



M. 18.821



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 18.821

DATA: 09/10/2014

FICHA Nº 01

Data de terras sob o nº 04 (remanescente), da quadra nº 18, com a área de 156,00 metros quadrados, situada no **JARDIM NOVA ALIANÇA**, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se pela frente com a Rua Aparecida Lopes, com 6,00 metros; de um lado com a data de terras nº 03, numa extensão de 26,00 metros; pelos fundos com parte da Área de Preservação Permanente, numa largura de 6,00 metros; e, finalmente, do outro lado com a data de terras nº 4/A, numa distância de 26,00 metros.- Título Aquisitivo: R-1-18.820, do Livro nº 2-RG, desta Serventia Registral Imobiliária.- O Escrevente de Ofício.- Victor Cesar Zanardo Borgonhone.

PROPRIETÁRIO: **LIVERCINO DE SOUZA ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.320.940-PR e inscrito no CPF nº 252.838.719-91, residente e domiciliado à Rua Paraguai, nº 81, no Jardim das Américas, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná.-

R - 1 - 18.821 - Prot. 91.410 - 24/03/2015 - COMPRA E VENDA - Transmitente: Livercino de Souza Almeida, já qualificado nesta matrícula.- Adquirente: **ROGÉRIO GARCIA PATRÍCIO**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Andreia Crizol Custódio Patrício, comerciante, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01242695843-DETRAN/PR, na qual consta a Cédula de Identidade RG. nº 7.315.074-4-PR e inscrito no CPF nº 004.340.979-26, residente e domiciliado na Rua Rio Jordão, nº 1242, no Conjunto João de Barro Champagnat, na cidade de Maringá, Estado do Paraná.- Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública lavrada em data de 10 (dez) de dezembro de 2014, pelo 6º Tabelionato da cidade e Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, às fls. 193/195, do Livro nº 269-N.- Preço: R\$-40.000,00 (Quarenta mil reais).- Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis recolhido pela Guia nº 01/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu, Estado do Paraná, devidamente quitada em data de 18 (dezoito) de fevereiro de 2015.- Foi feita a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome do outorgante vendedor, com Código HASH: 62eb.800f.4c3e.db42.16f2.7078.a42c.8987.7db2.de18.- O outorgante vendedor declarou na Escritura Pública que deu base ao presente registro, que não está obrigado a apresentar a certidão comprobatória de inexistência de débito com a Previdência Social.- Condições: As constantes do título.- Funrejus recolhido em data de 10/12/14,

SEGUIE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b70b383d-1c3c-4081-b1d8-8e7d7600326e

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELINA SILVEIRA DERCI - 08/05/2023 09:18 PROTOCOLO: S23050085967D-18821

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6P5 YNSSH MULZY 5F4SK



VERSO DA FICHA Nº 01

conforme a Guia nº 2400000000321978-3, no valor de R\$-80,00.- **EMITIDA A DOI.**- Custas: 4.312,00 VRC - R\$-784,78, Dou fé.- Mandaguauçu, 24/03/2015.- O Escrevente de Ofício.- Victor Cesar Zanardo Borgonhone.

R - 2 - 18.821 - Prot. 101.757 - 23/08/2017 - COMPRA E VENDA - Transmitentes: Rogério Garcia Patricio, já qualificado nesta matrícula e sua cônica Andrea Crizol Custodio Patricio, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 7.032.651-5-PR e inscrita no CPF nº 041.029.049-13, residente e domiciliada na Rua Rio Jordão, nº 1.242, no Conjunto Champagnat, na cidade de Maringá, Estado do Paraná.- Adquirente: **DOUGLAS BETTINARDI ZECHETTO**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Karina Sirena Vandresen Zechetto, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.626.706-5-PR e inscrito no CPF nº 032.837.849-65, residente e domiciliado na Avenida João Paulino Vieira Filho, nº 133, apartamento 162, na cidade de Maringá, Estado do Paraná.- Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública lavrada em data de 21 (vinte e um) de agosto de 2017, pelo 3º Ofício de Notas da cidade e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, às fls.076/078, do Livro nº 00026-N. - Preço: R\$-40.000,00 (Quarenta mil reais). - Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis recolhido pela Guia nº 857/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Mandaguauçu, Estado do Paraná, devidamente quitada em data de 15 de setembro de 2017.- Foram feitas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome dos outorgantes vendedores, com Código HASH: 600d.f9fa.9bcf.7b19.73bf.0463.17ed.540b.3c93.6fab e 05ab.2641.3ecf.4a8d.23c8.9eee.8df5.604d.0597.204b.- Os outorgantes vendedores declararam nos termos da Escritura Pública que deu base ao presente registro, que não estão obrigados a apresentarem a Certidão comprobatória de inexistência de débito com a Previdência Social.- Condições: As do título.- Funfejus recolhido em data de 18 de agosto de 2017, conforme a Guia nº 14000000002836341-3, no valor de R\$-100,00.- **EMITIDA A DOI.**- Custas: 4.312,00 VRC - R\$-784,78, Dou fé.- Mandaguauçu, 20 de setembro de 2017.- O Escrevente de Ofício.- Victor Cesar Zanardo Borgonhone.

