219471, recolhida no valor de R\$60,00, em 03/08/2009; FOI EMITIDA A DOI/SRF.- **CONDICÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** As partes contratantes declaram que a co-propriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1979, Lei 4.591, de 16/12/1964 ou Decreto Lei 58 de 10/12/1937, assumindo a responsabilidade civil e criminal pela presente declaração.- Custas:- VRC - 4.312,00 = R\$452,76 + R\$2,00 de Selo.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

M. P. Vieira

REGISTRO Nº 28/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 59.923 em 03/05/2013.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 906,95 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula.- **TRANSMITENTES:- JIVADAVEL LUCAS DA SILVA**, e sua mulher **NÚBIA MARIA APARECIDA MIGUEL SILVA**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 22/05/1992, conforme certidão de casamento nº 17.302/71, fls. 03 do Livro B-90, do Registro Civil do 1º Ofício da Comarca de Londrina-PR, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 3.680.375-4-SSP-PR e inscrito

SEGUE NO VERSO

Matrícula
4.051

no CPF/MF sob nº 485.474.419-72, ela professora, portadora da C.I.RG nº 4.068.456-5-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 539.302.749-49, residentes e domiciliados, na Rua Sergio Severo de Carvalho, 327, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **ADQUIRENTES:- ROBERTO PICCIN**, e sua mulher **SAMARA ALVES BUCALON PICCIN**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 17/01/1992, conforme certidão de casamento nº 2.332, fls. 132 e verso, do Livro B-25 do Registro Civil da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, ele agricultor, portador da C.I.RG nº 1.492.483-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 364.999.519-00, ela do lar, portadora da C.I.RG nº 6.550.840-0-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 966.211.509-97, residentes e domiciliados na Rua Sergio Severo de Carvalho, 325, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Tabelionato desta Comarca, às fls. 124-125 do Livro 168-N, em data de **035 de maio 2013.- VALOR:-** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-vivos" – ITBI, recolhido no valor de R\$700,00 – Base de Cálculo: R\$35.000,00, guia nº 314/2013 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal, em 02/05/2013; **CERTIDÕES DESCRITAS NA ESCRITURA:** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 814/2013 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 02/05/2013; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 7D06-2EFE-0F0B-0C6D e 0E58-3976-0962-373B, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 02/05/2013; Certidões Negativas de Distribuição de Ações Cíveis nºs 455/2013 e 456/2013 expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, em 02/05/2013; Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 928813 e 928814, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná em 02/05/2013; CCIR 2006/2007/2008/2009 recolhido no valor de R\$ 9,18, devidamente autenticado pela Caixa Econômica Federal; **CERTIDÕES APRESENTADAS:** Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 10361394-03 e 10361363-07 expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, em 02/05/2013; Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais – N°s de Controle: cc89-08ca-5ebf-243b-50d4-8b2e-63e4-e9b8 e 9d44-9f80-00fe-b963-21dc-aa78-2ecf-f6e3, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região em 02/05/2013; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 29354982/2013 e 29354855/2013 expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho – TST, em 02/05/2013; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº de controle: DF4E-8912-37A2-EAD4 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF: 4.160.354-0; Isentos da apresentação da CND/INSS, Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço 207 e 211/99; **FUNREJUS:-** Guia nº 12093011400219471 recolhida no valor de R\$70,00, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A em 03/05/2013; FOI EMITIDA A DOI/SRF (BI).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** As partes contratantes declaram que a propriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei nº 6.766 de 19/12/1979, Lei nº 4.591 de 16/12/1964, ou Decreto Lei nº 58 de 10/12/1937, assumindo a responsabilidade civil e criminal pela presente declaração.- **Custas:-** VRC-4.311,99 = R\$ 607,99 + R\$ 2,69 de Selo.- **DOU FÉ em 08 de maio de 2013.-**

AGENTE DELEGADA,



REGISTRO Nº 29/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 62.287 em 25/09/2014.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 1.252,62 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula.- **TRANSMITENTES:- JURACI RODRIGUES DE LIMA** e sua mulher, **TEREZINHA AMARO DOS SANTOS DE LIMA**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 30/12/1987, conforme certidão de casamento número 879, fls.0682 do Livro B-35, do Registro Civil desta Comarca, ele lavrador, portador da C.I.RG nº 3.675.795-7-SSP-PR., e inscrito no CPF/MF sob nº 497.472.

