



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR: 660

### **EDITAL DE LEILÃO**

**PRIMEIRO LEILÃO: 14/03/2025 às 10:00 horas.**

**SEGUNDO LEILÃO: 21/03/2025 às 10:00 horas.**

**LOCAL/FORMA:** Os leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), com lances online.

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: AS RESINS INDUSTRIA E COMERCIO DE RESINAS LTDA, CNPJ: 26.410.938/0001-73, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em data de 24/01/2025, em nome do Credor Fiduciário (Matrícula n. 24.079: AV.16), figurando como Devedor Fiduciário: FABIO DONHA ARTERO e ELAINE CRISTINA PONTAROLO ARTERO.

**IMÓVEL:** *Parte Ideal da área de 344.680,22 m<sup>2</sup> pertencente a Fabio Donha Artero e Elaine Cristina Pontarolo Artero: O terreno rural denominado "Pinheiro Seco", situado na localidade de Pinheiro Seco, distrito de Socavão, neste município e comarca, com a área de 33,00 alqueires paulistas, equivalentes a 798.600,00 metros quadrados ou 78,86 hectares, confrontando ao Norte, com terrenos de Brandízio Marcondes Bonfim; ao Sul, com a estrada municipal que liga a cidade de Castro a localidade de Pinheiro Seco; ao Leste, com terreno de Jurcelim Cropolato e rio da Bombas; e, ao Oeste, com terrenos de sucessores de Luziano Lima. (Conforme Av.8: INCRA n° 950.033.232.149-3. NIRF n° 9.765.130-3. CAR: PR-4104907-B43F.4FFE.8FDA.4B8D.8200.3437.F508.95F3). Matrícula n. 24.079 do Registro de Imóveis de Castro – PR.*

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a R\$ 839.671,00 (oitocentos e trinta e nove mil e seiscentos e setenta e um reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão fica, desde já, designado o **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 577.558,85 (quinhentos e setenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e oitenta e cinco centavos). A venda será efetuada em caráter "*ad corpus*" e no estado de conservação em que se encontra.

**AD-CAUTELAM:** Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Devedor Fiduciário: FABIO DONHA ARTERO e ELAINE CRISTINA PONTAROLO ARTERO, bem como os Coproprietários/Interessados: SIDENEI COSTA, ELENICE MARTINS DE OLIVEIRA, AILTON RODRIGUES DE OLIVEIRA, MARIA AUGUSTA COSTA DOS SANTOS, NESTOR GONÇALVES DOS SANTOS, ADMIR MARCONDES CARNEIRO, ACISANE RODRIGUES DA SILVA CARNEIRO (R.1, R.3, Av.7 e R.14) e cônjuge(s), se casado(s) for(em), ficam, desde já, por este Edital, devidamente intimados/notificados das designações acima para a realização dos leilões.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br) – Maringá – PR.

**Publicações: 21, 25 e 28/02/2025.**