

**REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO**

COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664 346 379-34

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 15018**

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

IMÓVEL: - Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 67 (sessenta e sete), com a área de 300,22 metros quadrados, situada no PARQUE HORTÊNCIA - 1ª parte, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: - "Divisas: - Com a data 15 no rumo NO 50º28' SE na distância de 24,25 metros; Com a data 4 no rumo SO 39º32' NE na distância de 12,38 metros; Com as datas 2 e 1 no rumo SE 50º28' NO na distância de 24,25 metros; Finalmente com a Rua Arara no rumo NE 39º32' SO na distância de 12,38 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". -

PROPRIETÁRIA: - CENTRO AMÉRICA - MELHORAMENTOS URBANOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. 75.316.224/0001-06. -

REGISTRO ANTERIOR: - R-7-1515, deste Ofício. Dou fé. Maringá, 05 de abril de 1.994. O Oficial (a.) _____.

R-1-15018 - COMPRA E VENDA - TÍTULO: - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 3º Tabelião desta cidade, no livro 145-N fls 041, em data de 28-02-1990; **ADQUIRENTE:** - GREGÓRIO LAZZARIN, brasileiro, casado com Albina Domenica Lazzarin, sob o regime de comunhão de bens, suinocultor, residente nesta cidade, CI. 1.346.289-Pr CPF. 108.155.629-34; **TRANSMITENTE:** - CENTRO AMÉRICA - MELHORAMENTOS-URBANOS LTDA., já qualificada; **VALOR:** - NCZ\$ 51,00, valor fiscal NCZ \$ 17.112,00. Custas CPC e serventia 1035 VRC. Dou fé. Maringá, 05 de abril de 1.994. O Oficial (a.) _____.

R-2-15018 - FORMAL DE PARTILHA - TÍTULO - Formal de partilha, extraído dos autos de Arrolamento sob nº 100/97, expedido pelo Juiz de Direito da comarca de Astorga-Pr., aos 25-03-1.997; **ADQUIRENTES:** Pagamento feito ao viúvo-meeiro - GREGÓRIO LAZZARIN, já qualificado; haverá para seu pagamento 50% do imóvel constante da presente matrícula; Pagamento feito aos herdeiros-filhos: ERNESTINA LAZZARIN-PASTOR e seu marido JOSÉ MARCOS PASTOR SANCHES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens; ela do lar, RG. 7 573 427-1-Pr., e CPF. 022 442 859 44; ele comerciante, RG. 383 711-Pr., e CPF 159 199 439 04, residentes em Astorga-Pr.; ELIZETE ROSA LAZZARIN NERY e seu marido ANTONIO GILBERTO NERY, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; ela do lar, RG. 7 194 083-7-Pr, e CPF. 020 121 699 02; ele do comércio, RG. 1 253 841-Pr., e CPF. 2 34 957 829 15, residentes nesta cidade; MARIA LAZZARIN CARNIEL e seu marido WILSON CARNIEL, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens; ela do lar, RG. 1 811 532-Pr., e CPF. 014 991 959 07; ele cobrador, RG. 416 172-Pr., e CPF. 108 371 249 72, residentes nesta cidade; EUGÊNIA LAZZARIN DA SILVA e seu marido ANÍSIO LOPES-DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens; ela do lar, portadora da CTPS nº 23957/00043-Pr., e CPF. 967 509 019 72; ele aposentado, RG. 1 667 354-Pr., e CPF. 125 961 759 91, re-

SEGUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0015018-19

MATRÍCULA Nº
15.018

CONTINUAÇÃO

sidentes em Altônia-Pr.; PEDRO HELENO LAZZARIN e sua mulher FLORIS--BELA LAZZARIN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens; ele agricultor, RG. 3 592 689-5-Pr., e CPF. 047 078 269 20; ela do lar, RG. 5 321 642-0-Pr., e CPF. 755 612 559 91, residentes em Paigandu-Pr.; ANTONIO LAZZARIN e sua mulher EMILIA FRANCISCO LAZZARIN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens; ele lavrador RG. 1 137 852-Pr., e CPF. 017 508 879 91; ela do lar, RG. 1 753 764 Pr., e CPF. 959 375 529 20, residentes em Unuarama-Pr.; MILTON RUBENS LAZZARIN e sua mulher MARIA DE FÁTIMA LAZZARIN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens; ele lavrador, RG. 638 989 Pr., e CPF. 189 417 109 87; ela do lar, portadora da CTPS nº 17520/001-Pr., e CPF. 005 035 449 30, residentes nesta cidade; ERNESTO LAZZARIN e sua mulher TEREZA CAMACHO LAZZARIN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens; ele agricultor, RG. 546 501-0-Pr., e CPF. 087 929 509 06; ela do lar, RG. 3 751 602-3-Pr., e CPF. 220 27 5 302 82, residentes em Barbosa Ferraz-Pr.; EXPEDITO APARECIDO LAZZARIN e sua mulher ARLETE APARECIDA NERY LAZZARIN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; ele agricultor, RG. 1 352 271-Pr., e CPF. 348 960 909 34; ela do lar, RG. 4 361 741-9-Pr., e CPF. 005 032 389 02, residentes em Campo Mourão-Pr.; e, IRMA LAZZARIN, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do CTPS nº 027794/00018-Pr., e CPF. 797 112 279 91, residente em Cianoorte-Pr.; haverá como pagamento 1/22 (um vinte e dois avos), para cada um, do imóvel constante da presente matrícula; e, Pagamento -- feito a herdeira-neta - ALESSANDRA APARECIDA LAZZARIN DIAMANTINO e seu marido WILSON CARLOS LIBERATO DIAMANTINO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; ela comerciante, RG. 25 3 77 860-8-SP., e CPF. 273 148 568 00; ele instalador de som, RG. 22-150 753-SP., e CPF. 155 433 088 25, residentes em São Paulo-SP.; haverá como pagamento 1/22 (um vinte e dois avos) do imóvel constante da presente matrícula; TRANSMITENTE - O espólio de ALBINA DOMENICALAZZARIN; VALOR - R\$ 1.561,14. Custas CPC e serventia 585 VRC. - Dou fé. Maringá, 23 de abril de 1.997. P/nº 44430. O Oficial (a.)-

Perdeff. Cordioli

S

AV-3-15018 - RETIFICAÇÃO - Conforme Ofício nº 298/97 expedido pelo Juízo de Direito da comarca de Astorga, deste Estado, em data de 08 07-1997, que fica aqui arquivado, procedo a averbação de retificação dos nomes de: Irma Lazzarin para IRMA LAZZARIN DA SILVA; Alessandra Aparecida Lazzarin Diamantino para ALESSANDRA APARECIDA LAZZARIN DIAMANTINO; Ernestina Lazzarin Pastor para ERNESTINA LAZZARIN -- PASTOR; e Milton Rubens Lazzarin e sua mulher Maria de Fatima Lazzarin para MILTON RUBENS LAZZARIN e sua mulher MARIA DE FATIMA LAZZARIM. Custas CPC e serventia 60 VRC = R\$-3,42. Dou fé. Maringá, 11 de julho de 1.997. p/44476. O Oficial (a.)

Perdeff. Cordioli

N

R-4-15018 - DOAÇÃO - TÍTULO:- Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cidade, no livro nº 522-N, fls. 145, em data de 30-04-1997; ADQUIRENTES:- IRMA LAZZARIN DA SILVA; MILTON RUBENS LAZZARIM e sua mu---

