

Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS

*Michel Abílio Nagib Neme*

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME

Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 29.460 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTE de terras sob nº.132-B(cento e trinta e dois-B)REMANESCENTE, com a área de 2.121.24 m2., situado na **Gleba DO PATRIMÔNIO MARIALVA**, dentro do perímetro urbano, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas e metragens: **DIVISAS:-** Com uma estrada, no rumo NE 74°24', com uma frente de 25,50 metros; Ainda com a dita Estrada, no rumo SE 59°50', com uma distância de 37,00 metros; Com parte do lote nº.132, no rumo SO 30°10', com uma medida de 67,22 metros; E, finalmente, com o lote nº.132-B-21, no rumo NE 15°36', com uma extensão de 73,23 metros.- **Origem:** Registros nº. 04 e 05 na Matrícula 748, livro 02, deste Ofício Imobiliário.- **PROPRIETÁRIOS:** JUDITE ROSA RIBEIRO GOMES, professora, portadora da C.I.RG nº.3.014.000-1-PR., e CPF nº.427.992.449-04, e seu esposo ANTONIO MARQUES GOMES, agricultor, portador da C.I.RG nº.965.831-PR., e CPF nº.236.317.409-72, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, em 08/02/1975, residentes e domiciliadas à Rua Wenceslau Braz, 132, nesta Cidade; NEWTON ALVES RIBEIRO, comerciante, portador da C.I.RG nº 964.448-PR., e CPF. 475.910.649-91, casado com JOANA CARLOS DOS REIS RIBEIRO, do lar, portadora da C.I.RG nº.4.135.451-8-PR., e inscrita no CPF nº.632.478.449-53, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28/07/1990, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Formosa, 501, nesta Cidade; OLGA ROSA RIBEIRO DIAS, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG nº 3.140.831-8-PR., e CPF. 547.565.539-15, casada com KARDECISTA BLASQUES DIAS, pedreiro, portador da C.I.RG nº.3.714.763-0-PR., e CPF nº.517.476.859-68, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 19/08/1989, residentes e domiciliados à Rua Wenceslau Braz, 132, nesta Cidade; JOÃO ALVES RIBEIRO, portador da C.I.RG nº 1.579.796-PR., e CPF. 475.909.049-53, casado com MARIA APARECIDA DAMASCENO RIBEIRO, portadora da C.I.RG nº.3.759.895-0-PR., e CPF nº.035.320.069-79, ambos brasileiros, agricultores, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 12/06/1982, residente e domiciliado à Estrada Santa Helena Vila Arco, na Cidade de Ubatuba-PR.; BENVINO ALVES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da C.I.RG. nº 3.708.970-2-PR., e CPF. 805.289.459-04, residente e domiciliado à Rua Wenceslau Braz, 132, nesta Cidade; SÉRGIO ALVES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da C.I.RG. nº 3.991.669-0-PR., e CPF. 848.702.149-20, residente e domiciliado à Rua Wenceslau Braz, 132, nesta Cidade; e, ADEMIR ALVES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da C.I.RG. nº 4.309.697-4-PR., e

-segue verso-

Matrícula 29.460.- continuação

e CPF. 647.923.159-72, residente e domiciliado à Rua Wenceslau Braz, 132, nesta Cidade.- Dou fé.- MARIALVA, 08 de junho de 2011.- Oficial:

Deiane M. Dutra

R.01/29.460.-(Prot. nº.110.930 de 06/06/2011):- Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável de 17 de fevereiro de 2009, lavrada às fls.097/102, do livro nº.207-E, nas Notas do 2º. Tabelionato desta Cidade, o imóvel objeto desta Matrícula ficou pertencendo ao Srº. NEWTON ALVES RIBEIRO, com outorga uxória de sua esposa, JOANA CARLOS DOS REIS RIBEIRO, já qualificados.- Isento do funrejus conforme item nº.17, da Lei 12604, de 02/07/1999.- Custas: R\$607,99 - VRC 4.312,00.- Dou Fé.- Marialva, 08 de junho de 2011.- Oficial:

Deiane M. Dutra

R.2/29.460.- Protocolo nº 154.781.- 14/02/2023.-

PENHORA- Termo de Penhora datado de 13 de fevereiro de 2023, e Ofício nº 108/2023 datado de 14 de fevereiro de 2023, expedidos pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, nos Autos de Cumprimento de Sentença nº 00002341-42.2014.8.16.0113.- **Exeqüentes:-** AURELICE GOMES DE MATOS - CPF nº 058.806.508-04; CLEUZA APARECIDA CORSINO - RG nº 76326282-SSP/PR; CELSO VICENTE SCHMITZHAUS - CPF nº 486.417.749-04; ELDE PASCHOALOTTO - CPF nº 021.224.698-46; ELDER ADRIANO PASCHOALOTTO - CPF nº 064.802.269-25; EZEQUIEL PEREIRA DA SILVA - CPF nº 063.425.249-63; IRISNALDO DE OLIVEIRA - CPF nº 647.503.619-68; JOSÉ ALVES DE SOUZA - CPF nº 869.939.689-91; JOSÉ COMAR - CPF nº 172.755.719-00; LUCINDA PLENZ DA LUZ - CPF nº 001.108.869-92; LUIZ CARLOS PIROLO - CPF nº 188.895.149-49; MARCOS ANTONIO SIQUEIRA - CPF nº 443.048.899-15; NADIR MORAES DE LIMA - CPF nº 388.755.519-87; OSWALDO DA CRUZ SENA - CPF nº 957.290.548-15; PATRICIA PEREIRA LOURENÇO - CPF nº 042.327.469-43; REGINALDO GALDINO DE OLIVEIRA - CPF nº 457.823.009-06; SAMUEL PEREIRA DA SILVA - CPF nº 079.344.229-03; VALTER DOMINGOS PEREIRA - CPF nº 917.655.529-15; e, Zaqueu PEREIRA DA SILVA - CPF nº 205.439.219-72.- **Executados:-** JOANA CARLOS DOS REIS - CPF nº 632.478.449-53 e NEWTON ALVES RIBEIRO - CPF nº 475.910.649-91.- **Terceiro:** MUNICÍPIO DE MARIALVA/PR - CNPJ sob nº 76.282.680/0001-45.- **Objeto:-** O imóvel desta Matrícula.- **Valor da Causa:-** R\$385.000,00.- Sem Custas e Funrejus: Justiça Gratuita; Selo = F779J.LWqPa.pmhjY-Te7aK.J4c8v.- Dou Fé.- Marialva, 16 de fevereiro de 2023.- Oficial:-

Roberta