SEGUIE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **4.051**

079/15, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 4.199.485-1-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 601.823. 859/49, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Vacir Gonçalves Pereira, 1.520, nesta Cidade.- **ADQUIRENTE:- DANIELLE DE SOUZA FERNANDES**, brasileira, solteira, maior e capaz, administradora, portadora da C.I.RG nº 7.958.002-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 035.627.499/37, residente e domiciliada na Rua São Paulo, 740, nesta Cidade.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato desta Comarca, às fls.000-052 do Livro 171-N, em 11 de julho de 2014.- **VALOR:-** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$1.200,00 - Base de Cálculo R\$60.000,00 - Guia nº 532/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada pelo Banco Itaú em 10/07/2014; CERTIDÕES DESCRITAS NA ESCRITURA: Certidões Negativas de Distribuição de Ações Cíveis nºs 575/2014 e 576/2014, expedidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca em 26/05/2014; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 51F7-A9C1-AC2F-268F e C3DA-9685-B6A7-48D8, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26/05/2014; Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1037591 e 1037594, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná em 26/05/2014; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 48384121/2014 e 48384752/2014, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho em 26/05/2014; CERTIDÕES APRESENTADAS: Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1611/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 01/09/2014; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 12028964-91 e 12028953-48, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR / Coordenação da Receita do Estado em 07/07/2014; Certidões Negativas Regionais para Fins Gerais Cíveis e Criminais Números de Controle a794-3cbb-d582-429b-15d8-1cc3-a65d-d553 e dabb-60b7-2875-25b4-d1fb-37c6-e9d1-cf87, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 26/05/2014; CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 29F6-F4C1-0335-E0B7, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26/05/2014 - NIRF: 4.160.354-0; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: Registro no CAR: PR-4126504-7E37EAC54A9140B595CDC53AF14AE4 - Data de Cadastro: 16/09/2014; Isentos da apresentação da CND/INSS, Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; FUNREJUS:- Guia nº 0219400-9 recolhida no valor de R\$120,00 devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A em 11/07/2014; FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-4.311,99 = R\$607,99 + R\$3,00 de Selo.-
DOU FÉ em 25 de setembro de 2014.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 30/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 62.940 em 10/03/2015.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente a 1.469,27 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- DENIPOTTI & NEVES LTDA, CÍCERO CARLOS CASTELO DENIPOTTI MIGUEL e, PATRÍCIA NEVES DA SILVA.- EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no

SEGUE NO VERSO

4.051

Matrícula

CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seu advogado, **Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.104.907-5 SSP/PR, inscrito na OAB sob o nº 16.440/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 551.080.409-20, com endereço comercial na Avenida Paraná, 453, Conjuntos 902/905, Centro, na Cidade de Londrina, Estado do Paraná, conforme instrumento público de procuração, lavrado no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, às Páginas 295/300 do Livro nº 1205 – 1º Traslado, em 10/06/2014, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis.- **TÍTULO**:- Certidão, expedida pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos desta Comarca, em 29 de janeiro de 2015, devidamente assinada pela Escrivã do Cível, Ednéa Rodrigues – autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000579-43.2011.8.16.0162**.- **VALOR**:- R\$92.973,08 (noventa e dois mil, novecentos e setenta e três reais e oito centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O Executado, **CÍCERO CARLOS CASTELO DENIPOTTI MIGUEL**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 568.221.979-17, residente e domiciliado na Rodovia Contorno, Parque Industrial, nesta Cidade e Comarca, nos termos do art. 659, § 4º e § 5º, do CPC (com a redação determinada pela Lei nº 10.444/02), e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0013750086-4, recolhida no valor de R\$185,95 (cento e oitenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), devidamente autenticada pelo Banco Postal, em 17/03/2015.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$216,03 + R\$3,20 de Selo.- **DOU FÉ em 17 de março de 2015**.-

AGENTE DELEGADA, *W. Moreira*

AV. Nº 31/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 64.510 em 23/03/2016.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 565/2009, datado de 22/09/2009, vindo do Juízo de Direito desta Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **26/4.051**, referente à **Execução de Título Extrajudicial nº 18/2009**. Custas:- VRC-647,00 = R\$108,01 + R\$4,40 de Selo.- **DOU FÉ em 23 de março de 2016**.-

