

Livro nº. 2 —

Comarca de Guaramirim  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÔNIA MARGARETH AIROSO - Oficial - CPF 419.852.499-87**  
**REGISTRO GERAL**

Pág.: 001:-

Ano: 2000

Matrícula Nº **15.521:**

Data: 01 de março de 2000:-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado nesta cidade e Comarca, contendo a área de **221,00 m<sup>2</sup>** (DUZENTOS E VINTE E UM METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, localizado no lado esquerdo da Rua 178-Nelson Luiz Rosa de Bem, distante 24,40 metros da esquina com a Rua Alfredo Zimmermann, fazendo frente em 13,50 metros com a Rua 178-Nelson Luiz Rosa de Bem, coincidindo com o alinhamento predial; travessão dos fundos em 13,70 metros com terras de Pedro Gorges; estrema do lado direito em 16,00 metros com terras de Curt Jensen e do lado esquerdo em 16,50 metros com terras de Mattis Jensen.....

**PROPRIETÁRIO:** CURT JENSEN, CI RG Nº 2/R-239:238, CIC Nº 019:590:939-91 e sua mulher ADELAIDE FRIEDA CORD JENSEN, CI RG Nº 19/R-2:762:867, CIC Nº 014:408:219-50, brasileiros, casados com CB, anterior a vigência da Lei 6:515/77, lavrador aposentado e do lar, residentes e domiciliados na Rua 1907-Sem Nome, em Barra Velha, SC.....

**TÍTULO AQUISITIVO:** A área de 16,87 m<sup>2</sup> pela matrícula Nº 926 fls: 001 do livro Nº 2 e a área de 204,13 m<sup>2</sup> pela transcrição Nº 3:415 fls: 093 do livro Nº 3-C, ambas desta Comarca.....

Oficial Designada: Priscila Airoso.....

**R-1-15.521:** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls: 197 do livro Nº 241, em data de vinte (20) de dezembro de 1999, nas notas do Tabelião Osnilo Bartel desta cidade, Curt Jensen e sua mulher Adelaide Frieda Cord Jensen, já qualificados como proprietários, venderam pelo preço de R\$ 5:000,00 (CINCO MIL REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, à **MATTIS JENSEN**, CI RG Nº 1:006:874-0-SSP/SC, CPF Nº 383:506:709-59, brasileiro, casado com CUB, anterior a vigência da Lei 6:515/77, com a Sra: **GIESELA JENSEN**, CI RG Nº 2/R-907:851-SSI-SC, CPF Nº 505:547:199-91, empresário, residente e domiciliado nos fundos da Rua Alfredo Zimmermann, na Rua 178-Nelson Luiz Rosa de Bem, casa Nº 75, nesta cidade e Comarca. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo INSS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7:433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé.....  
 Guaramirim, 01 de março de 2000. Oficial Designada: Priscila Airoso

**R-2-15.521:** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 150 do livro Nº 297, em data de seis (06) de junho de 2005, nas notas do Tabelião Osnilo Bartel, desta cidade, Mattis Jensen e sua mulher Giesela Jensen, já qualificados nesta matrícula, venderam pelo preço de R. 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, à **METAL MECÂNICA JENSEN LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob Nº 00.394.592/0001-73, estabelecida na Rua Nelson Luiz Rosa de Bem, nº 79, Centro, nesta cidade e Comarca. Os contratantes declaram sob as penas da Lei, que não estão sujeitos as restrições previstas pelo INSS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referentes a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé.....  
 Guaramirim, 01 de agosto de 2005. Oficial Maior: Priscila Airoso

**R-3-15.521:** Guaramirim, 19 de Julho de 2013. Protocolo nº 68.995, de 24/06/2013.

**PENHORA:** Conforme, Mandado Judicial expedido nos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 5000123-79.2011.404.7209, expedido em 27/08/2012, assinado eletronicamente por Ordem do MM. Juiz Federal/Substituto, da 1ª Vara Federal e JEF Criminal da Subseção de Jaraguá do Sul-SC, Seção Judiciária de SC.

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

**EXECUTADA:** METAL MECÂNICA JENSEN LTDA ME.

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº.....