SE GUE

Maldonado

CONTINUAÇÃO

Iher MARIA DE FATIMA LAZZARIM; PEDRO HELENO LAZARIN e sua mulher FLO-
RISBELA LAZARIN; ANTONIO LAZZARIN e sua mulher EMILIA FRANCISCO LAZ-
ZARIN; EXPEDITO APARECIDO LAZZARIN e sua mulher ARLETE APARECIDA NE-
RY LAZZARIN; EUGENIA LAZZARIN DA SILVA e seu marido ANISIO LOPES DA
SILVA; ERNESTINA LAZZARIN PASTOR e seu marido JOSÉ MARCOS PASTOR --
SANCHES; ALESSANDRA APARECIDA LAZARIN DIAMANTINO e seu marido WIL-
SON CARLOS LIBERATO DIAMANTINO; ERNESTO LAZARIN e sua mulher TEREZA
CAMACHO LAZARIN; ELIZETE ROSA LAZZARIN NERY e seu marido ANTONIO --
GILBERTO NERY; e, MARIA LAZZARIN CARNIEL e seu marido WILSON CARNIEL
todos já qualificados; TRANSMITENTE: GREGÓRIO LAZZARIN, já qualifi-
cado; VALOR: R\$-1.561,14. referente a parte ideal correspondente a
50% do imóvel constante da presente matrícula. Custas CPC e serven-
tia 585 VRC = R\$-45,04. Dou fé. Maringá, 11 de julho de 1.997. p/44
977. O Oficial (a.) Maldonado.

N

R-5-15018 - USUFRUTO VITALÍCIO - Conforme título descrito no R-4-15
018, fica reservado usufruto vitalício a favor do doador GREGÓRIO -
LAZZARIN, da parte ideal ora doada correspondente a 50% do imóvel -
constante da presente matrícula, enquanto vivo fôr. Custas CPC e --
serventia 292,5 VRC = R\$-22,52. Dou fé. Maringá, 11 de julho de 1.9
97. p/44977. O Oficial (a.) Maldonado.

N

AV-6-15018 - CANCELAMENTO - Conforme escritura pública de venda e -
compra, lavrada nas notas do 1º Tabelionato, desta cidade, no livro
nº 617-N., às fls. 145, em data de 02-05-2000; que fica aqui arqui-
vada, procedo a averbação de cancelamento do Usufruto Vitalício, --
descrito no R-5-15.018. Custas CPC e serventia 630 VRC = R\$ 47,25.-
Dou fé. Maringá, 26 de junho de 2000. P/nº 51497, em 31-05-00. O --
Oficial (a.) Maldonado.

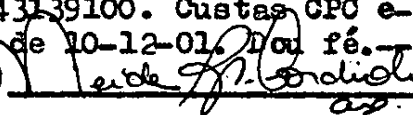
S

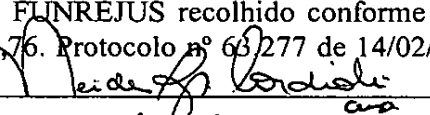
R-7-15018 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública descrita no
AV-6-15.018; ADQUIRENTE - IRIA TEREZA DORÉ, brasileira, viúva, ca-
paz, do lar, RG. nº 1.659.059-Pr., e CPF. nº 306.692.869-15, resi-
dente nesta cidade; TRANSMITENTES - ERNESTINA LAZZARIN PASTOR e --
seu marido JOSÉ MARCOS PASTOR SANCHES; ELIZETE ROSA LAZZARIN NERY -
e seu marido ANTONIO GILBERTO NERY; MARIA LAZZARIN CARNIEL e seu --
marido WILSON CARNIEL; EUGENIA LAZZARIN DA SILVA e seu marido ANI-
SIO LOPES DA SILVA; PEDRO HELENO LAZARIN e sua mulher FLORISBELA LA-
ZARIN; ANTONIO LAZZARIN e sua mulher EMÍLIA FRANCISCO LAZZARIN; MIL-
TON RUBENS LAZZARIM e sua mulher MARIA DE FÁTIMA LAZZARIM; ERNESTO
LAZARIN e sua mulher TEREZA CAMACHO LAZARIN; EXPEDITO APARECIDO LAZ-
ZARIN e sua mulher ARLETE APARECIDA NERY LAZZARIN; IRMA LAZZARIN DA
SILVA; e, ALESSANDRA APARECIDA LAZARIN DIAMANTINO e seu marido WIL-
SON CARLOS LIBERATO DIAMANTINO, todos já qualificados; e, ainda co-
mo amante usufrutuário - Gregório Lazzarin, já qualificado; VALOR
R\$ 10.000,00, foi recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em
03-05-00, sobre o valor de R\$ 6.004,40. Cadastro Imobiliário nº 431
39100. Custas CPC e serventia 1935 VRC = R\$ 145,13. Dou fé. Maringá
26 de junho de 2000. P/nº 51497, em 31-05-00. O Oficial (a.) --
Maldonado.