AGENTE DELEGADA, *W. Moreira*

AV. Nº 32/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 65.170 em 22/07/2016.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 457/2016, datado de 20/06/2016, vindo do Poder Judiciário desta Comarca, Vara Cível de Sertãoópolis-PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutor Karina de Azevedo Malaguido, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **R-30/4.051 - 0000579-43.2011.8.16.0162**. Custas:- VRC-647,00 = R\$ 117,72 + R\$4,40 de Selo.- **DOU FÉ em 22 de julho de 2016**.-

AGENTE DELEGADA, *W. Moreira*

REGISTRO Nº 33/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 65.538 em 19/10/2016.- PENHORA-IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado, **MILTON RODRIGUES MUNHOZ**, correspondente à **1.610,40 metros quadrados** do imóvel constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **WILIAM SEITI KITUZE; MILTON RODRIGUES MUNHOZ**; e, **W.S. KITUZE & MUNHOZ LTDA**.- **EXEQUENTE**:- **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito Cível desta Comarca, nos autos sob nº **2686-84.2016 de CARTA PRECATÓRIA**, oriunda da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, extraída dos autos sob nº 5000965-61.2012.4.04.7003-PR de **EXECUÇÃO FISCAL**; e, Carta Precatória nº

SEGUIE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **4.051**

700002380631, expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, devidamente assinada pelo MM. Juiz Federal Substituto, Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, aos 05/09/2016. - **VALOR**:- R\$47.377,76 (quarenta e sete mil, trezentos e setenta e sete reais e setenta e seis centavos), atualizado até 04/2016. - **DEPOSITÁRIA**:- Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sra. Dilke Andréa Gallacci Alves. - **FUNREJUS**:- União - Inseto. - Custas:- VRC-0,00 = R\$0,00 + R\$4,40 de Selo. - DOU FÉ em **04 de novembro de 2016**.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 34/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 69.646 em 13/08/2019.- VENDA E

COMPRA.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente a **4.438,55 metros quadrados** do

imóvel constante desta matrícula.- **TRANSMITENTES**:- **ADALBERTO ALVARES**

FERNANDES, e sua mulher **MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES**,

brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 18/01/1985,

conforme Certidão de Casamento nº 596 do Livro B-34, folha 084, lavrada no Cartório

de Registro Civil desta Cidade, ele nascido em 20/10/1963, do comercio, portador da

C.I.RG nº 3.269.249-4-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 485.743.419-91, ela

nascida em 11/11/1965, portadora da C.I.RG nº 4.454.450-4-SSP-PR e inscrita no

CPF/MF sob nº 153.861.078-79, residentes e domiciliados na Rua Tibagi, 121, Jardim

Santa Monica, nesta Cidade de Sertanópolis-PR; **GILBERTO ALVARES FERNANDES**,

e sua mulher **FATIMA BARBIERI FERNANDES**, brasileiros, casados no regime de

comunhão parcial de bens em 10/01/2004, conforme Certidão de Casamento nº 2.267

do Livro B-39, folha 255, lavrada no Cartório de Registro Civil desta Cidade, ele nascido

em 07/03/1966, comerciante, portador da C.I.RG nº 565095432-SSP-SP e inscrito no

CPF/MF sob nº 539.304.799-15, ela nascida em 11/11/1970, do lar, portadora da C.I.RG

nº 26104169-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 153.861.038-81, residentes e

domiciliados na Rua Espírito Santo, Rodovia do Contorno, PR 090, nesta Cidade e

Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **ADQUIRENTE**:- **NEIVA MARIA**

SGARIONI, brasileira, divorciada, nascida em 01/07/1964, do lar, portadora da C.I.RG nº

6.611.199-7-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 020.017.869-56, residente e

domiciliada na Avenida Duque de Caxias, 3468, Sala 04, Jardim Londrilar, na Cidade de

Londrina-PR.- **TÍTULO**:- Escritura Pública de Venda e Compra lavrada na Serventia

Notarial desta Cidade, Lincoln Pinto Camargo - Tabelião, às fls.072/073 do Livro 00183-

N, em **02 de agosto de 2019**.- **VALOR**:- R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI,

recolhido no valor de R\$ 6.000,00 - Base de Cálculo R\$300.000,00 - Guia nº 248/2019,

expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada em

31/07/2019; CERTIDÕES DESCRITAS NA ESCRITURA: Certidão Negativa de Débitos

nº 1634/2019, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 29/07/2019;

Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da

União nºs B4E5-689E-F268-14E4 e A1F8-DAC2-D3FA-0BDC, expedidas pela

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em

15/03/2019; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida

Ativa da União nºs DA0F-BA41-92CD-958A e B946-5508-9C31-7500, expedidas pela

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em

02/08/2019; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 178705647/2019,

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

178705775/2019, 178705939/2019, 178706642/2019, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho em 02/08/2019; Relatórios de Consultas de Indisponibilidades Negativas, Códigos HASH: b06c 253b b66d e2fd 585f a5bf dce3 34a4 4f17 433e, 2657 659e 18fe 0ec2 019c 4087 03f9 9d8d 55e6 869a, 4616 6c9f e24f fdff a4cb 0765 4737 eea4 ab2f 69f0, 823a 1db6 5054 729c c0ee 588c c30e 8c93 80d3 79d2, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02/08/2019; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº BC95-8868-1694-9E20, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil / Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 22/07/2019 - NIRF: 4.160.354-0; CCIR 2018 quitado; Código do Imóvel Rural: 714.291.007.226-3; Área Total (ha): 4,4000; Módulo Rural (ha): 20,0000; Nº Módulos Rurais: 0,16; Módulo Fiscal (ha): 0,00; Nº Módulos Fiscais: 0,2700; F.M.P (ha): 3,00; Registro no CAR: PR-4126504 7E37 EAC5 4A91 40B5 95CD C53A F14A EEE4 - Data de Cadastro: 16/09/2014; Nome do Imóvel Rural: Chacara Adalgil; Município: Sertanópolis-PR; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 23°03'57,15"S; Longitude: 51°02'42,39"O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 2,4599; Módulos Fiscais: 0,1537; Código do Protocolo: PR-4126504 6ACC BBEC 3852 AAFD 3D06 2AE1 07A6 7F6E; CERTIDÕES APRESENTADAS: Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 020362894-08, 020362971-39, 020362858-71, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda / Receita Estadual do Paraná em 02/08/2019; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 020368409-82, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda / Receita Estadual do Paraná em 05/08/2019; Certidões Negativas Regionais para Fins Gerais Cíveis e Criminais Números de Controle 6b3e 1417 54d0 9d19 3917 d945 3c30 b7bc, 9e1b 355a a3e2 3462 8e5c 201d a2dd eac4, 77f3 474d dc01 f5d4 78c9 ec1c 9b77 1f1e, 339b 51dc 9050 7eb8 3825 221d 1aa7 d0c5, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 02/08/2019; FUNREJUS:- Guia nº 00035183471-8 recolhida no valor de R\$600,00 devidamente autenticada em 02/08/2019; FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Os vendedores ADALBERTO ALVARES FERNANDES e MARINA DOS ANJOS PALLASI FERNANDES, vendem partes ideais correspondentes a 3.555,27 metros quadrados no valor de R\$128.158,00 (cento e vinte e oito mil, cento e cinquenta e oito reais), e os vendedores GILBERTO ALVARES FERNANDES e FATIMA BARBIERI FERNANDES, vendem o total de suas quotas partes ideais correspondentes a 883,28 metros quadrados no valor de R\$31.842,00 (trinta e um mil, oitocentos e quarenta e dois reais), perfazendo assim a área de 4.438,55 metros quadrados.- Custas:- VRC-4.312,00 = R\$ 832,22 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em 09 de setembro de 2019.-

