



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO REGIONAL DE MARIALVA
VARA CÍVEL DE MARIALVA - PROJUDI
PRAÇA ORLANDO BORNIA, 187 - CAIXA POSTAL 151 - CENTRO - Marialva/PR - CEP: 86.990-000 - Fone: 44 3232 1652 - E-mail: mria-1vj-e@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO

Processo: 0002341-42.2014.8.16.0113

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Compromisso

Valor da Causa: R\$385.000,00

- Exequente(s):
- AURELICE GOMES DE MATOS (RG: 129087877 SSP/SP e CPF/CNPJ: 058.806.508-04)
Avenida Colombo, 3822 - Vila Morangueirinha - MARINGÁ/PR
 - CLEUZA APARECIDA CORSINO (RG: 76326282 SSP/PR e CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Rua Lazaro Dias dos Santos, 417 - Jardim Ernesto Rossato - MARIALVA/PR
 - Celso Vicente Schmitzhaus (RG: 40809910 SSP/PR e CPF/CNPJ: 486.417.749-04)
Rodovia Carlos Macente, Km 5 - MARIALVA/PR
 - Elde Paschoalotto (CPF/CNPJ: 021.224.698-46)
Rua Pedro Monarim, 307 - MARIALVA/PR
 - Elder Adriano Paschoalotto (CPF/CNPJ: 064.802.269-25)
Rua Pedro Monarim, 307 - MARIALVA/PR
 - Ezequiel Pereira da Silva (CPF/CNPJ: 063.425.249-63)
Rua Major Afonso, 334 - Jardim Ouro Preto - SARANDI/PR
 - Irisnaldo de Oliveira (CPF/CNPJ: 647.503.619-68)
Rua Magnolia, 260 - MARINGÁ/PR
 - JOSÉ ALVES DE SOUZA (RG: 39035375 SSP/PR e CPF/CNPJ: 869.939.689-91)
Rua Marchiori, 18 - MARIALVA/PR
 - José Comar (CPF/CNPJ: 172.755.719-00)
Rua Maracaibo, 919 - Vila Morangueira - MARINGÁ/PR
 - LUCINDA PLENZ DA LUZ (CPF/CNPJ: 001.108.869-92)
Rua Formosa, 501 - MARIALVA/PR
 - Luiz Carlos Pirolo (CPF/CNPJ: 188.895.149-49)
Avenida Pintassilgo, 1043 - MARINGÁ/PR
 - Marcos Antonio Siqueira (CPF/CNPJ: 443.048.899-15)
Rua Mendonza, 744 - Vila Morangueira - MARINGÁ/PR
 - NADIR MORAES DE LIMA (RG: 67213726 SSP/PR e CPF/CNPJ: 388.755.519-87)
Rua Maracaibo, 919 - Vila Morangueira - MARINGÁ/PR
 - Oswaldo da Cruz Sena (CPF/CNPJ: 957.290.548-15)
Rua Citrino, 129 Jardim Brasil - MARINGÁ/PR
 - PATRICIA PEREIRA LOURENÇO (RG: 87940829 SSP/PR e CPF/CNPJ: 042.327.469-43)
Rua Major Afonso, 334 - Jardim Ouro Preto - SARANDI/PR



- REGINALDO GALDINO DE OLIVEIRA (RG: 33636407 SSP/PR e CPF/CNPJ: 457.823.009-06)
Rua Pedro Álvares Cabral, 2855 - Jardim Independência - SARANDI/PR
 - Samuel Pereira da Silva (CPF/CNPJ: 079.344.229-03)
Rua Major Afonso , 334 - Jardim Ouro Preto - SARANDI/PR
 - Valter Domingos Pereira (CPF/CNPJ: 917.655.529-15)
Avenida Londrina, 838 Blo 03 - Apartamento 32 - MARINGÁ/PR
 - Zaqueu Pereira da Silva (CPF/CNPJ: 205.439.219-72)
Rua Major Afonso, 334 - Jardim Ouro Preto - SARANDI/PR
- Executado(s):
- JOANA CARLOS DOS REIS RIBEIRO (RG: 41354518 SSP/PR e CPF/CNPJ: 632.478.449-53)
Rua Formosa, 501 - MARIALVA/PR
 - NEWTON ALVES RIBEIRO (RG: 9644482 SSP/PR e CPF/CNPJ: 475.910.649-91)
Rua Formosa , 501 - MARIALVA/PR
- Terceiro(s):
- Município de Marialva/PR (CPF/CNPJ: 76.282.680/0001-45)
R.SANTA EFIGENIA, 680 - MARIALVA/PR - CEP: 86.990-000