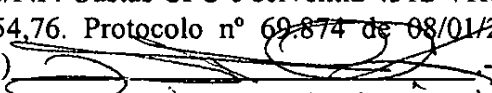
S

SEGUE

CNM: 080440.2.0015018-19

R-8-15018 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 4º Tabelionato, desta cidade, no livro nº 288-N., às fls. 037, em data de 30-11-2001; **ADQUIRENTE** - MARLY APARECIDA GUANHO NUNES, brasileira, capaz, casada com José Dos Passos Martins Nunes, no regime da comunhão universal de bens, em 25-10-80, pacto registrado conforme descrito no título; ela, comerciante, RG. nº 1019523-8-MT, e CPF. 445.755.809-53, residente nesta cidade; **TRANSMITENTE** - IRIA TEHEZA DORE, já qualificada; **VALOR** - R\$ 6.000,00, o imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido conforme descrito no título. Cadastro Imobiliário nº 43139100. Custas CPC e serventia 2156 VRC = R\$ 161,70. P/nº 55.518, de 10-12-01. Dou fé. - Maringá, 07 de janeiro de 2002. O Oficial(a.)  S

R-9-15.018 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 4º Tabelionato desta cidade, às fls. nº 053, do livro nº 0387-N., em data de 22-12-2004; **ADQUIRENTE**:- JOSÉ IRINEU ANASTÁCIO, brasileiro, capaz, advogado, inscrito no CPF nº 097.196.778-48 e portador da CI. RG. nº 196.038-SSP/SP., casado com NEIDE PIROLO ANASTÁCIO, no regime de comunhão parcial de bens, aos 11-05-1.996, residente e domiciliado na Rua Arara, 1.734 - Parque Hortência I, nesta cidade; **TRANSMITENTES**:- MARLY APARECIDA GUANHO NUNES, já qualificada, e seu marido JOSÉ DOS PASSOS MARTINS NUNES, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 350.605.069-91 e portador da CI. RG. nº 3.119.010-0-SSP/PR., residente e domiciliado nesta cidade; **VALOR**:- R\$ 50.000,00, foi recolhido o imposto de transmissão inter-vivos conforme declaração expedida pela Prefeitura Municipal local, em 11-02-2005, sobre o valor de R\$ 50.000,00, cuja cópia da declaração fica arquivada sob nº 127, na pasta nº 01.- Cadastro imobiliário nº 43139100.- FUNREJUS recolhido conforme descrito no título.- Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$ 452,76. Protocolo nº 63.277 de 14/02/2005.- Dou fé. Maringá, 23 de fevereiro de 2005.- O Oficial (a.)  m