AGENTE DELEGADA, 

AV. Nº 35/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 73.549 em 06/09/2021.- PREMONITÓRIA:- Através de Certidão Premonitória, datada de 26/07/2021, expedido pelo Juizado Especial Cível de Sertanópolis-PR - PROJUDI, extraído dos autos nº 0022625-67.2020.8.16.0014 - Classe Processual: Procedimento do Juizado Especial Cível - Assunto Principal: Enriquecimento sem Causal, foi admitida pela Dra. Karina de Azevedo Malaguido, MM. Juíza de Direito desta Comarca, em data de 20/04/2020, através da decisão proferida no mov. 23.1 em que **MIGUEL SALIH EL KADRI TEIXEIRA**, portador da C.I.RG nº 82654933-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 040.374.659-06, com endereço na Rua Ana Stuart, 153, Brasília, em Londrina-PR, promove em face de **LOUIENNY MATIAS MANOEL**, inscrito no CPF/MF sob nº 117.952.359-85, com endereço na Rua Pio XII, 919, Centro, nesta Cidade; e, **PATRICIA NEVES DA SILVA**, portadora da C.I.RG nº 78042290-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 005.570.739-44, com endereço na Rua Pio XII, 919, Centro, nesta Cidade, aqui arquivado neste Serviço Registral de Imóveis.- **VALOR:-** R\$1.000,00 (um mil reais).- **FUNREJUS:-** Guia nº 00046155268-9 recolhida no valor de R\$2,00 - Base de Cálculo R\$1.000,00 pago em 16/09/2021.- Selo Funarpen: 1157L.YwDfE.c5gRG-Sgp2e.GWIAJ. Custas:- VRC-378,00 = R\$ 82,03 + ISS R\$ 2,46 + FUNDEP R\$ 4,10 + R\$

SEGUIE



Comarca de Sertanópolis-Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus

Agente Interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
Escrevente Substituto

Anely Aparecida de Jesus
Escrevente Juramentada

Marcelo Denion Bordezan
Escrevente Juramentado

LIVRO Nº _____

RUBRICA

A

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº **4.051**

5,25 de Selo..-

DOU FÉ em **21 de setembro de 2021.-**

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

Agente Interina

AV. Nº 36/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 74.104 em 07/12/2021.- PENHORA.- IMÓVEL.- Direitos sobre o imóvel constante desta matrícula pertencente as **EXECUTADAS:- LOUIENNY MATIAS MANOEL e PATRÍCIA NEVES DA SILVA**, abaixo qualificadas.- **EXECUTADAS:- LOUIENNY MATIAS MANOEL**, inscrita no CPF/MF sob nº 117.952.359-85, residente e domiciliada na Rua Pio XII, nº919, Centro, na Cidade de Sertanópolis-PR; e, **PATRÍCIA NEVES DA SILVA**, portadora da C.I.RG nº 78042290-SSP-PR e inscrita no CNPJ/MF sob nº 005.570.739-44, residente e domiciliada na Rua Pio XII, nº919, Centro, na Cidade de Sertanópolis-PR.- **EXEQUENTE.- MIGUEL SALIH EL KADRI TEIXEIRA**, portador da C.I.RG nº82654933 SSP-PR, com sede na Rua Guaruja, 325, Sala 01, Jardim Flórida, na Cidade de e inscrito no CPF/MF sob nº040.374.659-06, residente e domiciliado na Rua Ana Stuart, 153- Brasília, Londrina-PR.- **TÍTULO.-** Termo de Penhora, expedida pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná- Juizado Especial Cível de Sertanópolis – PROJUDI, em 17/11/2021, dando cumprimento ao r. despacho do mov. 169.1, nos Autos de Procedimento do Juizado Especial Cível nº 0022625-67.2020.8.16.0014.- **VALOR.-** R\$1.000,00 (mil reais).- **DEPOSITÁRIO.-** o Exequite MIGUEL SALIH EL KADRI TEIXEIRA **FUNREJUS.-** Guia nº 47533688-9 (14000000007593598-3) paga no valor de R\$2,00, em 13/12/2021.-Selo Funarpen: 1157V.mFqP4.9fM35-7Lpop.Tp8Ct .Custas: VRC-378,00 = R\$ 82,03 + ISS R\$ 2,46 + FUNDEP R\$ 4,10 + R\$ 5,25 de Selo.
DOU FÉ em **21 de dezembro de 2021.-**

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

Agente Interina

Av. Nº 37/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 79.190 em 30/08/2024:- ÓBITO:- Através de requerimento firmado por parte interessada; Certidão de Óbito sob matrícula nº 085902 01 55 2022 4 00023 195 0003125 19, lavrada no Registro Civil desta Cidade, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o falecimento de **SAMARA ALVES BUCALON PICCIN**, em **12 de junho de 2022**, conforme documentos acima descritos.- Selo: SFRI2.o5pWv.sCz4q-ywU4K.1157q. Custas: VRC: 315,00 = R\$ 87,26 + FUNREJUS: R\$ 21,82 + ISS: R\$ 2,61 + FUNDEP: R\$ 4,36 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em **12 de setembro de 2024.-** Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