Pelo presente edital, se faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praça o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es), com possibilidade de arrematação, da seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 27 de FEVEREIRO do ano 2025, às 14:30 horas, cuja venda se fará pelo maior valor ofertado, não podendo ser inferior ao valor da avaliação, tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br. Não havendo licitante será levado a segunda venda.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 13 de MARÇO do ano 2025, às 14:30 horas, cuja venda poderá ocorrer por preço inferior ao da avaliação desde que não seja aviltante, ou seja inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, sendo realizado nas modalidades eletrônica (mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br) e presencial.

LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

LOCAL: Tribunal do Júri - Fórum desta Comarca, Praça Orlando Bornia nº 187, Marialva –Pr.

OBSERVAÇÃO: O preço deverá ser pago, preferencialmente, à vista em conta judicial vinculada a este processo.

Assegura-se ao arrematante, no entanto, a possibilidade de formalizar proposta de pagamento parcelado, obedecendo-se às determinações do art. 895 do CPC.

PROCESSO: Autos nº 0002341-42.2014.8.16.0113 de Cumprimento de Sentença, movida por AURELICE GOMES DE MATOS, CELSO VICENTE SCHMITZHAUS, CLEUZA APARECIDA CORSINO, ELDE PASCHOALOTTO, ELDER ADRIANO PASCHOALOTTO, EZEQUIEL PEREIRA DA SILVA, IRISNALDO DE OLIVEIRA, JOSÉ ALVES DE SOUZA, JOSÉ COMAR, LUCINDA PLENZ DA LUZ, LUIZ CARLOS PIROLO, MARCOS ANTONIO SIQUEIRA, NADIR MORAES DE LIMA, OSWALDO DA CRUZ SENA, PATRICIA PEREIRA LOURENÇO, REGINALDO GALDINO DE OLIVEIRA, SAMUEL PEREIRA DA SILVA, VALTER DOMINGOS PEREIRA, ZAQUEU PEREIRA DA SILVA em desfavor de JOANA CARLOS DOS REIS RIBEIRO e NEWTON ALVES RIBEIRO (ESPÓLIO).

BENS: 1) Imóvel: Lote de terras sob nº 132-B-1/C (cento e trinta e dois -B-um/C), com a área de 180,792 m², subdivisão do Lote nº 132-B/1, situado na “Gleba do Patrimônio Marialva”, dentro do perímetro



urbano deste Município e Comarca com as seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: "Com a Rua Wenceslau Braz, no rumo NO 16°35', com uma frente de 11,16 metros; Com o Lote nº 132-B-1-D, no rumo NE 74°24', com uma distância de 16,20 metros; Com parte do Lote nº 132, no rumo SE 16°35', com uma medida de 11,16 metros; E finalmente, com o Lote nº 132-B-1/B, no rumo SO 74°24', com uma extensão de 16,20 metros". Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Matrícula nº 28.717 do Cartório de Registro de Imóveis de Marialva/PR. (Observação do Avaliador na data de 02/05/2023 e 26/07/2023 (seq. 1881.3 e 1903.1): O imóvel, objeto da lide, constam duas casas geminadas de aproximadamente 63,08M². O imóvel avaliando localiza-se na Gleba do Patrimônio Marialva do Município, região simples, dotado com as infra-estruturas básicas. Possuem, cada, 2 quartos, sala/cozinha, banheiro e área de serviço. Benfeitorias: Residência Geminada "A": 01 Garagem, 01 sala / 01 cozinha conjugada, 01 banheiro, corredor, 2 dormitórios e área de serviço. Acabamento: Parede da frente da residência com piso cerâmica; garagem e corredor lateral em piso cerâmico; paredes da garagem e corredor lateral em pintura textura; sala com piso cerâmica e paredes pintadas; cozinha com piso cerâmica e azulejo, "cerâmica" até o teto; banheiro com piso cerâmica e azulejo "cerâmica" até o teto; corredor com piso cerâmica e paredes pintadas; dormitórios com piso cerâmica e paredes pintadas e área de serviço com piso cerâmica e azulejo "cerâmica" até o teto. Residência Geminada "B": não foi possível vistoriar uma vez que o imóvel se encontra desocupado e não nos foram disponibilizadas as chaves do mesmo contudo, segundo informações da locatária e moradora da residência "A", as duas são praticamente idênticas e com os mesmos acabamentos.).

