



IMÓVEL _____
Data 04 - Quadra 07 - Vila Ipiranga

DATA _____
20.04.88

FLS. N. _____
01

MATRÍCULA N. _____
-34.667-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
Waldemiro Planas
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.04 (quatro), da quadra nº.07 (sete), com a área de 450,66 metros quadrados, situada na - Vila Ipiranga, nesta cidade, dentro das seguintes divisas: metragens e confrontações, DIVIDE-SE: Pela frente, com a Rua Pedro I, com 11,70 metros; de um lado, com a data nº.3, com 37,50 metros; pelos fundos com a Rua Tiradentes, com 11,50 metros, e finalmente, de outro lado, com a data nº.5, com 40,20 metros. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ-EMENEGILDO RAMOS e ORGEL RAMOS, o primeiro motorista, o segundo lavrador, ambos brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade o primeiro e o segundo, no município de Castelo Branco, neste Estado. Registro anterior --- Transcrição 10.150, Livro 3-J, de 13.10.69 deste Registro de Imóveis. O Titular:- *Canella aut*

Conforme requerimento assinado por JOSÉ EMENEGILDO RAMOS, acompanhado de Certidão de Casamento nº.585, fls.585 Livro B/1 do CRC.2º Ofício local, que ficam arquivados nesta matrícula, procedo a averbação da mudança do estado civil do mesmo para "casado", em virtude de haver contraído matrimônio com LOURDES BALAN RAMOS, no regime de comunhão universal de bens. Dou fé. Maringá, 20 de abril de 1988. Custas: Cz\$.57,28 à serventia, Cz\$.17,12- ao CPC e, Cz\$.14,88 ao FP. O Titular:- *Canella aut*

Conforme requerimento de ORGEL RAMOS, assinado por seu procurador José Emenegildo Ramos, acompanhado de Certidão de Casamento nº.36565, fls.245, Livro B-126, do CRC. 1º Subdistrito de Santo André-SP, que ficam arquivados nesta matrícula, procedo a averbação da mudança do estado civil de ORGEL RAMOS, para casado, em virtude de haver contraído matrimônio com MARIA APARECIDA PEDROSO RAMOS, no regime de comunhão universal de bens. Dou fé. Maringá, 20 de abril de 1988. Custas: Cz\$.57,28 à serventia, Cz\$.17,12 ao CPC e, Cz\$.14,88 ao FP. O Titular:- *Canella aut*

Transmitentes: JOSÉ EMENEGILDO RAMOS, sua mulher LOURDES BALAN RAMOS, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, inscritos no CPF.022.125.599-53, ele eletrecitário, CI.RG.593.556-PR, ela do lar, TE.58.133/66#ZE PR, residentes nesta cidade; ORGEL RAMOS, e sua mulher MARIA APARECIDA PEDROSO RAMOS, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, residentes em Santo André-SP, inscritos no CPF.190.240.709-10, ele operário, CI.RG.8.567.147-SP, ela do lar, CI.RG.14.799.340-SP. Adquirentes: MOACIR RAMOS, pintor de automóveis, casado com ELIZA Martins Ramos, no regime de comunhão universal de bens, CI.RG.2.150.345-PR, CPF.388.086.849-20; MARILENA - MARTINS RAMOS SOARES, viúva, costureira, CI.RG.3.192.796.0-PR e CPF.387.400.879-72; e MILTON APARECIDO RAMOS, - motorista, casado com Wilmeide Souza Ramos, no regime de comunhão universal de bens, CI.RG.3.200.447.4-PR, CPF 412.570.309-49, todos brasileiros, capazes, residentes nesta cidade. Título: Venda e Compra - Pública do 4º - Tab. local, em 20.01.86, Livro 53-N, fls.119. Valor: Cr\$.5.000.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 20 de - abril de 1988. Custas: Cz\$.527,76 à serventia, Cz\$.141,36 ao CPC e, Cz\$.133,92 ao FP. O Titular:- *Canella aut*

