



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária de Santa Catarina**  
**6ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (PRPGO03)**

Rua Teodoro Rosas, 1125, 3º andar - Bairro: Centro - CEP: 84010-180 - Fone: (42)3228-4237 -  
www.jfpr.jus.br - Email: prpgo03@jfpr.jus.br

A Exma. Sra. Dra. Vanessa Viegas Graziano, MMª. Juíza Federal da 6ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (PRPGO03), na forma da lei, nos autos abaixo descritos e qualificado, determina a expedição do presente edital para venda judicial a seguir:

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia **05 de MARÇO do ano 2025, com fechamento a partir das 15:00 horas, tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), cuja venda se fará por maior lance oferecido, desde que não seja inferior ao valor da avaliação. Não havendo licitante será levado a segunda venda.**

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia **19 de MARÇO do ano 2025, com fechamento a partir das 15:00 horas**, onde poderá ocorrer alienação por preço inferior ao da avaliação desde que não seja aviltante (inferior a 50% da avaliação), **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br).

**LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO:** WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

**PROCESSO:** Autos de n.º 5004220-88.2012.4.04.7209, de Execução Fiscal, movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em desfavor de METAL MECANICA JENSEN LTDA.

**BEM: Imóvel:** O terreno situado nesta cidade e Comarca, contendo a área de 221,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e um metros quadrados), sem benfeitorias, localizado no lado esquerdo da Rua 178-Nelson Luiz Rosa de Bem, distante 24,40 metros da esquina com a Rua Alfredo Zimmermann, fazendo frente em 13,50 metros com a Rua 178-Nelson Luiz Rosa de Bem, coincidindo com o alinhamento predial; travessão dos fundos em 13,70 metros com terras de Pedro Gorges; estrema do lado direito em 16,00 metros com terras de Curt Jensen e do lado esquerdo em 16,50 metros com terras de Mattis Jensen. **Matrícula nº 15.521 do Registro de Imóveis de Guaramirim/SC. (Observação do Oficial de Justiça na data de 11/12/2019 (ev. 90):** Sob o terreno em questão acha-se edificado um sobrado de alvenaria, de aproximadamente 400m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação, em cujo andar superior é uma residência e no andar inferior funciona uma oficina mecânica.).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) em 08/07/2024 (ev. 132).

**DEPÓSITO:** Em mãos do(a) Sra. Priscila Jensen Hohl (ev. 90).

**ÔNUS:** Constante na Certidão da Matrícula nº 15.521 na data de 29/01/2025: **a) Penhora:** autos nº 5001698-88.2012.4.04.7209 de Execução Fiscal da 1ª Vara Federal e JEF Criminal de Jaraguá do Sul/SC, Exequente: União – Fazenda Nacional (R.4); **b) Penhora dos presentes autos (R.5); c) Penhora:** autos nº 5004712-70.2018.4.04.7209 de Execução Fiscal da 5ª Vara Federal de Joinville/SC, Exequente: União – Fazenda Nacional (R.6); **d) Penhora:** autos nº 5004583-65.2018.4.04.7209 de Execução Fiscal da 5ª Vara Federal de Joinville/SC, Exequente: União – Fazenda Nacional (R.7).

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior à(s) data(s) da(s) expedição de Matrícula e/ou Certidão do Distribuidor.

**OBS:** Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 253.343,70 (duzentos e cinquenta e três mil, trezentos e quarenta e três reais e setenta centavos), em 16/09/2024 (ev. 140), que poderá ser acrescida das devidas correções, custas processuais, eventuais multas e honorários advocatícios.

**CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** a) em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, pago pelo arrematante diretamente ao leiloeiro. b) Em caso de suspensão ou cancelamento do leilão no prazo de 10 (dez) dias antes da realização, a parte responsável arcará com as despesas, que ficam, desde já, arbitradas em 2% (dois por cento) do valor da avaliação ou da dívida, o que for menor, respeitado o mínimo de R\$ 500,00 e máximo de R\$ 2.000,00 (art. 884, parágrafo único, e art. 93, CPC).

