



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

3º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 29/04/2025 10:00:00
Segundo Leilão: 13/05/2025 10:00:00
Leiloeiro: Werno Klockner Júnior
Local: AV CARLOS GOMES, 226 ou KLEILOES.COM.BR
Processo: 0011075-92.2022.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: SIMONE RODRIGUES BORBA
Endereco: Rua Joaquim Nabuco, 89 Apartamento 107 - Zona 01 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-277

Promovido

Nome: A C C Flores e Decorações LTDA
Endereco: Avenida Prudente de Moraes, 260 apto 51 - Zona 07 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.020-010

Promovido

Nome: Charme Flores e Decoracoes Ltda Me
Endereco: Rua Rio Sena, 319 - Jardim Oásis - MARINGÁ/PR - CEP: 87.043-030

Promovido

Nome: LUIZA APARECIDA CAMARGO
Endereco: Rua Rio Sena, 319 - Jardim Oásis - MARINGÁ/PR - CEP: 87.043-030

Promovido

Nome: V A S DECORACOES EIRELI
Endereco: Rua Alberi Antônio Richardi, 190 apto 31 bloco 06 - Cancelli - CASCAVEL/PR - CEP: 85.811-290

Promovido

Nome: VALDENICE APARECIDA DA SILVA SPIGUEL DOS SANTOS
Endereco: Rua Alberi Antônio Richardi, 190 apartamento 31, bloco 06 - Cancelli - CASCAVEL/PR - CEP: 85.811-290

Terceiro

Nome: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Endereco: Rua Bernardo Ribeiro Viana, 828 - centro - PALMAS/PR - CEP: 85.555-000

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: constrição dos direitos pertencentes a Executada VALDENICE APARECIDA DA SILVA SPIGUEL DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob o n.º. 021.126.469-58, sobre o seguinte bem: Apartamento n. 31 (trinta e um) localizado no 3º pavimento do Bloco n. 6 (seis) do Residencial Garden Club, situado na Rua Alberi Antonio Richardi, 189, nesta cidade e comarca de Cascavel/PR, com área total construída de 82,2135 metros quadrados, sendo 70,08 metros quadrados de área privativa, e 12,1335 metros quadrados de área de uso comum, com as demais divisas, metragens, confrontações e demais detalhes descritos na Matrícula n.º 98.122, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel -Paraná. Contrato n. 1.4444.0850974-3de alienação fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com valor da garantia fiduciária e para fins de leilão público em R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

Valor: R\$ 225.000,00



Ônus: O saldo devedor perante a CEF em julho de 2024 importa em R\$ 139.092,03 (cento e trinta e nove mil, noventa e dois reais e três centavos).
PENHORAS JUDICIAIS: 1521-70.2021.8.16.0018 no 1º JEC de Maringá, 21197-38.2020.8.16.0018 no 1º JEC de Maringá, 22198-58.2020.8.16.0018 4º JEC de Maringá, Indisponibilidade de direitos autos n. 1456-04.2019.5.09.661 da 3ª Vara do Trabalho de Maringá, 10507-13.2021.8.16.0018 no 1º JEC de Maringá, 2667-52.2021.8.16.0017 da 6ª Vara Cível de Maringá.

Depositário: VALDENICE APARECIDA DA SILVA SPIGUEL DOS SANTOS

Dr(a) Alberto Luís Marques dos Santos
Juiz Responsável

