



Estado do Paraná - Comarca de Marialva
REGISTRO DE IMOVEIS

Michel Abílio Nagib Neme
MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

39.952 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTE de terras sob nº 08 (oito), com a área de 300,51 m²., da Quadra nº 03 (três), situado na planta do Loteamento denominado "JARDIM MONTE DAS OLIVEIRAS", desta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações: DIVIDE-SE:- "No rumo NO 41°39' SE, em confrontação com o Lote nº 07, numa distância de 23,85 metros; No rumo NE 48°21' SO, em confrontação com a Rua Projetada - C, numa distância de 12,60 metros; No rumo SE 41°39' NO, em confrontação com o Lote nº 09, numa distância de 23,85 metros; No rumo SO 48°21' NE, em confrontação com parte do Lote nº 06, numa distância de 12,60 metros".- Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.- Origem:- R.3 na Matrícula nº 37.191, livro 02, deste Ofício.- PROPRIETÁRIA:- CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 08.260.669/0001-24, com sede e foro na Av. Dr. Gastão Vidigal, 2336, fundos, na Cidade de Maringá-PR.- Dou fé.- MARIALVA, 10 de julho de 2017.- Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

Av.-1/39.952.- Protocolo nº 143.054.- 10/03/2020.-

Conforme Ofício SEL nº 59644/2020/ME, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá/PR, na Ação de Execução Fiscal nº 5010213-12.2016.04.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, em que é Exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e Executada CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP, CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24, Averbo, para constar, no imóvel objeto desta Matrícula, a existência da presente Execução.- Custas e FUNREJUS: NIHIL.- Dou fé. Marialva, 12 de março de 2020. Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

Av.-2/39.952.- Protocolo nº 153.341.- 14/09/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202205.0514.02119092-IA-640.- Nº do Processo: 00035094720228160130- TJPR.- Nome do Processo: PROCEDIMENTO COMUM CIVEL.- Data de Cadastramento: 28.04.2022, tendo como Emissor da Ordem: ADROALDO BELLANDA, Aprovado por: MARIA DE LOURDES ARAUJO, PR - 2ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PÚBLICA, de Paranavaí/PR, Averbo para constar, no segue no verso

MATRICULA N°39.952 - Continuação -

imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI (CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL), inscrita no CNPJ n° 08.260.669/0001-24.- Código HASH: 28ae.7afa.98ec.f48c.88db.73d7.166f.6d48.7867.69 ad.- Enviado Ofício n° 408/2022, datado de 23.09.2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme Despacho 5185762-CGJ/TJPR, datado de 21.05.2020.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC; FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494 (à receber).- Selo = F779V.9UqPX.Ey7p9-qN8Ij.J4f69.- Dou Fé.- Marialva, 23 de setembro de 2022.- Oficial:-

Werno Junior

Av.-3/39.952.- Protocolo n° 154.745.- 10/02/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- N° do Protocolo: 202302.0717.02549209-IA-380.- N° do Processo: 00101239220178160017.- Nome do Processo: 0010123-92.2017.8.16.0017.- Data de Cadastramento: 07.02.2023, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Sergio Roberto Cabral Krauss, PR - 6ª Vara Cível de Maringá/PR. Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL), inscrita no CPF n° 08.260.669/0001-24.- Código HASH: a59e.c57b.f1e3.7fcc.0807.6478.23d8.9c48.719b.83a5.- Enviado Ofício n° 48/2023 aos 13/03/2023, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas (à receber): R\$154,98 - 630 VRC; FUNDEP: 7,7490; ISSQN: R\$4,6494.- Selo = F779V.qbqPX.h4hIo-9aahX.J4ZoA.- Dou Fé.- Marialva, 13 de fevereiro de 2023.- Oficial:-

BO Bertacini

Av.4/39.952.- Protocolo n° 155.360.- 19/04/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- N° do Protocolo: 202304.1718.02658337-IA-130.- N° do Processo: 00003360820188160113.- Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.- Data de Cadastramento: 17/04/2023, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: CARLOS ZUCOLIN BELASQUE, PR - Vara Cível desta Cidade, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL), inscrito no CNPJ n° 08.260.669/0001-24.- Código HASH: aa39.0de0.4e13.de57.8e5b.22a5.51c4.552c.1b65.03df.- Enviado Ofício n° 161/2023 aos 19/04/2023, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme Despacho 5185762-CGJ/TJPR.- Funrejus (à recolher) 25%.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC (à receber); FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494.- Selo = SFRI2.w5jcv.sajf6-HQkeG.F779q.- Dou Fé.- Marialva/PR, 19 de abril de 2023.- Oficial:-