PRENOTAÇÃO nº.193.384 de 22.12.2004. MUDANÇA DE ESTADO CIVIL. Nos termos do requerimento de ELZA MARTINS, assinado em Sarandi-PR, em 03.12.2004, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento nº.313, Livro B/12, fls.283 e vº, do Cartório de Registro Civil de Sumaré-PR, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a mudança do estado civil de MOACIR RAMOS e ELZA MARTINS RAMOS, de CASADOS para SEPARADOS, conforme Autos nº.155/88 de Separação Consensual, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja, ELZA MARTINS. Isento do recolhimento do FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 9 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 22 de dezembro de 2004. Custas:- / 60,00 VRC igual a R\$.6,30. O Registrador:- *Guim. Jm. P. Gama*

segue no verso.-----

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1
e o código de verificação do documento: A6PUPR
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO MATSUZAWA
CPF: 04814603908 - 11/04/2022

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIO DE MADARIAGA MARTINS VIEIRA FREITAS - Juntado em: 26/04/2022 09:57:50 - a21841c

PJe Assinado eletronicamente por: RENATO LUIZ DE PAULA ALVES - Juntado em: 07/03/2023 14:14:23 - d268638

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELO DA SILVA DE SOUZA - Juntado em: 20/03/2023 11:09:28 - 429959f

PJe Documento assinado eletronicamente por LAERCIO DONIZETE DEL BIANCO, em 30/08/2024, às 09:36:36 - e9b2a97

R.5/34.667

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

PRENOTAÇÃO nº.192.396 de 08.11.2004. **PARTILHA.** Conforme Formal de Partilha, expedido pelo Escrivão Titular do Cartório do Cível, Família, Infância e Juventude da Comarca de Icaraima-PR, Waidemar Furlan Junior, em 20.10.2004, por Sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Peterson Cantergiani Santos, em 06.10.2004, transitado na mesma data, extraído dos Autos nº.087/2004 de Inventário de Bens deixados por falecimento de **MOACIR RAMOS**, que fica arquivado neste Ofício, a parte ideal correspondente a **1/3 do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R\$.5.000,00 (cinco mil reais), foi passada a favor do **herdeiro-filho: MAYCON HELISSON RAMOS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor, portador da CI.RG nº.9.358.158-0-SSP/PR e CPF nº.050.455.659-23, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, 46, Vila Ipiranga, nesta cidade. Isento do recolhimento do FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 8 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. GR-PR-ITCMD-Causa Mortis, recolheu R\$.160,00 referente a 4% sobre o valor de R\$.4.000,00, e GR-PR-ITCMD-Doação, recolheu R\$.160,00 referente a 4% sobre o valor de R\$.4.000,00. Cadastro fiscal imobiliário sob nº.18013000. Dou fé. Maringá, 22 de dezembro de 2004. Custas:- 1.935,00 VRC igual a R\$.203,18 (Avaliação do imóvel de R\$.24.000,00 - GR-PR em 27.07.04). O Registrador:- *João H. P. Tenreiro*

AV.6/34.667

PRENOTAÇÃO nº.195.738 de 08.04.2005. **RETIFICAÇÃO.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Ofício de Notas local, em 25 de fevereiro de 2005, livro 391-N, fls.165/167, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento nº.3231, livro B/18, fls.39 do Cartório de Registro Civil do 2º Ofício local, que ficam arquivadas neste Ofício, procedo esta averbação para constar a **retificação do regime de casamento** de MILTON APARECIDO RAMOS, que no registro nº.03 desta matrícula, constou erroneamente como sendo comunhão universal de bens, quando na verdade o certo e correto é **comunhão parcial de bens**. Dou fé. Maringá, 16 de maio de 2005. Custas:- 60,00 VRC igual a R\$.6,30. O Registrador:- *Valdiva Maria Soares*