R-10-15.018 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, às fls. nº 119, do livro nº 0863-N., em data de 11-12-2007; **ADQUIRENTE**: MANUEL VICENTE LOPES, brasileiro, casado aos 03-12-1.988, com SILMARA APARECIDA CUNHA LOPES, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 13.837, junto ao Registro de Imóveis 1º Ofício desta comarca, autônomo, inscrito no CPF nº 206.270.769-04 e portador da CI. RG. nº 1.158.893-0-SSP/PR., residente e domiciliado na rua Marechal Floriano, 855 - centro, em Paiçandu-Pr; **TRANSMITENTES**: JOSÉ IRINEU ANASTÁCIO, portador da CI. RG. nº 38.042.377-7-SSP/SP., já qualificado, e sua mulher NEIDE PIROLO ANASTÁCIO, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 922.116.588-49 e portadora da CI. RG. nº 6.318.657-3-SSP/SP., residente e domicilia em São Paulo-SP.; **VALOR**: R\$ 75.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 04-01-2008, sobre o valor de R\$ 75.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 154, na pasta nº 011. Cadastro imobiliário nº 43139100.- FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 183, na pasta nº 08/F.F. Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$ 452,76, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 454,76. Protocolo nº 69.874 de 08/01/2008.- Dou fé. Maringá, 15 de janeiro de 2008.- O Oficial (a.)  m

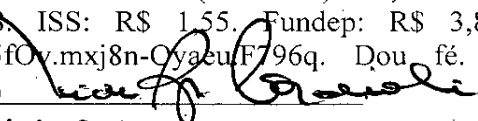
Evandro B. de Freitas Oliveira

R-11-15.018 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, às fls. nº 085/087, do livro nº 810-N, em data de 03/06/2009; **ADQUIRENTES**: FRANCISCO CARACIOLE DE ARAÚJO e sua mulher FRANCISCA ROSA FERREIRA DE ARAÚJO, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, aos 17/06/1974, ele, operador de empilhadeira, inscrito no CPF nº 168.632.599-15 e portador da CI. RG. nº 1.239.461-6-SSP/PR., ela, aposentada, inscrita no CPF nº 579.106.509-49 e portadora da CI. RG. nº 2.012.173-SSP/PR., residentes e domiciliados na rua Curió, nº 162, Conjunto

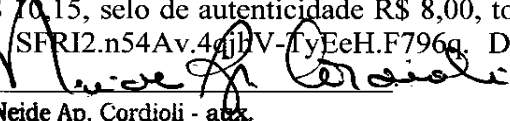
SEGUE

CONTINUAÇÃO

Residencial Sanenge, nesta cidade; TRANSMITENTES: MANUEL VICENTE LOPES, agricultor, já qualificado, e sua mulher SILMARA APARECIDA CUNHA LOPES, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 801.617.909-68 e portadora da CI. RG. nº 3.242.448-1-SSP/PR., residentes e domiciliados nesta cidade; VALOR: R\$ 75.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 17/06/2009, sobre o valor de R\$ 75.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 053, na pasta nº 024. Cadastro Imobiliário nº 43139100. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 097, na pasta nº 019/F.F. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,95 VRC = R\$ 454,54, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 456,54. Protocolo nº 75.301 de 22/06/09. Dou fé. Maringá, 07 de julho de 2009. O Oficial (a.)  a

AV-12-15.018 - Protocolo nº 164.741 de 01/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº 00108078020188160017, protocolada na Central de Disponibilidade sob nº 202305.3117.02736062-IA-500, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Eduardo Ponciano, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Francisca Rosa Ferreira de Araújo, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 218/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.45fOv.mxj8n-Qyaeu.F796q. Dou fé. Maringá, 14 de junho de 2023. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-13-15.018 - Protocolo nº 175.206 de 25/09/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 05/07/2024, extraído dos autos sob nº 0000869-88.2021.5.09.0021 de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: Marcia Sayuri Shimada; devedora: FRF de Araújo – Comércio Médico-Hospitalar Eireli e outros; procedo ao registro da penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Francisca Rosa Ferreira de Araújo, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 27.611,74. FUNREJUS (a receber) 199,35 VRC = R\$ 55,22. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 732,50 VRC = R\$ 202,90. ISS: R\$ 4,06. Fundep: R\$ 10,15, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 220,06. Ofício nº 420/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.n54Av.4qjHV-TyEeH.F796q. Dou fé. Maringá, 08 de outubro de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

CNM: 080440.2.0015018-19