Av. Nº 38/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 79.190 em 30/08/2024:- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:- Através de requerimento firmado por parte interessada, e, considerando a averbação de óbito realizada na **AV-37/4.051**, procede-se a esta averbação para constar a alteração de estado civil de **ROBERTO PICCIN** para **viúvo.-** Selo: SFRI2.o5bWv.sCz4q-8wL4K.1157q. Custas: VRC: 315,00 = R\$ 87,26 + FUNREJUS: R\$ 21,82 + ISS: R\$ 2,61 + FUNDEP: R\$ 4,36 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em **12 de setembro de**

SEGUIR NO VERSO

em www.registradores.org.br
 Visualização disponibilizada em
 www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2024.- Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

R. Nº 39/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 79.190 em 30/08/2024:- FORMAL DE PARTILHA:

- Parte ideal correspondente à **906,95 metros quadrados**, equivalentes à **0,0907 hectares** do constante desta matrícula.- Através de Formal de Partilha, expedido nos autos nº 0001225-67.2022.8.16.0162, vindo da Vara de Família e Sucessões desta Cidade e Comarca, em **06 de dezembro de 2023.- TRANSMITENTE:- SAMARA ALVES BUCALON PICCIN**, já qualificada nesta matrícula.- **MEEIRO:- ROBERTO PICCIN**, já qualificado nesta matrícula.- **ADQUIRENTES:- MARIA VITÓRIA PICCIN**, brasileira, menor, filha de Roberto Piccin e Samara Alves Bucalon Piccin, inscrita no CPF/MF sob nº 163.564.059-88, residente e domiciliada na Rua Sergio Severo Carvalho, 325, Conj. Bancário, em Sertanópolis-PR, neste ato representada por seu genitor **ROBERTO PICCIN**, já qualificado; **TATIANE BUCALON PICCIN**, brasileira, estudante, solteira, não convivente em união estável, filha de Roberto Piccin e Samara Alves Bucalon Piccin, portadora da C.I. RG nº 13.566.918-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 115.193.939-03, residente e domiciliada na Rua Sergio Severo de Carvalho, 325, Conj. Bancário, em Sertanópolis-PR; **ROBERTO RODRIGO PICCIN**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, carregador de mercadorias, filho de Roberto Piccin e Samara Alves Bucalon Piccin, portador da C.I.RG nº 10.407.680-7-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 092.164.849-93, residente e domiciliado na Rua Sergio Severo de Carvalho, 325, Conj. Bancário, em Sertanópolis-PR; **VALOR:- R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Declaração de ITCMD - "Causa Mortis" nº 202200046403-3, devidamente quitada no valor total de R\$ 49.146,00, referente à Base de Cálculo de R\$ 2.457.300,00, juntamente com outros bens; Relatórios de Consultas de Indisponibilidades de Bens Negativos, FUNREJUS:- (sentença de acordo com artigo 3º, "b", 8 da Lei Estadual 12.216/1998; FOI EMITIDA A DOI - **ANOTAÇÕES:-** Pagamento feito ao meeiro, ROBERTO PICCIN; Haverá para o pagamento de sua meação, 50% (cinquenta por cento) da parte ideal de 906,95 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula. - Pagamento feito aos herdeiros, MARIA VITÓRIA PICCIN, TATIANE BUCALON PICCIN e ROBERTO RODRIGO PICCIN; Haverá para o pagamento de suas legítimas, 16,66% (dezesseis inteiros e sessenta e seis centésimos por cento) da parte ideal de 906,95 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula para cada um.- Selo: SFR12.o5KWv.sCz4q-Gwu4K.1157q. Custas: VRC: 4.312,00 = R\$ 1.194,42 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 35,83 + FUNDEP: R\$ 59,72 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em **12 de setembro de 2024.-** Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

Av. Nº 40/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 79.190 em 30/08/2024:- INCLUSÃO DO NOVO CCIR:-

Através de requerimento firmado por parte interessada; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2024; e, que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula possui o **Código do Imóvel Rural nº 714.291.007.226-3; Área Total (ha): 4,4078; Módulo Rural (ha): 16,6533; Nº Módulos Rurais: 0,21; Módulo Fiscal (ha): 16,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,2755; F.M.P (ha): 2,00.- Selo: SFR12.o5UWv.sCz4q-UwD4K.1157q. Custas: VRC: 315,00 = R\$ 87,26 + FUNREJUS: R\$ 21,82 + ISS: R\$ 2,61 + FUNDEP: R\$ 4,36 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em **12 de setembro de 2024.-** Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.**

