



CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS

Oficial de Registro Titular

Rua Dr. Colares, nº 257 - Fone/Fax: (42) 3025-6787
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: cartorio@3registrodeimoveispg.com

REGISTRO GERAL

FICHA

22.507 - 01

MATRÍCULA nº 22.507

RUBRICA

CNM 129429.2.0022507-54

IMÓVEL: Lote de terreno nº 5 (cinco), da quadra nº 1 (um), quadrante N-O, situado na Vila Margarida, Bairro das Órfãs, distante 28,00 metros da Avenida Anita Garibaldi, medindo 14,40 metros de frente para a Rua Sezinho Mattos de Souza, lado par, por 33,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, com os lotes nº 1, de propriedade de José Ribamar Kruger, e 2, de propriedade de Ladislau Dworak, do lado esquerdo, com o lote nº 7, de propriedade de Sebastião Aldimir Kepp, e de fundo, com o lote nº 6, de propriedade de Judith Clock Ditzel, com a área total de 475,20 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.52.02.0289.000.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ RIBAMAR KRUGER (CI-RG-3.059.375-8-SESP-PR e CPF-MF-395.819.009,00), engenheiro civil, e s/m LUCIANE APARECIDA GRAVINA KRUGER (CI-RG-3.672.549-4-SESP-PR e CPF-MF-584.780.609-44), contadora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 31 de outubro de 1987, residentes e domiciliados na Avenida Anita Garibaldi, 2.355, Bairro das Órfãs, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-4-34.054, Registro Geral, de 13 de julho de 2000, do 2º Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de junho de 2017. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-22.507 - Prot. 49.543, L. 1-D, em 9-6-2017 - ÔNUS - O imóvel constante desta está onerado por indisponibilidade de bens, referente a Ação Civil de Improbidade Administrativa nº 0022864-37.2012.8.16.0019, da 2ª Vara da Fazenda Pública local, averbada sob nº AV-5-34.054, Registro Geral, do 2º Serviço de Registro de Imóveis local (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,92 - FUNREJUS - R\$ 2,73). Arq. Em 22 de junho de 2017. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-2-22.507 - Prot. 49.543, L. 1-D, em 9-6-2017 - ÔNUS - O imóvel constante desta está onerado por indisponibilidade de bens, referente a Ação Civil de Improbidade Administrativa nº 0031638-85.2014.8.16.0019, da 1ª Vara da Fazenda Pública local, averbada sob nº AV-6-34.054, Registro Geral, do 2º Serviço de Registro de Imóveis local (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,92 - FUNREJUS - R\$ 2,73). Arq. Em 22 de junho de 2017. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-3-22.507 - Prot. 49.543, L. 1-D, em 9-6-2017 - PENHORA - A credora **Endeal Engenharia e Construções Ltda** (CNPJ-03.430.585/0001-78), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Dr. Carlos Nascimento, 135, Bairro Guatupe, em São José dos Pinhais-PR, penhorou o imóvel desta, figurando como devedor José Ribamar Kruger, já qualificado, conforme Auto de Penhora e Depósito Particular datado de 18 de abril de 2016, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002022-02.2013.8.16.0019, da 1ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de R\$ 614.781,72 (seiscentos e quatorze mil, setecentos e oitenta e um reais e setenta e dois centavos, englobado a outros imóveis), atualizado até janeiro de 2013, figurando como depositário particular José Ribamar Kruger (**FUNREJUS** - de 24-2-2017 e 14-6-2017 s/R\$ 826.563,63 - R\$ 1.653,13 englobado - Emolumentos: VRC 1.293,6 - R\$ 235,43). Arq. Em 22 de junho de 2017. Dou fé. (a)

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA
22.507

CONTINUAÇÃO

(Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-4-22.507 - Prot. 95.863, L. 1-L, em 14-6-2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 15 de maio de 2023, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 951.314,97 (novecentos e cinquenta e um mil e trezentos e quatorze reais e noventa e sete centavos) - Autos de Execução Título Extrajudicial nº 0025909-97.2022.8.16.0019, da 4ª Vara Cível local - Exequente: JOSÉ VALDECI DA ROSA E ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ-10.545.066/0001-10) - Executado e Fiel Depositário: JOSÉ RIBAMAR KRÜGER - (Emolumentos: VRCExt. 1.293,60 - R\$ 318,23 - FUNREJUS nº 14000000009362626-1 - quitado em 27-6-2023, R\$ 988.901,04 - s/R\$ 1.977,80 (atualizado pelo IPCA/maio/2023) - FUNDEP R\$ 15,92 - ISS R\$ 6,36 - SELO FUNARPEN SFRI2.E54Zv.MxIby-GxVME.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 6 de julho de 2023. Dou fé. (a)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

CNM 129429.2.0022507-54