

LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

OFICIAL William Rodrigues Rorato

FICHA 01

MATRÍCULA- 39.288

24 de junho de 2.016 – Protocolo nº. 173.864, do lvº. 1-M.

IMÓVEL:- Lote nº 04, da Quadra nº 13, da planta do loteamento JARDIM IMPERIAL I, situado no Município e Comarca de Campo Mourão-PR, com área de 287,28 m2, com os seguintes limites e confrontações: À NOROESTE: Por uma linha reta, em confrontação com o Lote nº 03, numa extensão de 23,98 metros; À NORDESTE: Pela testada do alinhamento predial da Rua Loanda, numa extensão de 12,00 metros; A SUDESTE: Por uma linha reta, em confrontação com o lote nº 05, numa extensão de 23,90 metros; À SUDOESTE: Por uma linha reta, em confrontação com o lote nº 17, numa extensão de 12,00 metros; Eng. Civil – Julio Bertuci Neto – CREA/PR 33.414-D.

PROPRIETÁRIO:- PEREIRA & MACHADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Manoel Mendes de Camargo, nº 1791, centro, nesta cidade de Campo Mourão-Pr., CNPJ/MF 17.231.097/0001-46.

Registros Anteriores nºs 4-14.550, R-1-36.059, 36.149, 37.637 e R-1-37.637-Loteamento todos do livro 2-RG deste Ofício. Campo Mourão, 27 de junho de 2.016. Dou fé.

William Rodrigues Rorato

R.-1/M-39.288

Prenotação nº 206.902 de 06/12/2024

PENHORA

Em cumprimento ao Ofício extraído dos autos nº 0011357-78.2020.8.16.0058 que tramita perante a 1ª Vara Cível de Campo Mourão/PR, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 28/06/2024 pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Cezar Ferrari, referente ao processo de Cumprimento de Sentença em que **LOURENÇO NOBUHARA**, inscrito no CPF nº 368.471.271-04, move em face de **PEREIRA & MACHADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.231.097/0001-46, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de PEREIRA & MACHADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até 06/12/2024 é R\$ 571.816,75 (quinhentos e setenta e um mil e oitocentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos). Depositário Público: PEREIRA & MACHADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 391,42, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,16, Fundep: R\$ 17,91 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 1400000011131066-6, recolhida em 09/12/2024 no valor de R\$ 1.143,63, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 571.816,75, emitida pelo Registrador (em conjunto com outros imóveis). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 2b24.774c.2ba0.0d5a.f15a.25ee.3860.4bcb.78f3.92c5 (Bens Indisponíveis), c7d4.d661.3a2d.da68.0c8d.5400.3381.4d49.b13d.357a, b27c.373a.54c1.203e.96e7.0e14.65fb.715b.21ba.fd23 (Bens Indisponíveis) e b75e.8dd6.09cd.8258.9b6e.bf3c.5eef.0111.3fd5.1063 Campo Mourão, 13 de dezembro de 2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.25z7v.FXj9u-ub4et.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.