



Estado do Paraná - Comarca de Marialva
REGISTRO DE IMOVEIS

Michel Abílio Nagib Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

39.963 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTE de terras sob nº 06 (seis), com a área de 300,00 m2., da Quadra nº 04 (quatro), situado na planta do Loteamento denominado "**JARDIM MONTE DAS OLIVEIRAS**", desta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações: **DIVIDE-SE:-** "No rumo NO 41°39' SE, em confrontação com o Lote nº 07, numa distância de 16,30 metros e com parte do Lote nº 08 numa distância de 8,70 metros; No rumo NE 48°21' SO, em confrontação com o Lote nº 10, numa distância de 12,00 metros; No rumo SE 41°39' NO, em confrontação com o Lote nº 05, numa distância de 25,00 metros; No rumo SO 48°21' NE, em confrontação com a Rua Projetada - C, numa distância de 12,00 metros".- Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.
- **Origem:-** R.3 na Matrícula nº 37.191, livro 02, deste Ofício.- **PROPRIETÁRIA:-** **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.260.669/0001-24, com sede e foro na Av. Dr. Gastão Vidigal, 2336, fundos, na Cidade de Maringá-PR.- Dou fé.- **MARIALVA**, 10 de julho de 2017.-
Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

Av.-1/39.963.- Protocolo nº 142.054.- 10/03/2020.-

Conforme Ofício SEI nº 59644/2020/ME, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá/PR, na Ação de Execução Fiscal nº 5010213-12.2016.4.04.7003, da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, em que é Exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e Executada **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP**, CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24, Averbo, para constar, no imóvel objeto desta Matrícula, a existência da presente Execução.- Custas e **FUNREJUS: NIHIL.-** Dou fé. Marialva, 12 de março de 2020. Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme

R.2/39.963.- Protoc. nº 153.035.- 22/08/2022.-

PENHORA - Termo de Penhora datado de 19 de maio de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca - **PROJUDI**, nos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0001579-84.2018.8.16.0113.- **Exequente:-** **APARECIDO FRANCISCO DE SOUZA**, portador da CI/RG nº 53038476-SSP/PR e do CPF nº 773.245.799-49, residente e domiciliado na Rua Juvenal dos Santos, 318, Jardim Interclube, nesta Cidade.- **Executada:-** **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 08.260.669/0001-24, com endereço na Avenida Doutor Gastão Vidigal, 2336, Fundos, Conjunto segue no verso

MATRICULA Nº39.963 - Continuação -

Residencial Cidade Alta, na Cidade de Maringá/PR.- Objeto:- Os direitos que a executada possui sobre o imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$149.516,00.- FUNREJUS recolhido no valor de R\$299,03 em 06.09.2022.- Custas:R\$318,23 = 1.293,60 VRC; FUNDEP: R\$15,9115; ISSQN: R\$9,5469.- Selo: R\$5,95 = F779V.RnqPO.akMa2-DTd6M.J4sWt.- Dou fé.- Marialva, 09 de setembro de 2022.- Oficial:

Raissa Lu Heine

Av.-3/39.963.- Protocolo nº 153.341.- 14/09/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202205.0514.02119092-IA-640.- Nº do Processo: 00035094720228160130- TJPR.- Nome do Processo: PROCEDIMENTO COMUM CIVEL.- Data de Cadastramento: 28.04.2022, tendo como Emissor da Ordem: ADROALDO BELLANDA, Aprovado por: MARIA DE LOURDES ARAUJO, PR - 2ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PÚBLICA, de Paranavaí/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI (CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL), inscrita no CNPJ nº 08.260.669/0001-24.- Código HASH: 28ae7afa98ecf48c88db73d7166f6d48786769ad.- Enviado Ofício nº 408/2022, datado de 23.09.2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme Despacho 5185762-CGJ/TJPR, datado de 21.05.2020.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC; FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494 (à receber).- Selo = F779V.9UqPX.Ey7p9-qNIGr.J4f69.- Dou Fé.- Marialva, 23 de setembro de 2022.- Oficial:

Raissa Lu Heine

Av.-4/39.963.- Protocolo nº 154.745.- 10/02/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202302.0717.02549209-IA-380.- Nº do Processo: 00101239220178160017.- Nome do Processo: 0010123-92.2017.8.16.0017.- Data de Cadastramento: 07.02.2023, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Sergio Roberto Cabral Krauss, PR - 6ª Vara Cível de Maringá/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL), inscrita no CPF nº 08.260.669/0001-24.- Código HASH: a59e.c57b.f1e3.7fcc.0807.6478.23d8.9c48.719b.83a5.- Enviado Ofício nº 48/2023 aos 13/03/2023, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas (à receber): R\$154,98 - 630 VRC; FUNDEP: 7,7490; ISSQN: R\$4,6494.- Selo = F779V.qbqPX.h4hIo-9avnJ.J4ZoA.- Dou Fé.- Marialva, 13 de fevereiro de 2023.- Oficial:

J. B. Bertacini

MATRICULA Nº39.963 - Continuação -

Av.5/39.963.- Protocolo nº 155.360.- 19/04/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202304.1718.02658337-IA-130.- Nº do Processo: 00003360820188160113.- Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.- Data de Cadastramento: 17/04/2023, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: CARLOS ZUCOLIN BELASQUE, PR - Vara Cível desta Cidade, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL), inscrito no CNPJ nº 08.260.669/0001-24.- Código HASH: aa39.0de0.4e13.de57.8e5b.22a5.51c4.552c.1b65.03df.- Enviado Ofício nº 161/2023 aos 19/04/2023, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme Despacho 5185762-CGJ/TJPR.- Funrejus (à recolher) 25%.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC (à receber); FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494.- Selo = SFRI2.r5Wjv.M2Pho-4afGZ.F779q.- Dou Fé.- Marialva/PR, 19 de abril de 2023.- Oficial:

B. Bertacini

Av.-6/39.963.- Protocolo nº 155.744.- 12/05/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Conforme Ofício nº 621/2023, datado de 09.05.2023, expedido pela Vara Cível, desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 0001579-84.2018.8.16.0113, procedo esta Averbação para constar que foi deferida liminar para a **INDISPONIBILIDADE** de bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI EPP.- Funrejus 25% (diferidos conforme art. 555 do CN).- Emolumentos: R\$154,98 = 630,00 VRC; FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494.- Selo: R\$8,00 = SFRI2.z5Kpv.MoZGn-XU6VZ.F779q.- Dou Fé.- Marialva/PR, 31 de maio de 2023.- Oficial:

B. Bertacini

Av-7/39.963. Prenotação nº 159.215 de 08/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE

BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico em 13/06/2023, Protocolo nº 202306.1311.02753189-IA-001, Processo nº 00080239620198160017, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.G5edv.R2fZs-KfmZQ.F779q. mc. Dou fé. Marialva - PR, 27 de fevereiro de 2024. Oficial:

B. Bertacini

Av-8/39.963. Prenotação nº 159.216 de 08/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE

BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico em 02/02/2024, protocolo nº 202402.0215.03144884-IA-880, Processo nº 00042217120218160130, procedo esta

Seque no verso

averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.G5sdv. R2fZs-rfxZQ.F779q. mc. Dou fé. Marialva - PR, 27 de fevereiro de 2024. Oficial:

J. B. Bertacini.

Av-9/39.963. Prenotação nº 160.395 de 02/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, Protocolo de Indisponibilidade 202404.2917.03301297-IA-009, processo nº 00045463620178160017, em 29/04/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.Z5o3v. Oafwr-vavZO.F779q. lb. Dou fé. Marialva - PR, 20 de maio de 2024. Oficial:

J. B. Bertacini.

Av.-10/39.963. Prenotação nº 160.643 de 16/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202405.1615.03334911-IA-880, processo nº 00168509620198160017, em 16/05/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.Z5x3v. Oafwr-qaZZO.F779q. nrc. Dou fé. Marialva - PR, 20 de maio de 2024. Oficial:

J. B. Bertacini.

Av.11/39.963. Prenotação nº 162.982 de 09/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. TÍTULO: Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202410.0817.03629464-IA-250, processo nº 50102131220164047003, em 08/10/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação do Tribunal Regional Federal da quarta região de Curitiba/PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRII.VJjTPNyUVO-jfWLO.F779q. gsn. Dou fé. Marialva - PR, 17 de outubro de 2024. Oficial:

J. B. Bertacini.

Av.12/39.963. Prenotação nº 163.201 de 22/10/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme Comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202410.2215.03657796-IA-220, processo nº 00012731520188160017, em 22/10/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara Cível de Maringá/PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFR12.85mdv.FdfmZ-FzGZH.F779q. fr. Dou fé. Marialva - PR, 25 de outubro de 2024. Oficial: *J. B. Bertacini*

Av.13/39.963. Prenotação nº 163.496 de 08/11/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme Comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202411.0713.03689078-IA-960, processo nº 00122081220218160017, em 07/11/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ nº 08.260.669/0001-24. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFR12.u5fvv.FXE9H-dU33t.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 18 de novembro de 2024. Oficial: *J. B. Bertacini*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73