R.7/34.667

PRENOTAÇÃO nº.195.738 de 08.04.2005. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, mencionada na averbação nº.06 acima que fica arquivada neste Ofício, os proprietários, MARILENA MARTINS RAMOS SOARES, capaz, residente e domiciliada na Rua Tiradentes nº.46, Vila Ipiranga, nesta cidade, já qualificada; MILTON APARECIDO RAMOS, já qualificado, e sua mulher WILMEIDE SOUZA RAMOS, brasileira, do lar, portadora da CI.RG nº.3.348.548-4-SSP/PR e CPF nº.540.291.809-06, capazes, casados em 06.02.82, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica nº.354, Jardim Escala, em Sarandi-PR; e MAYCON HELISSON RAMOS, residente e domiciliado na Avenida Castro Alves nº.335, Centro, em Nova Aurora-PR, já qualificado, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais), importância essa que confessam e declaram já haver recebido integralmente em boa e corrente moeda nacional, na proporção de **50% para MARCIO JOSÉ RAMOS**, brasileiro, capaz, casado com Marcia de Lourdes Vicentini Ramos, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29.12.1990, empresário, portador da CI.RG nº.38.966.055-3-SSP/SP e CPF nº.618.743.969-49, residente e domiciliado na Avenida Aricanduva nº.12505, Jardim Nove de Julho, São Mate, em São Paulo-SP; e **25% para JOSÉ PEDRO DO NASCIMENTO NETO**, brasileiro, solteiro, capaz, maior, frentista, portador da CI.RG nº.4.501.065-1-SSP/PR e CPF nº.634.229.569-72, residente e domiciliado na Rua Tiradentes nº.46, Vila Ipiranga, nesta cidade; e **25% para CLAUDIA REGINA SOARES BATALINI**, brasileira, capaz, casada com Clevis Natal Batalini, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11.06.1988, secretária, portadora da CI.RG nº.5.855.464-2-SSP/PR e CPF nº.834.078.639-34, residente e domiciliada na Rua Dom Pedro I nº.446, Vila Ipiranga, nesta cidade. FUNREJUS R\$.73,00. GR-ITBI recolheram R\$.730,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.36.500,00. Dou fé. Maringá, 16 de maio de 2005. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:- *Valdiva Maria Soares*

R.8/34.667. PRENOTAÇÃO N°.256.814 de 13/09/2011. **DOAÇÃO.** Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no 4º Ofício de Notas local, em 02 de junho de 2011, livro 651-N, fls.141/144, os proprietários MARCIO JOSÉ RAMOS, gerente comercial, portador da CI nº.4.420.541-6-SSP/PR., já qualificado, e sua mulher MARCIA DE LOURDES VICENTINI RAMOS, brasileira, empresária, portadora da CI/RG nº.6.800.861-1-SSP/PR e do CPF nº.875.986.809-06, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº.46, Vila Ipiranga, nesta cidade, transmitiram a título de doação a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a **BRUNO CAIO RAMOS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, portador da CNH/SP sob nº.04838919490, emitida pelo DETRAN/SP., onde consta a CI/RG nº.47.648.610-SSP/SP e do CPF nº.399.917.198-73; e **HUDSON FELIPE RAMOS**, brasileiro, estudante, solteiro, menor púbere, nascido em 25/03/1995, portador da CI/RG nº.38.510.505-8-SSP/SP e do CPF nº.440.058.798-37, ambos residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº.46, Vila Ipiranga, nesta cidade, sendo o segundo assistido por seus genitores: MARCIO JOSÉ RAMOS e sua mulher MARCIA DE LOURDES VICENTINI RAMOS, já qualificados, comparecendo como anuentes concordantes: CLAUDIA REGINA SOARES BATALINI e seu marido CLEVIS NATAL BATALINI, e JOSÉ PEDRO DO NASCIMENTO NETO. FUNREJUS R\$.70,00. GR-PR ITCMD Doação com reserva de usufruto recolheram R\$.2.200,00 referente a 4% sobre o valor de R\$.55.000,00. Dou fé. Maringá, 21 de setembro de 2011. **Emolumentos:- 4.312,00 VRC igual a R\$.607,99.j.** O Registrador:- *Noé de Souza Rodrigues Barbosa-Escritor*

segue às fls.02

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA

34 - 667

DATA

21 SET. 2011

Fls.

