



IMÓVEL Apartamento nº.21 - Bloco 03 - Residencial Clara Nunes.-

DATA 25.08.93

FLS. N. - 01 -

MATRÍCULA Nº. 49.008

CNM 083881.2.0049008-70

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Apartamento nº.21(vinte e um), Bloco 03(três) do Residencial Clara Nunes, localizado no 2º pavimento, à direita de quem da Rua Mitsuzo Taguchi Olha para o Bloco e na parte da frente, com a área privativa de 62,28408m², área de uso comum de 10,35028m², área total de 72,63436m², fração ideal do terreno de 51,7177m², com direito a uma vaga no estacionamento. O Residencial está construído no lote de terras sob nº.4/93 da Gleba Morangueiro, desta cidade. PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA DEL PLATA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Humaita, 466, fundos, nesta cidade, inscrita no CGC.nº.81.088.965/0001-80 Registro Anterior:- Registro nº.03, matrícula nº.23.271 de 18.11.91, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *Francisco awf*

Av.1/ 49.008 cancelada
Existe Hipoteca registrada sob nº.05, na matrícula nº.23.271, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF. Dou fé. Maringá, 25 de agosto de 1.993. O Titular:- *Francisco awf*

Av.2/ 49.008
Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda com Quitação, assinado em 11.02.94, nesta cidade, entre as partes contratantes, que fica arquivado nesta matrícula, procedo ao cancelamento da averbação nº.01 acima, tendo em vista a liberação do imóvel. Dou fé. Maringá, 23 de março de 1.994. Custas:- 100,00 VRC. O Titular:- *Francisco awf*

R.3/ 49.008
Transmitente:- CONSTRUTORA DEL PLATA LTDA., já qualificada, com CNM do INSS nº.045836 de 24.01.94. Adquirentes:- APARECIDO GIMENES CASARIM, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, servidor público, CI.RG.1.493.691-PR e CIC.nº.206.384.699-53 e sua mulher LOURDES IORI GIMENES, brasileira, do lar, CI.RG.4.881.515-4-PR e CPF nº.669.291.059-53, residentes na Rua Mata Grosso, 1445, Jardim Alvorada, nesta cidade. Título:- COMPRA E VENDA - Particular de 11.02.94, assinado nesta cidade entre as partes contratantes e duas testemunhas, com forma de Escritura Pública, nos termos do Art.61 e seus §§ da Lei nº.4.380 de 21.08.64 e demais legislações. Valor CR\$.10.866.745,88 sendo pagos CR\$.1.086.674,59 com a utilização do FGTS e CR\$.9.780.071,29 referente ao valor do financiamento e o restante pago diretamente aos vendedores. Dou fé. Maringá, 23 de março de 1.994. Custas:- 2.835,00 VRC. O Titular:- *Francisco awf*

R.4/ 49.008 Cancelada
Devedores:- APARECIDO GIMENES CASARIM e sua mulher LOURDES IORI GIMENES, já qualificados. Credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., instituição financeira sob a forma de empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC.nº.00.360.305/0001-04. Título:- MÓTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - Particular nos termos do registro nº.03 acima. Dívida:- CR\$.9.780.071,29, resgate em 240 prestações normais e 108 meses de prorrogação, a juros nominal de 8,7% ao ano e efetiva de 09,0554% ao ano, sendo de CR\$.82.414,60 o valor do encargo mensal com vencimento em 11.03.94. PIS/CP-Série em Gradiente. Valor dos Bens:- CR\$.10.866.745,88. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Maringá, 23 de março de 1.994. Custas:- 1.417,50 VRC. O Titular:- *Francisco awf*



Valide aqui este documento

Segue no verso.-

8H29TD-KDK1TA-USSVN-VX55F/docs/pdq.org.onr.web-doadorassess//:https://www.kujil.org.br/validar_documento.php?doc=8H29TD-KDK1TA-USSVN-VX55F/docs/pdq.org.onr.web-doadorassess

R.5/
49.008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F55XV-NASGU-ALKKD-L62H8> Ob a forma de
ca, unipessoal, inscrita no CGC nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Edifício Se
lia-DF. **Título:** CARTA DE ARREMATACÃO - Particular de 22 de abril de 2001, assinada nesta cidade, entre as partes contr
testemunhas, com força de escritura pública, conforme artigo 61, parágrafos 5º e 6º da Lei nº.4.380 de 21.08.64, alte
nº.5.049 de 29.06.66 e de conformidade com o Artigo 26 do Decreto Lei nº.70 de 21.11.66, conforme parágrafo 1º do Artigo 30 do Decreto
Lei nº.70 de 21.11.66 e Resoluções RD-58/67 e RD 08/70. Valor:- R\$.19.246,95(dezenove mil, duzentos e quarenta e seis reais e noventa/
e cinco centavos). Execução Movida contra: APARECIDO GIMENES CASARIM e sua mulher LOURDES IORIGIMENES, já qualificados. FUNREJUS R\$.38,49, Cadastro
fiscal imobiliário sob nº.15015345. Guia de recolhimento GR.ITBI, recolheram R\$.384,93 referente a 2% sobre o valor de R\$.19.246,95.
Dou fé. Maringá, 26 de junho de 2001. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.323,40. O Registrador:-

