



OFICIAL *William Rodrigues Rorato*

FICHA 01

MATRÍCULA- 39.229

24 de junho de 2016. Protocolo nº 173.864 do livro 1-M.

**IMÓVEL:- Lote de terras nº 04, da Quadra nº 03, da planta do loteamento JARDIM IMPERIAL I, situado no Município e Comarca de Campo Mourão-PR, com área de 289,20 m2, com os seguintes limites e confrontações: A NOROESTE: Por uma linha reta, em confrontação com o Lote nº 03, numa extensão de 24,10 metros; A NORDESTE: Pela testada do alinhamento predial da Rua Tapejara, numa extensão de 12,00 metros; A SUDESTE: Por uma linha reta, em confrontação com os Lotes nºs. 05 e 06, numa extensão de 24,10 metros; A SUDOESTE: Por uma linha reta, em confrontação com o Lote nº 08, numa extensão de 12,00 metros. Eng. Civil - Julio Bertuci Neto -CREA/PR 33.414-D.**

**PROPRIETÁRIO:- PEREIRA & MACHADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Manoel Mendes de Camargo, nº 1791, centro, nesta cidade de Campo Mourão-Pr., CNPJ/MF 17.231.097/0001-46.

Registros Anteriores nºs 4-14.550, R-1-36.059, 36.149, 37.637 e R-1-37.637-Loteamento todos do livro 2-RG deste Ofício, Campo Mourão, 27 de junho de 2.016. Dou fé.

*William Rodrigues Rorato*

R.-1/M-39.229

Prenotação nº 206.902 de 06/12/2024

**PENHORA**

Em cumprimento ao Ofício extraído dos autos nº **0011357-78.2020.8.16.0058** que tramita perante a 1ª Vara Cível de Campo Mourão/PR, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 28/06/2024 pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Cezar Ferrari, referente ao processo de Cumprimento de Sentença em que **LOURENÇO NOBUHARA**, inscrito no CPF nº **368.471.271-04**, move em face de **PEREIRA & MACHADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº **17.231.097/0001-46**, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **PEREIRA & MACHADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até 06/12/2024 é R\$ 571.816,75 (quinhentos e setenta e um mil e oitocentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos). Depositário Público: **PEREIRA & MACHADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 391,42, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,16, Fundep: R\$ 17,91 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000011131066-6, recolhida em 09/12/2024 no valor de R\$ 1.143,63, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 571.816,75, emitida pelo Registrador (em conjunto com outros imóveis). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 2b24.774c.2ba0.0d5a.f15a.25ee.3860.4bcb.78f3.92c5 (Bens Indisponíveis) , c7d4.d661.3a2d.da68.0c8d.5400.3381.4d49.b13d.357a, b27c.373a.54c1.203e. Continua no verso

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

96e7.0e14.65fb.715b.21ba.R23 (Bens Indisponíveis) e b75e.8dd6.09cd.8258.9b6e.bf3c.5eef.0111.3fd5.1063 Campo Mourão, 13 de dezembro de 2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.25C7v.FXj9u-8b2et.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta. *A*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