**PAGAMENTO:** 1) Para bens móveis, admitir-se-á, exclusivamente, pagamento à vista. 2) Para bens imóveis, admitir-se-á o pagamento parcelado, nos termos desta decisão, **desde que não haja expressa discordância da parte exequente com o parcelamento**. Neste caso, deverá o(a) exequente manifestar, expressamente, no prazo de intimação deste despacho, o interesse no pagamento exclusivamente à vista. No silêncio, será presumida a anuência com o pagamento do bem imóvel de forma parcelada, na modalidade aplicável ao caso concreto: **a) Parcelamento da PGFN (art. 98 da Lei 8.212/91 c/c art. 10 da Lei 10.522/02 e Portaria PGFN nº 79, de 03/02/2014). b) Parcelamento CPC: Art. 895. Havendo concurso de penhora com credor privilegiado, é vedada a concessão de parcelamento.**

**INFORMAÇÕES GERAIS:** 1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sem garantia, constituindo ônus do comprador verificar suas condições antes das datas designadas para a hasta pública. 2) Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (art. 29 da Resolução 236/2016 do CNJ).

**INFORMAÇÕES ESPECÍFICAS PARA LEILÃO DE BENS IMÓVEIS:** 1) Em leilão de bens imóveis com pagamento à vista, poderá ser depositada caução de 20% (vinte por cento) do lance vencedor, em dinheiro, no prazo de até 2 (dois) dias úteis da alienação judicial. Nesta hipótese, também serão recolhidas as custas de arrematação, no mesmo prazo. O restante do preço à vista deverá ser depositado em até 10 (dez)

dias úteis, contados da data da venda do bem. 2) Para a expedição da carta de arrematação, deverá o arrematante, além de pagar o preço, comprovar a quitação do ITBI. 3) A carta de arrematação determinará o cancelamento da penhora efetuada por este juízo, bem como de quaisquer outros ônus registrados/averbados na matrícula do imóvel, tais como penhoras determinadas por outros juízos, averbações premonitórias, notícias de penhora, indisponibilidade judicial, arrolamento, hipoteca etc. 4) O arrematante do imóvel recebe o bem, igualmente, livre de débitos de IPTU e demais tributos municipais atrasados. O mesmo ocorre em relação ao ITR (imposto federal) nos imóveis rurais. O CTN é claro: "**Art. 130.** Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. **Parágrafo único.** No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço". Na hipótese de bem alienado fiduciariamente, o crédito da instituição financeira será quitado com o produto da arrematação, expedindo-se alvará em favor do credor fiduciário. Responderá o arrematante por eventuais despesas de condomínio pendentes (STJ, REsp nº 1.672.508/SP, 3ª Turma, Relator Ministro Paulo de Tarso Sanseverino, julgado em 25/06/2019).

**INFORMAÇÕES ESPECÍFICAS PARA LEILÃO DE BENS MÓVEIS – VEÍCULOS**

**AUTOMOTORES:** 1) O arrematante de veículo automotor receberá o bem livre de penhoras, multas, taxas de licenciamento e IPVA atrasados. 2) A ordem de entrega será expedida somente após o pagamento do preço, da comissão do leiloeiro e das custas de arrematação, e determinará o cancelamento da penhora realizada neste processo, bem como de quaisquer outros ônus gravados no registro do veículo. 3) O prazo de 30 (trinta) dias para realizar a transferência do veículo na repartição de trânsito (CTB, art. 123, inc. I c/c art. 233) somente correrá após serem efetuados todos os cancelamentos no respectivo prontuário.

**VENDA DIRETA:** Restando infrutíferos os leilões, fica, desde já, autorizada a venda direta do(s) bem(ns) pelo leiloeiro, observando-se as mesmas regras do leilão, inclusive quanto ao preço mínimo, condições de pagamento e demais condições, pelo prazo de 90 (noventa) dias, contados do encerramento do segundo leilão.

**AD-CAUTELAM:** E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(s) devedor(es) METAL MECANICA JENSEN LTDA, através de seu(ua) representante legal, e seu(ua) cônjuge, se casado(a) for(em), bem como os demais terceiros eventualmente interessados, fica(m), desde já por este edital, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões, para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos; que será publicado na forma da lei e afixado no local de costume, e publicado na página [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br).

**OBSERVAÇÃO:** Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Ponta Grossa-Pr, 12/02/2025.

**VANESSA VIEGAS GRAZIANO**  
JUÍZA FEDERAL