AV.6/
49.008

PROTOCOLO Nº.161.085 de 30.05.2001. Em virtude da Carta de Arrematação registrada sob nº.05 acina, que fica arquivada neste **Ofício**,
procedo ao cancelamento da hipoteca registrada sob nº.04 nesta matrícula. Dou fé. Maringá, 26 de junho de 2001. Custas:- 630,00 VRC
igual a R\$.47,25. O Registrador:-

R.7/
49.008

PROTOCOLO nº.170.102 de 06.06.2002. Transmitem-se CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, com certidão positiva de débito com
efeitos de negativa sob nº.14692002-23001040, expedida pelo INSS em 25.04.2002, e certidão positiva de tributos e contribuições fede-
rais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa sob nº.5.102.398 de 11.12.2001. Adquirente:- DAYSE PAS-
QUINI, brasileira, capaz, separada judicialmente, comerciante, portadora da CI.RG nº.7.181.323-1-PR e do CPF nº.022.911.439-30, resi-
dente e domiciliada à Rua Mitsuzo Taguchi, 417, apartamento 21, Bloco 03, Residencial Clara Nunes, nesta cidade. Título:- VENDA E COM-
PRA SEM FINANCIAMENTO - Pública do 3º Serviço Notarial local, em 22 de maio de 2002, livro 333-N, fls.120/122. Valor:- R\$.20.501,00(vin-
te mil, quinhentos e um reais). Sem condições. FUNREJUS R\$.41,00. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$.410,02 referente a 2%
sobre o valor de R\$.20.501,00. Dou fé. Maringá, 07 de junho de 2002. Custas:- 4.306,67 VRC igual a R\$.323,00(convênio-CEF). O Registra-
dor:-

R.8/49.008.

PRENOTAÇÃO Nº.256.350 de 26/08/2011. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra,
lavrada no 3º Tabelionato de Notas Local, em 08 de agosto de 2011, livro 672-N, fls.151/154, a proprietária,
DAYSE PASQUINI, empresária, residente e domiciliada na Rua Matinhos, nº.635, Jardim Guararapes, nesta cidade, já
qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.90.000,00(noventa mil reais), dando
plena, geral e irrevogável quitação, a CLARICE SENRA ARAN, brasileira, casada com ANTONIO CARLOS ARAN, sob o
regime de comunhão parcial de bens, em 03/01/1981, costureira, portadora da CI/RG nº.3.860.599-2-SSP/PR e do
CPF nº.003.727.569-05, residente e domiciliada na Rua Castor, nº.27, Zona 07, nesta cidade; CLAUDIO MACIEL DE
OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, industrial, portador da CI/RG nº.3.903.425-5-SSP/PR e do CPF
nº.571.339.059-49, residente e domiciliado na Rua Madre Mônica Maria,nº104, Conjunto Patrícia, nesta cidade;
CLEONICE DE OLIVEIRA BUENO, brasileira, casada com EZIEL BUENO, sob o regime de comunhão parcial de bens, em
12.11.1983, do lar, portadora da CI/RG nº.5.036.875-0-SSP/PR e do CPF nº.695.343.229-20, residente e
domiciliada na Avenida Nossa Senhora do Loreto, Apartamento 07, Vila Medeiros, São Paulo-SP; CLOVIS MACIEL DE
OLIVEIRA, brasileiro, casado com MARIA IARA GOUVEIA DE OLIVEIRA, sob o regime de comunhão parcial de bens, em
02/04/1994, empresário, portador da CI/RG nº.4.472.510-0-SSP/PR e do CPF nº.488.114.671-87, residente e
domiciliado na Rua Mitsuzo Taguchi, nº.574, Vila Nova, nesta cidade;- e CLENICE MACIEL DE OLIVEIRA PERAZOLO,
brasileira, casada com CARLITO PERAZOLO; sob o regime de comunhão universal de bens, em 25/07/1992, empresária,
portadora da CI/RG nº.4.986.397-7-SSP/PR e do CPF nº.784.687.959-68, residente e domiciliada na Avenida
Guaiabá, nº.4077, Jardim Internorte, nesta cidade. FUNREJUS R\$.180,00. GR-ITBI recolheram R\$.1.920,00 referente
a 2% sobre o valor de R\$.96.000,00. Dou fé. Maringá, 26 de setembro de 2011. Emolumentos:-4.312,00 VRC igual a
R\$.607,99.Pt. O Registrador:-

AV.9/49.008.

PRENOTAÇÃO Nº.257.238 de 26/09/2011. **FACTO ANTENUPICIAL.** Procedo esta averbação para constar que a
Escritura Pública de Pacto Antenupcial de CARLITO PERAZOLO e CLENICE MACIEL DE OLIVEIRA PERAZOLO, lavrada no 3º
Tabelionato local, em 10 de junho 1992, livro 154-N, fls.373,(Certidão de 04.08.2011) foi registrada sob
nº.20.133, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 13.09.2011, neste Ofício. FUNREJUS, isento conforme item 06 da
Lei mencionada no registro nº.02. Do Sr. **Noelvia de Souza Rodrigues Barbosa-Escrevente**
R\$.2.2.90.Pt. O Registrador:-

Cópia atualizada de matrícula emitida sem custos
para ente público com gratuidade ou diferimento de
emolumentos

Cópia emitida às 11:32:53
Maringá, 13 de junho de 2024.