

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
 AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
 ESTADO DO PARANÁ

| |
|-------------------|
| 01 |
| FOLHA |
| RUBRICA <i>lp</i> |

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.909

IMÓVEL URBANO: DATA n. 14 (quatorze), da QUADRA n. 125 (cento e vinte e cinco), situada no LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 3.459,75 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a data 13 no rumo NO 57°00'50" SE com 98,85 metros; com a Rua 19.142 no rumo NE 32°59'10" SO com 35,00 metros; com a Rua José Marasca Junior no rumo SE 57°00'50" NO com 98,85 metros; finalmente com a data 01 no rumo SO 32°59'10" NE com 35,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Cadastro municipal n. 19201000. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA ENGEMIN LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 10.808.861/0001-54, com sede na Avenida Brasil, n. 4580, Zona I, Umuarama-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 04, em 25/07/2016, na matrícula n. 74.473, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: SFRIL.dJPzP.RE9Mu-GEJAx.1535q. vi. Maringá, 02 de abril de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *lpchiesi*

Av-1-15.909: Prenotação n. 29.982 em 20/03/2024. Existe averbada sob n. 09, em 12/07/2023, na matrícula n. 74.473, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 04/07/2023, protocolo n. 202307.0413.02791520-IA-520, para constar que por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, processo n. 00006390720215090325, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Construtora Engemin Ltda, CNPJ n. 10.808.861/0001-54. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: SFRIL.dJUzP.RE9Mu-LE5Ax.1535q. vi. Maringá, 02 de abril de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *lpchiesi*

R-2-15.909: Prenotação n. 29.982 em 20/03/2024. **PENHORA.** Nos termos do mandado de penhora expedido em 22/09/2023, e auto de penhora e avaliação, expedido em 04/10/2023, por ordem do Juiz da 02ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, processo ATOOrd 0000639-07.2021.5.09.0325, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: José Jair Rodrigues e reclamado: Construtora Engemin Ltda. Valor: R\$ 51.855,86, atualizado até 30/09/2023. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFRIL.dJLzP.RE9Mu-cEVAX.1535q. vi. Maringá, 02 de abril de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *lpchiesi*

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ

Esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação do Órgão Público.

Maringá, 19 de julho de 2024. 16:27:34.

Assinado Digitalmente

MATRÍCULA Nº 15.909

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 15.918-6
 e o código de verificação do documento: 6617M4
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FELIPPE DA SILVA SANTOS
CPF: 10352401907 - 19/07/2024



Assinado eletronicamente por: ADRIANA APARECIDA DA COSTA ROCHA - Juntado em: 24/07/2024 09:37:36 - bfee338
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24072409373363100000133947513?instancia=1>
 Número do processo: 0000639-07.2021.5.09.0325
 Número do documento: 24072409373363100000133947513