



**CLAYTON DE PAULA SANTOS  
OLIVEIRA MATOS**

Oficial de Registro Titular

Rua Dr. Colares, nº 257 - Fone/Fax: (42) 3025-6787  
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná  
E-mail: cartorio@3registroimoveispg.com

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**22.505 - 01**

**MATRÍCULA nº 22.505**

RUBRICA

**IMÓVEL:** **Garagem nº 2 (dois)**, subsolo ou primeiro pavimento, do **Condomínio Edifício Rio Azul**, de frente para a **Rua Rodrigues Alves, 752**, com área útil de 13,603 metros quadrados, área real privativa de 14,230 metros quadrados, área real comum de 16,393 metros quadrados, **área real total de 30,623 metros quadrados**, fração ideal de solo de 0,01896, quota do terreno de 9,0534 metros quadrados, no lote de terreno nº 16/A (dezesesseis barra A), da quadra nº 50 (cinquenta), quadrante N-O, situado na **Vila Elyzeu de Campos Mello**, Bairro das Órfãs, distante 52,50 metros da Rua Coronel Dulcídio, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Rodrigues Alves, lado par, por 50,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 15/A, de propriedade de Izidoro Menon, do lado esquerdo, com o lote nº 15/16-B, de propriedade de Paulo Roberto Godoy, e de fundo, com parte do lote nº C/1, de propriedade de Consuelo Dantas Sponholz, com a área total de 477,50 metros quadrados.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 08.6.12.14.0141.019.

**PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ RIBAMAR KRUGER** (CI-RG-3.059.375-8-SESP-PR e CPF-MF-395.819.009,00), engenheiro civil, e s/m **LUCIANE APARECIDA GRAVINA KRUGER** (CI-RG-3.672.549-4-SESP-PR e CPF-MF-584.780.609,44), contadora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 31 de outubro de 1987, residentes e domiciliados na Avenida Anita Garibaldi, 2.355, Bairro das Órfãs, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1-44.447, Registro Geral, de 26 de setembro de 2006, do 1º Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de junho de 2017. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski – Escrevente Substituta).

**AV-1-22.505** – Prot. 49.543, L. 1-D, em 9-6-2017 – **ÔNUS** – O imóvel constante desta está onerado por indisponibilidade de bens referente a Ação Civil de Improbidade Administrativa nº 0031638-85.2014.8.16.0019, da 1ª Vara da Fazenda Pública local, averbada sob nº AV-3-44.447, Registro Geral, do 1º Serviço de Registro de Imóveis local (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,92 – FUNREJUS – R\$ 2,73). Arq. Em 22 de junho de 2017. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski – Escrevente Substituta).

**R-2-22.505** – Prot. 49.543, L. 1-D, em 9-6-2017 – **PENHORA** – A credora **Endeal Engenharia e Construções Ltda** (CNPJ-03.430.585/0001-78), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Dr. Carlos Nascimento, 135, Bairro Guatupe, em São José dos Pinhais-PR, penhorou o imóvel desta, figurando como devedor José Ribamar Kruger, já qualificado, conforme Auto de Penhora e Depósito Particular datado de 18 de abril de 2016, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002022-02.2013.8.16.0019, da 1ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de R\$ 614.781,72 (seiscentos e quatorze mil, setecentos e oitenta e um reais e setenta e dois centavos, englobado a outros imóveis), atualizado até janeiro de 2013, figurando como depositário particular José Ribamar Kruger (**FUNREJUS** – de 24-2-2017 e 14-6-2017 s/R\$ 826.563,63 – R\$ 1.653,13 englobado – Emolumentos: VRC 1.293,6 – R\$ 235,43). Arq. Em 22 de junho de 2017. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski – Escrevente Substituta).


**R-3-22.505** – Prot. 93.485, L. 1-L, em 17-3-2023 – **PENHORA** –  
SEGUE NO VERSO

SEGUE NO VERSO

22.505

MA TRICULA

## CONTINUAÇÃO

Conforme Termo de Penhora, datado de 10 de fevereiro de 2023, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 951.314,97 (novecentos e cinquenta e um mil e trezentos e quatorze reais e noventa e sete centavos) - Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0025909-97.2022.8.16.0019, da 4ª Vara Cível local - Exequente: JOSÉ VALDECI DA ROSA E ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ-10.545.066/0001-10) - Executado e Fiel Depositário: JOSÉ RIBAMAR KRÜGER (FUNREJUS nº 14000000009087798-0 - quitado em 31-3-2023 - s/R\$ 973.736,32 - R\$ 1.947,47 - Emolumentos: VRCExt. 1.293,60 - R\$ 318,23 - FUNDEP R\$ 15,91 - ISS R\$ 6,36 - SELO FUNARPEN SFRI2. a5Ucv.3ajfz-qQeeG.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 10 de abril de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)