

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

FLS. N.º

MATRÍCULA N.º

49.839

Priscila C. Chiolo Machado de Oliveira

Func. AutORIZADA

Portaria 54/2009

MATRÍCULA 49839 - IMÓVEL: Data n. 19/20 (dezenove/vinte) da Quadra n. 25 (vinte e cinco), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AZALEIA PARK, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. ÁREA: privativa de 1.001,38 metros quadrados, área comum de 660,8716 metros quadrados, área total de 1.662,2516 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: Com a Alameda das Acácias no rumo SO 79°20' NE, numa extensão de 29,00 metros; com o Lote n. 18, no rumo SE 10°40' NO, numa extensão de 32,50 metros; os Lotes ns. 23 e 22, no rumo NE 79°20' SO, numa extensão de 28,00 metros; com o Lote n. 21, no rumo NE 30°34' SO, numa extensão de 11,99 metros; com a praça, em curva de Raio de 20,25 metros, num desenvolvimento de 17,24 metros; e, finalmente, ainda com a praça, no rumo NO 10°40' SE, numa extensão de 8,25 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIA: I.G. TRANSMISSÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ELETRICIDADE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua João Batista de Campos, 285, Parque Industrial Bandeirantes II, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 04.636.029/0001-15. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 01 nas matrículas 40472 e 40473 em 29.10.2009, neste Serviço. m. Maringá, 13 de outubro de 2010. Priscila C. Chiolo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-01: Existe averbado sob n. 02 nas matrículas 40472 e 40473 em 23.08.2010, penhora, expedida pela Doutora Milena Barreto Pontes Sodré, MM. Juíza da 4ª Vara do Trabalho desta comarca, Autos n. ExProvAs 32/2009, sendo credora: I G Transmissão e Distribuição de Eletricidade Ltda e credora: Fabiana da Silva e outro. Valor: R\$ 582.949,45. Valor da Avaliação: R\$ 250.000,00. m. Maringá, 13 de outubro de 2010. Priscila C. Chiolo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-02: Prenotação n. 183002 em 09.02.2012. Nos termos do Ofício 0.218.663/2012, expedido pelo Doutor Giancarlo Ribeiro Mroczek, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Maringá, em 03.02.2012, arquivado sob n. 38/3-E-5, procedo e cancelamento da penhora averbada sob n. 01, nesta. Fumrejus, isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. ed. Maringá, 13 de fevereiro de 2012. Jeanne Maria de C. Gomes - autorizada

Av-03: Prenotação n. 189592 em 25.10.2012. Nos termos do requerimento, habite-se ns. 2615/2012 e 2616/2012, e ART/CREA, arquivados sob n. 65/1581 e CND/INSS, arquivada sob n. 69/41-CND; faço a averbação para constar que no imóvel desta foram edificadas as seguintes construções: residencial em alvenaria com a área de 527,61 metros quadrados e piscina em alvenaria com a área de 63,52 metros quadrados. Valor: R\$ 632.361,32. Fumrejus: R\$ 817,80, arquivado sob n. 21/50-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 303,99. Ga. Maringá, 25 de outubro de 2012. Priscila C. Chiolo Machado de Oliveira - Autorizada

R-04: Prenotação n. 195848 em 01.07.2013. TÍTULO: Escritura pública de doação em pagamento, lavrada no Tabelionato de Florianópolis-PR, nesta comarca, às fls. 050/052, livro 260-N em 21.02.2013. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: ROBERTO GRIZ, brasileiro, casado com ERIKA SITTA SOZZO GRIZ no regime de comunhão parcial de bens em 18.09.2004, empresário, CI. RG. 6.266.299-9-PR, CPF n. 005.012.489-02, residente e domiciliado na Rua das Azaléias, n. 756, Condomínio Residencial Azaléia Park, Maringá-PR. Valor: R\$ 1.682.379,76. ITBI pago conforme guia apresentada. Condições: as do título. CND/INSS arquivada sob n. 05/47-CND e negativa conjunta federal conforme consta no título. Cadastro municipal n. 40045620. Emitida a DOI por este Serviço. Fumrejus: R\$ 817,80 arquivado sob n. 238/65-F-1. Emolumentos 4.312,00 VRC = R\$ 607,99. Ga. Maringá, 22 de julho de 2013. Priscila C. Chiolo Machado de Oliveira - Autorizada

R-5: Prenotação n. 208944 em 27/11/2014. TÍTULO: Segunda alteração e consolidação de contrato social, com registro na Junta Comercial do Paraná sob n. 20142189901 em 05/05/2014. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTE: R.E.R. ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua João Batista de Campos, n. 285, sala 04, Parque Industrial Bandeirantes, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 13.038.122/0001-19. Valor: R\$ 1.682.379,76. ITBI: Isento, conforme declaração n. 234/2014. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitidas em

