



MAT. N.º **44.125**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS 01

MAT. N.º 44.125

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO:** RESIDÊNCIA "A", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOCHIO, residência localizada com frente para Rua Pioneiro João Francalin de quem da rua olha ao lado esquerdo, confrontada com a residência B ao lado direito, com a data 17 ao lado esquerdo e fundo com a data 27, composta de três dormitórios, bwc, sala, cozinha, circulação, poço de luz, área de serviço e abrigo; com a área privativa de 69,41 metros quadrados e com fração ideal no terreno de 126,50 metros quadrados, sendo que desta área 57,09 metros quadrados destina-se a Jardim, acesso de autos e quintal. Condomínio encontra-se construído sobre a **Data de terras sob n.º 18 (dezoito), da Quadra n.º 03 (três)**, situada na planta do loteamento denominado **JARDIM OURO VERDE II**, desta cidade e Comarca.

**PROPRIETÁRIO:** ALFREDO TOCHIO, brasileiro, divorciado, capaz, construtor, inscrito no CPF/ME sob n.º 601.888.049-00, portador da CI. RG. n.º 4.308.333-3 SESP/PR, residente e domiciliado à Rua Pioneiro Joaquim dos Santos, 833, Jardim Novo Oásis - Maringá-PR. Registro Anterior: R-01/41.834, de 26/09/2018, Livro 02, deste Serviço. Dou fé. Sarandi, 29 de julho de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora.

**Av.1-44.125.** (Protocolo n.º 74.818, de 01/08/2019). **INCLUSÃO DE ENDEREÇO E NÚMERO PREDIAL.** Nos termos do requerimento de ALFREDO TOCHIO, assinado nesta cidade, aos 01 de agosto de 2019, instruído com Certidão de Numeração, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda deste Município, aos 01/08/2019, arquivados neste Serviço, procedo a averbação para constar que o presente imóvel está localizado à Rua Pioneiro João Francalin, n.º 195-A - Cadastro Imobiliário n.º 380950. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 60,79. Dou fé. Sarandi, 06 de agosto de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora.

**R.2-44.125.** (Protocolo n.º 75.384, de 11/09/2019). **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09 de agosto de 2019, fls. 142/145, livro 1104-N, no 3º Tabelionato de Notas de Maringá-PR. **Transmitente:** ALFREDO TOCHIO, já qualificado. **Adquirente:** ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA, brasileiro, divorciado,

**SEGUE NO VERSO**

MAT. N.º 44.125

FLS. V.º 01

capaz, oficial armador, inscrito no CPF/MF sob n.º 959.122.669-15, portador da CI. RG. n.º 5.838.912-9 SESP/PR e da CNH n.º 01996069488 DETRAN/PR, residente e domiciliado à Rua Angelo Polo, 541, Centro - Paiçandu-PR. **Objeto: O imóvel desta matrícula.** Valor: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **Condições:** Não há. GR-ITBI n.º 2422/2019, recolhido R\$ 3.500,00, em 10/09/2019 e FUNREJUS recolhido R\$ 350,00, em 09/09/2019. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CODIGOS HASH:9c43.8dbe.521a.6636.39de.2e5a.d790.88b5.b938.c87d; ca00.64dc.51ef.50b9.a96b.1c1a.1f39.a65f.c007.a987. EMITIDA DOI. **Emolumentos:** VRC 4.312,00 = R\$ 832,21. Dou fé. Sarandi, 19 de setembro de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis