

**LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO - REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPO MOURÃO-PARANÁ**



OFICIAL *William Rodrigues Rorato*

FICHA 01

MATRÍCULA- 39.278

24 de junho de 2.016 – Protocolo nº. 173.864, do lvº. 1-M.

**IMÓVEL:- Lote nº 07, da Quadra nº 12, da planta do loteamento JARDIM IMPERIAL I, situado no Município e Comarca de Campo Mourão-PR, com área de 249,08m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: À NOROESTE: Por uma linha reta, em confrontação com o Lote nº 6, numa extensão de 20,77 metros; À NORDESTE: Pela testada do alinhamento predial da Rua Rolandia, numa extensão de 12,00 metros; A SUDESTE: Por uma linha reta, em confrontação com o lote nº 08, numa extensão de 20,75 metros; À SUDOESTE: Por uma linha reta, em confrontação com o lote nº 117-B-Rem, com o Rumo SE-50º21'05"-NO, numa extensão de 12,00 metros. Eng. Civil – Julio Bertuci Neto –CREA/PR 33.414-D.**

**PROPRIETÁRIO:- PEREIRA & MACHADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Manoel Mendes de Camargo, nº 1791, centro, nesta cidade de Campo Mourão-Pr., CNPJ/MF 17.231.097/0001-46.

Registros Anteriores nºs 4-14.550, R-1-36.059, 36.149, 37.637 e R-1-37.637-Loteamento todos do livro 2-RG deste Ofício. Campo Mourão, 27 de junho de 2.016. Dou fé.

*William Rodrigues Rorato*

R.-1/M-39.278

Prenotação nº 206.902 de 06/12/2024

**PENHORA**

Em cumprimento ao Ofício extraído dos autos nº 0011357-78.2020.8.16.0058 que tramita perante a 1ª Vara Cível de Campo Mourão/PR, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 28/06/2024 pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Cezar Ferrari, referente ao processo de Cumprimento de Sentença em que LOURENÇO NOBUHARA, inscrito no CPF nº 368.471.271-04, move em face de PEREIRA & MACHADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.231.097/0001-46, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de PEREIRA & MACHADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até 06/12/2024 é R\$ 571.816,75 (quinhentos e setenta e um mil e oitocentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos). Depositário Público: PEREIRA & MACHADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 391,42; sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33; ISS: R\$ 7,16; Fundep: R\$ 17,91 e Selô de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 1400000011131066-6, recolhida em 09/12/2024 no valor de R\$ 1.143,63, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 571.816,75, emitida pelo Registrador (em conjunto com outros imóveis). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 2b24.774c.2ba0.0d5a.f15a.25ee.3860.4bcb.78f3.92c5 (Bens Indisponíveis) , c7d4.d661.3a2d.da68.0c8d.5400.3381.4d49.b13d.357a, b27c.373a.54c1.203e.  
Continua no verso



Operador Nacional

96e70e14.65fb.715b21ba.f023 (Bens Indisponíveis) e b75e.8dd6.09cd.8258.9b6e.bf3c.5eef.0111.3fd5.

Eletrônico de Imóveis

1063 Campo Mourão, 13 de dezembro de 2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.25z7v.FXj9u-Mbret.F174q.

Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