Av. Nº 41/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 79.190 em 30/08/2024:- INSCRIÇÃO DE IMÓVEL RURAL NO CAR:-

Através de requerimento firmado por parte interessada; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR; que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula encontra-se cadastrada no CAR (Cadastro Ambiental Rural) - Registro no CAR nº **PR-4126504-0BE1 4DE1 A858 4CEE 9F8E 5D76 D80D 30D7-** Data de Cadastro: 25/06/2024; Nome do Imóvel Rural: Parte Lote 28, Linha Suburbana; Município: Sertanópolis-PR; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 23º03'53,8"S; Longitude: 51º02'42,9" O; Área total (ha) do Imóvel Rural: 0,0910; Módulos Fiscais: 0,0057.- Selo: SFR12.o5qWv.sCz4q-fw24K.1157q. Custas: VRC: 315,00 = R\$ 87,26 + FUNREJUS: R\$ 21,82 + ISS: R\$ 2,61 + FUNDEP: R\$ 4,36 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em **12 de setembro de 2024.-** Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.



Comarca de Sertanópolis - Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros

Oficial Registradora Titular

contato@risertanopolis.com

RUBRICA
Aline

LIVRO Nº 4.051

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

Av. Nº 42/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 79.190 em 30/08/2024:- INCLUSÃO DE CIB:- Através de requerimento firmado por parte interessada; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 4076 DEE7 1236 DC06, expedida em 28/06/2024; que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula possui o **CIB: 4.160.354-0.-** Selo: SFRI2.o5oWv.sCz4q-twl4K.1157q. Custas: VRC: 315,00 = R\$ 87,26 + FUNREJUS: R\$ 21,82 + ISS: R\$ 2,61 + FUNDEP: R\$ 4,36 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 12 de setembro de 2024.- Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

Av. Nº 43/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 79.769 em 11/12/2024:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 82ff.013d.fdc0.e615.0461.0b01.5709.e9e9.0c7d.0d5e, extraído do Protocolo de Disponibilidade nº 202104.2914.01601860-IA-620 - Processo sob nº 00005794320118160162 - Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **CICERO CARLOS CASTELO DENIPOTTI MIGUEL**, inscrito no CPF nº 568.221.979-15.- Selo: SFRI2.15Udv.MeZKz-CkNVc.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R\$ 174,51 + FUNREJUS: R\$ 43,63 + ISS: R\$ 5,23 + FUNDEP: R\$ 8,72 + SELO: R\$ 8,00.- A recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em 13 de dezembro de 2024.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Av. Nº 44/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 79.769 em 11/12/2024:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 82ff.013d.fdc0.e615.0461.0b01.5709.e9e9.0c7d.0d5e, extraído do Protocolo de Disponibilidade nº 202203.0914.02041760-IA-010 - Processo sob nº 00016438320148160162 - Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **CICERO CARLOS CASTELO DENIPOTTI MIGUEL**, inscrito no CPF nº 568.221.979-15.- Selo: SFRI2.15Ydv.MeZKz-xkZVc.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R\$ 174,51 + FUNREJUS: R\$ 43,63 + ISS: R\$ 5,23 + FUNDEP: R\$ 8,72 + SELO: R\$ 8,00.- A recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em 13 de dezembro de 2024.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Av. Nº 45/4.051.- PRENOTADO SOB Nº 79.769 em 11/12/2024:- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 82ff.013d.fdc0.e615.0461.0b01.5709.e9e9.0c7d.0d5e, extraído do Protocolo de Disponibilidade nº 202412.1115.03715781-IA-690 - Processo sob nº 00005794320118160162 - Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **CICERO CARLOS CASTELO DENIPOTTI MIGUEL**, inscrito no CPF nº 568.221.979-15.- Selo: SFRI2.159dv.MeZKz-QkCVc.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R\$ 174,51 + FUNREJUS: R\$ 43,63 + ISS: R\$ 5,23 + FUNDEP: R\$ 8,72 + SELO: R\$ 8,00.- A recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em 13 de dezembro de 2024.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.