Continua no verso

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

08/12/2014, e válidas até 06/06/2015, arquivadas sob n. 92/56-CND. Arquivo: 81/1647. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus isento conforme artigo 3º item VII, letra b, n. 17, Lei 12.216/98. Emolumentos 4.312,00 VRC = R\$ 676,98. Jr. Maringá, 16 de dezembro de 2014. *Priscila C. Chiucho Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-6-49.839: Prenotação n. 285894 em 08/09/2022. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de dação em pagamento, lavrada no Serviço Distrital de Iguatemi, Comarca de Maringá-PR, livro n. 294-N, fls. n. 179/182, aos 01/09/2022 e certidão de numeração n. 9590/2022 - DDT, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Das Azaléias, n. 756, com cadastro municipal n. 40045620. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8746. Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.MvqPv.wQTa2-sf4Fh.J4Vpk. ed. Maringá, 14 de setembro de 2022.

Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicada

R-7-49.839: Prenotação n. 285894 em 08/09/2022. TÍTULO: Escritura pública mencionada na Av-06. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: ERIKÁ SITTÁ SOZZO GRIZ, brasileira, casada com ROBERTEL GRIZ, no regime de comunhão parcial de bens em 18/09/2004, ela empresária, CI. RG. n. 6.928.478-7-SSP/PR, CPF n. 024.771.359-70, ele brasileiro/empresário, CI./RG. n. 6.266.299-9-SSP/PR, CPF n. 006.012.489-02, residente e domiciliada na Rua das Azaléias, n. 756, Quadra 25, Lote 19, Condomínio Residencial Azaleia Park, Conjunto Habitacional Inocente Vila Nova Júnior, Maringá-PR. VALOR: R\$ 1.813.428,00. ITBI 2% s/ R\$ 3.900.000,00, guia n. 9081/2022, pago R\$ 8.000,00 em 26/08/2022. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 1400000008430180-0, pago R\$ 6.698,88 em 26/08/2022, recolhido pelo Tabelião. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 21,2150, FUNDEP: R\$ 53,0375, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.MvqPv.wQTa2-sf4Fh.J4Vpk. ed. Maringá, 14 de setembro de 2022.

Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicada

Av-8-49.839: Prenotação n. 295691 em 17/07/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, protocolo de indisponibilidade n. 2023071714.02813972-1A-809, processo n. 00101721620215180009, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Ivo Griz e Robertel Griz. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRILJIVK.sWPK4-9WwGy.F794q. ja. Maringá, 27 de julho de 2023.

Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicada

Av-9-49.839: Prenotação n. 303336 em 12/03/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, processo n. 00005678620205090670, protocolo de indisponibilidade 202403.1214.03211169-1A-850, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Eduardo Sitta Sozzo e Robertel Griz. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRILqibvp.sCPK-8TLGc.F794q. iz. Maringá, 21 de março de 2024. Sânela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

R-10-49.839: Prenotação n. 303974 em 28/03/2024. Nos termos do Mandado de Penhora de Imóvel expedido aos 04/03/2024 e auto de penhora e avaliação, expedido aos 25/03/2024, pela Doutora Adelaine Aparecida Pelegrinello, MMª Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, processo ATSum n. 0000613-14.2022.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Ana Paula Martins e reclamado: I.G. Transmissão e Distribuição de Energia S/A em Recuperação Judicial e Outros. Valor: R\$ 23.729,98. Valor da avaliação: R\$ 6.000.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL2.25vEv.FOPHh-6XGK.F794q. lc. Maringá, 05 de abril de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA
Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Escritor Indicado
Portaria 13/2020

FLS.N. 02 MATRÍCULA N.º 49.839

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-11-49.839: Prenotação n. 307042 em 27/06/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, originária da Vara do Trabalho de Dianópolis/TO, processo n. 00000052120225100851, protocolo de indisponibilidade 202406.2709.03414062-IA-860, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Roberlei Griz. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.2mbP.4oPNd-JkpGh.F794q. lc. Maringá, 11 de julho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.

Av-12-49.839: Prenotação n. 308421 em 05/08/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, originária do Setor de Projeto Horizontes - SPH de Curitiba-PR, processo n. 00007822220205090651, protocolo de indisponibilidade 202408.0510.03489459-IA-490, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Eduardo Sitta Sozzo, Roberlei Griz, Ilvo Griz e Elton de Pieri Troiano. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.oJ6hP.CjPE3-oOzGN.F794q. cr. Maringá, 16 de agosto de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

R-13-49.839: Prenotação n. 308849 em 16/08/2024. Nos termos da certidão de penhora expedida aos 16/08/2024 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região da Comarca de Vitória-ES - Sedim, extraída dos Autos n. 0001160-89-2022.5-17.0002 de Execução Trabalhista, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Marcio Jean dos Santos Batista e executado: Roberlei Griz. Valor da dívida: R\$ 22.170,57. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR12.b5djv.mcP7L-MkOGA.F794q. cr. Maringá, 22 de agosto de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

R-14-49.839: Prenotação n. 310649 em 04/10/2024. Nos termos do mandado de pesquisa patrimonial e penhora expedido aos 23/08/2024, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Maringá e Auto de Penhora, expedido em 01/10/2024, autos do processo ATOrd n. 00003371-21/2023.5-09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Erika Patricia Pereira e executados: Erika Sitta Sozzo Griz e Roberlei Griz. Valor da dívida: R\$ 103.608,29. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.EJcRP.CaPcf-ekDGJ.F794q. cr. Maringá, 15 de outubro de 2024. Janete T. Iba F. da Motta, Escrevente Juramentada, Portaria n. 113/2017.