2) Imóvel: Lote de terras sob nº 132-B (cento e trinta e dois-B) REMANESCENTE, com a área de 2.121,24m², situado na Gleba do Patrimônio Marialva, dentro do perímetro urbano, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas e metragens: DIVISAS: Com uma estrada, no rumo NE 74°24', com uma frente de 25,50 metros; Ainda com a dita Estrada, no rumo SE 59°50', com uma distância de 37,00 metros; Com parte do lote nº 132, no rumo SO 30°10', com uma medida de 67,22 metros; E, finalmente, com o lote nº 132-B-21,

no rumo NE 15°36', com uma extensão de 73,23 metros. Matrícula nº 29.460 do Cartório de Registro de Imóveis de Marialva/PR. (Observação do Avaliador na data de 02/05/2023 (seq. 1881.4): No imóvel objeto da "lide" está com plantio de milho e não sendo possível a identificação de quem está plantando. O imóvel objeto da "lide" não contempla com as infraestruturas públicas, com característica de imóvel rural e acesso por estrada sem pavimentação, apenas cascalhada. O imóvel está na frente do cemitério municipal).

AVALIAÇÕES: 1) R\$ 287.200,00 (duzentos e oitenta e sete mil e duzentos reais), em 02/05/2023 (seq. 1881.3, 1903 e 1910). Atualizada pelo INPC, conforme despacho seq. 2009, no valor de R\$ 304.670,29 (trezentos e quatro mil, seiscentos e setenta reais e vinte e nove centavos) em janeiro/2025.

2) R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), em 02/05/2023 (seq. 1881.4 e 1910). Atualizada pelo INPC, conforme despacho seq. 2009, no valor de R\$ 403.115,29 (quatrocentos e três mil, cento e quinze reais e vinte e nove centavos) em janeiro/2025.

DEPÓSITO: Não constantes nos autos.

ÔNUS: 1) Constante na Matrícula nº 28.717 na data de 22/11/2024: a) Penhora dos presentes autos (R.2).

Constante na Certidão do Distribuidor em 21/11/2024 (seq. 2026.1): a) Penhora: autos nº 0000389-09.2006.8.16.0113.

2) Constante na Matrícula nº 29.460 na data de 22/11/2024: a) Penhora dos presentes autos (R.2).

Constante na Certidão do Distribuidor em 21/11/2024 (seq. 2026.3): a) Penhora: autos nº 0000389-09.2006.8.16.0113.

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior às datas da expedição de Matrícula e Certidão do Distribuidor.

OBS: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.271.775,58 (três milhões, duzentos e setenta e um mil, setecentos e setenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos) em 28/11/2024 (seq. 2031), que poderá ser acrescida das devidas correções, custas processuais, eventuais multas e honorários advocatícios.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte exequente; em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte executada; e, finalmente, em caso de acordo ou pagamento da dívida realizado no prazo de 05 (cinco) dias antes da efetivação do leilão, 2% sobre o valor da transação/pagamento a ser pago pelo executado.

AD-CAUTELAM: Fica(m) o(s) devedor(es) JOANA CARLOS DOS REIS RIBEIRO e NEWTON ALVES RIBEIRO (ESPÓLIO), através de seu(ua) Representante Legal, e cônjuge(s) se casado(s) for (em), devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões/praças, no caso de não ser(em) encontrado(s) pessoalmente para a intimação, bem como o(s) terceiro(s) interessado(a) MUNICÍPIO DE MARIALVA/PR e demais terceiros eventualmente interessados.

OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Edital subscrito e datado em 28/01/2025.

RODRIGO DA COSTA FRANCO

JUIZ DE DIREITO