12

RUBRICA

MATRICULA
34 - 667

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R.9/34.667. PRENOTAÇÃO Nº.256.814 de 13/09/2011. **USUFRUTO.** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação nº.08 acima, os doadores MARCIO JOSÉ RAMOS e sua mulher MARCIA DE LOURDES VICENTINI RAMOS, já qualificados, reservam para si enquanto vivos forem, o **Usufruto Vitalício**, de toda a renda que produzir a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.35.000,00(trinta e cinco mil reais), para assim, juntamente com outras fontes de renda, prover sua subsistência, ficando desde já avençado que a plena propriedade somente consolide-se na pessoa dos outorgados donatários após a morte ou renúncia dos doadores. O imposto devido a esta transação será recolhido por ocasião do cancelamento. Dou fé. Maringá, 21 de setembro de 2011. **Emolumentos:-** 2.156,00 VRC igual a R\$.304,00.j. O Registrador:

AV.10/34.667. PRENOTAÇÃO Nº.256.814 de 13.09.2011. **CLÁUSULAS.** Nos termos do título mencionado no registro nº.08 desta matrícula, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, fica gravada com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE e INALIENABILIDADE**, gravame este que extinguirá somente após a morte de ambos os doadores ou pela renúncia expressa de ambos em vida, ou por um deles, se o outro for morto, devendo permanecer o gravame que diz respeito à incommunicabilidade, o qual deverá abranger tanto sobre os casamentos hoje existentes como os futuros. Dou fé. Maringá, 21 de setembro de 2011. **Emolumentos:-** 315,00 VRC igual a R\$.44,41. O Registrador:

R.11/34.667. PRENOTAÇÃO Nº 372.660 de 11/04/2022. **PENHORA.**
EXEQUENTE: WALDEMAR CONTE.
EXECUTADOS: BRUNO CAIO RAMOS e RAMOS CARROCERIAS LTDA - ME (CARROCERIAS DE MARINGÁ).
TÍTULO: Conforme Certidão de Penhora, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Suzano-SP, em 30/03/2022, extraído do Processo nº 1001190-22.2016.5.02.0492 de Execução Trabalhista, a parte ideal de **25%** do imóvel desta matrícula pertencente ao executado, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 41.869,46 (quarenta e um mil, oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta e seis centavos).
FUNREJUS isento item 28 da Instrução Normativa nº 01/1999.
Emolumentos: 1.161,60 VRC igual a R\$ 285,75 e **FUNREJUS** 0,2%. **FUNDEP:** R\$ 14,2875. **ISS:** R\$ 5,7150. (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). **FUNARPEN:** 0790v.wND5L.cIJP6-Qfon0.4iasY.
Maringá, 11 de abril de 2022. mt. Registrador:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 11 de abril de 2022.

Certidão emitida às 14:12:45.

FUNARPEN

SELO DIGITAL
F790J.H3qPO.z6Mio
aeab6.ej3NI
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1
e o código de verificação do documento: **A6PUPR**
Consulta disponível por 30 dias



Assinado eletronicamente por: FLAVIO DE MADARIAGA MARTINS VIEIRA FREITAS - Juntado em: 26/04/2022 09:57:50 - a21841c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22042609574536700000253213605?instancia=1>
Número do processo: 1001190-22.2016.5.02.0492
Número do documento: 22042609574536700000253213605



Assinado eletronicamente por: RENATO LUIZ DE PAULA ALVES - Juntado em: 07/03/2023 14:14:23 - d268638
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23030619133194000000290212052?instancia=1>
Número do processo: 1001190-22.2016.5.02.0492
Número do documento: 23030619133194000000290212052



Assinado eletronicamente por: MARCELO DA SILVA DE SOUZA - Juntado em: 20/03/2023 11:09:28 - 429959f
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23032011080375900000112982926?instancia=1>
Número do documento: 23032011080375900000112982926