

REGISTRO DE IMÓVEIS

Michel Abílio Nagib Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 28.717 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTE de terras sob nº 132-B-1/C (cento e trinta e dois – B-um/C), com a área de 180,792 m2., subdivisão do Lote nº 132-B/1, situado na “**Gleba do PATRIMÔNIO MARIALVA**”, dentro do perímetro urbano deste Município e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações:- **DIVIDE-SE:-** “Com a Rua Wenceslau Braz, no rumo NO 16°35’, com uma frente de 11,16 metros; Com o Lote nº 132-B-1-D, no rumo NE 74°24’, com uma distância de 16,20 metros; Com parte do Lote nº 132, no rumo SE 16°35’, com uma medida de 11,16 metros; E finalmente, com o Lote nº 132-B-1/B, no rumo SO 74°24’, com uma extensão de 16,20 metros”. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.- **Origem:-** Registro nº 1 na Matrícula nº 27.177, deste Registro Imobiliário.-**PROPRIETÁRIOS:-** **NEWTON ALVES RIBEIRO**, comerciante, portador da CI.RG. nº 964.448-PR e CPF. 475.910.649-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em 28/07/1990, com **JOANA CARLOS DOS REIS RIBEIRO**, do lar, portadora da CI.RG. nº 4.135.451-8-PR e CPF. 632.478.449-53, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Formosa, nº 501, nesta Cidade; **OLGA ROSA RIBEIRO DIAS**, do lar, portadora da CI.RG. nº 3.140.831-8-PR e CPF. 547.565.539-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em 19/08/1989, com **KARDECISTA BLASQUES DIAS**, pedreiro, portador da CI.RG. nº 3.714.763-0-PR e CPF. 517.476.859-68, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Wenceslau Braz, nº 132, nesta Cidade; **JOÃO ALVES RIBEIRO**, portador da CI.RG. nº 1.579.796-PR e CPF. 475.909.049-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em 12/06/1982, com **MARIA APARECIDA DAMASCENO RIBEIRO**, portadora da CI.RG. nº 3.759.895-0-PR e CPF. 035.320.069-79, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Estrada Santa Helena – Vila Arco, no Município de Ubitatã-PR; **BENVINO ALVES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da CI.RG. nº 3.708.970-2-PR e CPF. 805.289-459-04, residente e domiciliado à Rua Wenceslau Braz, nº 132, nesta Cidade; **SÉRGIO ALVES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da CI.RG. nº 3.991.669-0-PR e CPF. 848.702.149-20, residente e domiciliado à Rua Wenceslau Braz, nº 132, nesta Cidade; e **ADEMIR ALVES RIBEIRO**, agricultor, portador da CI.RG. nº 4.309.697-4-PR e CPF. 647.923.159-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10/10/2009, com **SIRLEI SILVESTRE DOS SANTOS RIBEIRO**, costureira, portadora da CI.RG. nº 4.267.244-0-PR e CPF. 811.375.919-00, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Wenceslau Braz, nº 202, nesta Cidade.- Dou fé.- MARIALVA, 06 de janeiro de 2011.- Oficial: *Michel Abílio Nagib Neme*

- segue no verso -

MATRÍCULA nº 28.717 - continuação

R.1-28.717 - (Protoc. nº 109.655 de 06/01/2011):- Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável, de 21/12/2010, lavrada às fls. 163/166, do livro nº 235/E, nas Notas do 2º Tabelionato desta Cidade, o imóvel objeto desta Matrícula ficou pertencendo aos condôminos: NEWTON ALVES RIBEIRO, e sua esposa JOANA CARLOS DOS REIS RIBEIRO, já qualificados.- Isento do funrejus conforme item nº 17, da Lei 12604, de 02/07/1999.- Custas: R\$66,15 = 630VRC.- Dou fé.- Marialva, 06 de janeiro de 2011.- Oficial: *[Assinatura]*

R.2/28.717.- Protocolo nº 154.781.- 14/02/2023.-

PENHORA- Termo de Penhora datado de 13 de fevereiro de 2023, e Ofício nº 108/2023 datado de 14 de fevereiro de 2023, expedidos pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, nos Autos de Cumprimento de Sentença nº 00002341-42.2014.8.16.0113.- Exeqüentes:- AURELICE GOMES DE MATOS - CPF nº 058.806.508-04; CLEUZA APARECIDA CORSINO - RG nº 76326282-SSP/PR; CELSO VICENTE SCHMITZHAUS - CPF nº 486.417.749-04; ELDE PASCHOALOTTO - CPF nº 021.224.698-46; ELDER ADRIANO PASCHOALOTTO - CPF nº 064.802.269-25; EZEQUIEL PEREIRA DA SILVA - CPF nº 063.425.249-63; IRISNALDO DE OLIVEIRA - CPF nº 647.503.619-68; JOSÉ ALVES DE SOUZA - CPF nº 869.939.689-91; JOSÉ COMAR - CPF nº 172.755.719-00; LUCINDA PLENZ DA LUZ - CPF nº 001.108.869-92; LUIZ CARLOS PIROLO - CPF nº 188.895.149-49; MARCOS ANTONIO SIQUEIRA - CPF nº 443.048.899-15; NADIR MORAES DE LIMA - CPF nº 388.755.519-87; OSWALDO DA CRUZ SENA - CPF nº 957.290.548-15; PATRICIA PEREIRA LOURENÇO - CPF nº 042.327.469-43; REGINALDO GALDINO DE OLIVEIRA - CPF nº 457.823.009-06; SAMUEL PEREIRA DA SILVA - CPF nº 079.344.229-03; VALTER DOMINGOS PEREIRA - CPF nº 917.655.529-15; e, Zaqueu PEREIRA DA SILVA - CPF nº 205.439.219-72.- Executados:- JOANA CARLOS DOS REIS - CPF nº 632.478.449-53 e NEWTON ALVES RIBEIRO - CPF nº 475.910.649-91.- Terceiro: MUNICÍPIO DE MARIALVA/PR - CNPJ sob nº 76.282.680 /0001-45.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$385.000,00.- Sem Custas e Funrejus: Justiça Gratuita; Selo = F779J.LWqPa.pmTjY-Tef8a.J4c8k.- Dou Fé.- Marialva, 16 de fevereiro de 2023.- Oficial: *[Assinatura]*