Av-15-49.839: Prenotação n. 311805 em 07/11/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, originária da Vara do Trabalho de Dianópolis-TO processo n.00000817420245100851, protocolo de indisponibilidade 202411.0715.03689655-IA-001, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Eduardo Sitta Sozzo, Roberlei Griz, Ilvo Griz e Elton de Pieri Troiano. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.wJ7P.FXP9Q-QbXGt.F794q. gr. Maringá, 22 de novembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

Av-16-49.839: Prenotação n. 311809 em 07/11/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, originária da

Vara do Trabalho de Dianópolis-TO processo n. 00001207120245100851, protocolo de indisponibilidade: 202411.0714.03689358-1A-490, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Eduardo Sitta Sozzo, Roberlei Griz, Ilvo Griz e Elton de Pien Troiano. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.WJD7P.FXP9Q-RbGtF794q. gr. Maringá, 22 de novembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023. 

R-17-49.839: Prenotação n. 312896 em 10/12/2024. Conforme termo de penhora, expedido aos 05/11/2024 pela Doutora Isabella Braga Alves, MMª Juíza da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, processo ATSum n. 0000567-86.2020.5.09.0670, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Jocemar Exerton Semes e reclamado: I. G. Transmissão e Distribuição de Energia S/A em Recuperação Judicial e outros. Valor: R\$ 9.555,36. Valor do imóvel: R\$ 6.000.000,00 Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL2.pshov.FHPAAW-WddGd.F794q.kq. Maringá, 23 de dezembro de 2024. Ádine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024. 

R-18-49.839: Prenotação n. 313686 em 10/01/2025. Nos termos da certidão de penhora expedida pela 4ª Vara do Trabalho desta cidade, Autos n. 0001069-78.2022.5.09.0662 de Execução Trabalhista, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo devedor: Erika Sitta Sozzo Griz e credor: Paulo Jacinto do Prado. Valor: R\$ 99.541,83. Emolumentos isento por tratar-se de justiça gratuita. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 10 da Lei 12216/98. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL2.X5ZYv.F44y7-43ZIW.F794q.pc. Maringá, 21 de janeiro de 2025. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023. 

R-19-49.839: Prenotação n. 314834 em 13/02/2025. Nos termos do mandado de penhora de imóvel e auto de penhora e avaliação expedidos pelo Doutor Angelo Franca Planas, MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, ATOrd-0000356-52.2023.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Alessandro Pacheco Martins e reclamado: I. G. Transmissão e Distribuição de Energia S/A em Recuperação Judicial e Outros. Valor: R\$ 36.048,16. Valor da avaliação: R\$ 6.000.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL2.r5y7v.FVZLQ-y8wVp.F794q.s. Maringá, 24 de fevereiro de 2025. Sânela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. 

Av-20-49.839: Prenotação n. 314907 em 14/02/2025. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da Vara do Trabalho de Uruaçu-GO, processo n. 00104923820225180201, protocolo de indisponibilidade 202502.1215.03836355-1A-237, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: I. G. Transmissão e Distribuição de Energia S/A em Recuperação Judicial, Roberlei Griz e Ilvo Griz. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.KJZHP.mhP6h-Du4GJ.F794q.s. Maringá, 24 de fevereiro de 2025. Sânela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. 

R-21-49.839: Prenotação n. 315267 em 26/02/2025. Nos termos do Ofício expedido aos 20/02/2025 e Auto de Penhora e Avaliação, expedido aos 08/02/2024, pelo Doutor Angelo Franca Planas MM. Juiz do Trabalho Substituto 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, autos n. 0000304-90.2022.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Ana Paula Martins e reclamados: I.G. Transmissão e Distribuição de Energia S/A em Recuperação Judicial e Roberlei Griz, e terceiros interessados: Juízo da 1ª Vara Cível de Maringá/PR, Erika Sitta Sozzo Griz, Pedro Granado Imóveis Ltda, Giulianne Sanchez Junqueira.

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Valor da causa: R\$ 105.196,38. Valor da avaliação: R\$ 6.000.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR12.05Hzv.mNPRM-At3GM.F794q. al. Maringá, 14 de março de 2025. Adine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024.

ASSINATURA
Adine Loise Laureano Figueira
Escrevente Indicada
Portaria 62/2024

FLS.N. 03
MATRÍCULA N.º 49.839

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62