Fls. 1

15.521

001 Verso

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$9.791,44.**DEPOSITÁRIO:** PRISCILA JENSEN HOHL.

Emolumentos: R\$75,38. Relatório de Emolumentos 15.788. Selo: R\$1,35. Selo de fiscalização: DCN46288-NWE2.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: **R-4-15.521:** Guaramirim, 11 de junho de 2014. Protocolo nº 72.320, de 26/05/2014.**PENHORA:** Conforme mandado, datado de 17/02/2014, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal e JEF Criminal de Jaraguá do Sul-SC, Sra. Maria Ângela Kramer Frassetto (MAF), de ordem do Juiz Federal daquela Vara, nos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5001698-88.2012.404.7209.**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**EXECUTADA:** METAL MECÂNICA JENSEN LTDA ME.**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$38.356,12, atualizado em 11/2013.**DEPOSITÁRIO:** PRISCILA JENSEN HOHL.

Emolumentos: Nihil. Relatório de Emolumentos 18.507. Selo: Isento. Selo de fiscalização: CZM46414-DP93.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: **R-5-15.521:** Guaramirim, 07 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 95.489, de 11/12/2019.**PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 10/10/2019, devidamente assinado por Manoel de Oliveira Rosa, de ordem do MM Juiz Substituto da 5ª Vara Federal de Joinville-SC, nos autos da Execução Fiscal nº 5004220-88.2012.4.04.7209.**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**EXECUTADO:** METAL MECÂNICA JENSEN LTDA ME.**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$212.841,94, em 07/2019.**DEPOSITÁRIO:** Priscila Jensen Hohl.

Relatório de Emolumentos nº 34.143. Emolumentos: Isento - Selo: (Isento) - Selo de fiscalização: FQM33732-5422.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: **R-6-15.521:** Guaramirim, 07 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 95.490, de 11/12/2019.**PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 10/10/2019, devidamente assinado por Manoel de Oliveira Rosa, de ordem do MM Juiz Substituto da 5ª Vara Federal de Joinville-SC, nos autos da Execução Fiscal nº 5004712-70.2018.4.04.7209.**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**EXECUTADO:** METAL MECÂNICA JENSEN LTDA ME.**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$25.153,16 em 08/2019.**DEPOSITÁRIO:** Priscila Jensen Hohl.

Relatório de Emolumentos nº 34.144. Emolumentos: Isento - Selo: (Isento) - Selo de fiscalização: FQM33733-HP16.

Continua na folha 2

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE GUARAMIRIM  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66  
Oficial InterinoFls.: 802.-  
Ano: 2020.-

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.521

**Matrícula Nº 15.521** Data: 07 de janeiro de 2020.André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: **R-7-15.521:** Guaramirim, 07 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 95.491, de 11/12/2019.**PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 10/10/2019, devidamente assinado por Manoel de Oliveira Rosa, de ordem do MM Juiz Substituto da 5ª Vara Federal de Joinville-SC, nos autos da Execução Fiscal nº 5004583-65.2018.4.04.7209.**EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****EXECUTADO: METAL MECÂNICA JENSEN LTDA ME.****OBJETO:** o imóvel desta matrícula.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$41.497,37 em 11/2019.**DEPOSITÁRIO:** Priscila Jensen Hohl.

Relatório de Emolumentos nº 34.142. Emolumentos: Isento - Selo: (Isento) - Selo de fiscalização: FQM33734-RCXL.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: **AV-8-15.521:** Guaramirim, 04 de agosto de 2021. Protocolo nº 103.977, de 28/07/2021.**CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procedo a esta averbação, nos termos do Ofício nº 720007466570, datado de 14/07/2021, assinado pela diretora de secretaria, Sra. Vanessa Diel Prado Fernandes, da 5ª Vara Federal de Joinville-SC, para constar que fica **cancelado o R-3**, desta matrícula.

Relatório de Emolumentos nº 39.859. Emolumentos: Isento. Selo: (Isento) - Selo de fiscalização: FSU43110-APPL.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: 

NÃO VALE COMO CERTIDÃO