BO Bertacini

Av-5/39.952. Prenotação nº 159.215 de 08/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico em 13/06/2023, Protocolo nº 202306.1311.02753189-IA-001, Processo nº 00080239620198160017, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.G5Ldv.R2fZs-4feZQ.F779q. mc. Dou fé. Marialva - PR, 27 de fevereiro de 2024. Oficial: *J. Bertacini*

Av-6/39.952. Prenotação nº 159.216 de 08/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico em 02/02/2024, protocolo nº 202402.0215.03144884-IA-880, Processo nº 00042217120218160130, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.G58dv.R2fZs-kfVZQ.F779q. mc. Dou fé. Marialva - PR, 27 de fevereiro de 2024. Oficial: *J. Bertacini*

Av-7/39.952. Prenotação nº 160.395 de 02/05/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, Protocolo de Indisponibilidade 202404.2917.03301297-IA-009, processo nº 00045463620178160017, em 29/04/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.Z5J3v.Oafwr-ba8ZO.F779q. lb. Dou fé. Marialva - PR, 20 de maio de 2024. Oficial: *J. Bertacini*

Av.-8/39.952. Prenotação nº 160.643 de 16/05/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202405.1615.03334911-IA-880, processo nº 00168509620198160017, em 16/05/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.Z553v.Oafwr-LakZO.F779q. nrc. Dou fé. Marialva - PR, 20 de maio de 2024. Oficial: *J. Bertacini*

R.9/39.952. Prenotação nº 161.299 de 24/06/2024. **PENHORA. TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora e Ofício nº 864/2024 ambos expedidos pela Vara da Fazenda Pública de Marialva - PR, aos 24/06/2024 extraído dos autos nº 0003947-27.2022.8.16.0113, nos quais figuram como exequente MUNICÍPIO DE MARIALVA-PR e como executada CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, procedo este registro para constar que **o imóvel desta matrícula foi penhorado para o pagamento da dívida nos autos.** Valor da Causa R\$ 3.361,36 (três mil e trezentos e sessenta e um reais e trinta e seis centavos). FUNREJUS 0,2% e Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71. FUNDEP: R\$ 5,2355, ISS: R\$ 3,1413. SELO: SFRIL.VJnTP.NyUVO-JfZLO.F779q. (diferidos, conforme art. 555, §1º e § 2º do Código de Normas). Dou fé. Marialva - PR, 02 de julho de 2024. Oficial: *J. Bobertacini.*

Av.10/39.952. Prenotação nº 162.228 de 20/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS. TÍTULO:** Conforme Ofício nº 1083/2024, de 20/08/2024 e Decisão proferida aos 13/08/2024, expedidos pela Vara Cível de Marialva/PR, extraído dos autos de Adjudicação Compulsória nº 0002059-52.2024.8.16.0113, procedo esta averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** FUNREJUS 25%, recolhido R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFRIL.VJnTP.NyUVO-JfZLO.F779q. am. Dou fé. Marialva - PR, 13 de setembro de 2024. Oficial: *J. Bobertacini.*

Av.11/39.952. Prenotação nº 162.982 de 09/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS. TÍTULO:** Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202410.0817.03629464-IA-250, processo nº 50102131220164047003, em 08/10/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação do Tribunal Regional Federal da quarta região de Curitiba/PR, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 08.260.669/0001-24.** Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRIL.VJsTP.NyUVO-WfXLO.F779q. gsn. Dou fé. Marialva - PR, 17 de outubro de 2024. Oficial: *J. Bobertacini.*

Av.12/39.952. Prenotação nº 163.201 de 22/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202410.2215.03657796-IA-220, processo nº 00012731520188160017, em 22/10/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara Cível de Maringá/PR, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO**

Segue na folha 03

CIVIL LTDA, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.85edv.FdfmZ-jzzZH.F779q. fr. Dou fé. Marialva - PR, 25 de outubro de 2024. Oficial: *J. B. Bertacini*

Av.13/39.952. Prenotação nº 163.496 de 08/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202411.0713.03689078-IA-960, processo nº 00122081220218160017, em 07/11/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.u5svv.FXE9H-rUx3t.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 18 de novembro de 2024. Oficial: *J. B. Bertacini*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**