R - 3 - 18.821 - Prot. 119.556 - 08/12/2021 - COMPRA E VENDA - Transmitentes: Douglas Bettinardi Zechetto e sua cônica Karina Sirena Vandresen Zechetto (brasileira, médica, Cédula de Identidade RG. nº 8215197-4-PR e CPF nº 059.288.519-44), já qualificados.- Adquirente: **ALINE FRANCIELE OCCHI JUPI DOS SANTOS**, brasileira, casada sob regime da comunhão parcial de bens com Thiago Jupi dos Santos (brasileiro, empresário, Cédula de Identidade RG. nº 9390159-2-PR e CPF nº 054.164.399-12), empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 10061405-7-PR e inscrita no CPF nº 069.527.749-98, residente e domiciliada à

SEGUIE NA FICHA Nº

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b70b383d-1c3c-4081-b1d8-8e7d7600326e

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

ONR
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELINA SILVEIRA DERCI - 08/05/2023 09:18 PROTOCOLO: S23050085967D-18821

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6P5 YNSSH MULZY 5F4SK



M. 18.821/02



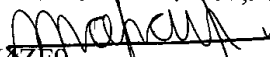
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL




MATRÍCULA Nº 18.821/02

continuação da ficha nº 01

FICHA Nº 02

Avenida Bento Munhoz da Rocha Netto, nº 59, apto 101, Zona 07, na cidade de Maringá/PR.- Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em data de 08/11/2021, pelo 4º Tabelionato de Notas de Maringá/PR, às fls. 071/072, do Livro nº 1102-N.- Preço: R\$-40.000,00 (Quarenta mil reais).- I.T.B.I. recolhido pela Guia nº 6529/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu/PR, quitada em 01/12/2021.- Consultas na C.N.I.B., em nome das partes, com Códigos HASH: Douglas Bettinardi Zechetto – ef23.1c12.a879.722c.cd43.430d.5946.5eeb.858a.da03; Karina Sirena Vandresen Zechetto – f643.a1c4.a591.3b4e.c592.add4.939e.56fe.e187.cbb9; Aline Franciele Occhi Jupi dos Santos – 102e.5a54.2d80.98da.ad0a.6d7a.f39f.aaf6.f840.5dcb e Thiago Jupi dos Santos - d17c.6330.1c01.77cd.c47d.80df.1047.b3fd.a7b4.70db.- Condições: As do título.- Funrejus recolhido em data de 08/11/2021, conforme a Guia nº 14000000007474726-1, no valor de R\$-80,00.- Emitida a D.O.I.- Custas: 4.092,00 VRC – R\$-887,96, Dou fé. Mandaguaçu, 06/01/2022. O Escrevente de Ofício.-  Vinicius de Moraes.- Selo: F743V.mUqP4.4VAyO-Jwk8V.J4ZF9.-

AV – 4 – 18.821 – Prot. 122.591 – 11/10/2022 – AVERBAÇÃO – Nos termos do requerimento datado de 21/10/2022, assinado pelo procurador do exequente Sandro Adriano de Oliveira, senhor Oswaldo Mesquita Simões, inscrito na OAB/PR nº 50.960, ao qual anexou a Certidão Comprobatória, expedida em data de 10/10/2022, pela 3ª Vara Cível de Maringá/PR, assinada digitalmente pela Escrivã, Maria Elvira Ribas Xavier da Silva, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0019848-32.2022.8.16.0017, em que é exequente **SANDRO ADRIANO DE OLIVEIRA** e executado **THIAGO JUPI DOS SANTOS**, promovo a presente averbação para fazer constar a existência de uma ação em que o imóvel desta matrícula de propriedade de Thiago Jupi dos Santos, é objeto de discussão nos autos mencionados.- Funrejus recolhido em data de 25/10/2022, conforme a Guia nº 14000000008620524-8, no valor de R\$-307,05.- Custas: 630,00 V.R.C. – R\$-154,98, Dou fé.- Mandaguaçu, 07/11/2022.- O Escrevente de Ofício.-  Vinicius de Moraes.- Selo: F743V.TvqPZ.TzesI-bXQwT.J4CPj

SEGUIR NO VERSO

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.j5vjv.3s4TT
NaaJO.F743q

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Serviço de Registro de Imóveis, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Mandaguaçu/PR, 08 de maio de 2023

