

MATRÍCULA

8.357

FOLHA

1

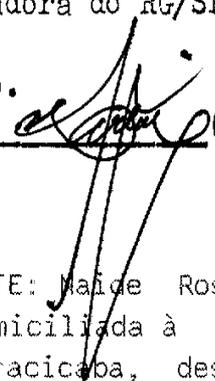
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: um terreno, sem benfeitorias, medindo 13 m. de frente por 35 m. da frente aos fundos, situado à rua Mal. Castelo --- Branco, lado ímpar, distante 55,20 m. da esquina da rua Vereador Lopes, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com a mencionada rua Mal. Castelo Branco; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 06; do lado esquerdo, com o lote nº 08; e pelos fundos com Rubens Rossi; terreno esse correspondente ao lote nº 07, da quadra nº 119, do cadastro municipal.

PROPRIETÁRIA: Naide Rossi Gonçalves, brasileira, viúva, professora, domiciliada em São Paulo, Capital, portadora do RG/SP -- nº 4.753.489 e do CPF nº 149.070.008/00.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/M-8.223, deste Cartório.

Palmital, 19 de junho de 1.986. O Oficial,  (Antonio Baptista Martins). -

R-1-8357. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Naide Rossi Gonçalves, brasileira, viúva, professora, domiciliada à rua do Vergueiro, 514, apto. 121, Centro, em Piracicaba, deste Estado, portadora do RG/SP nº 4.753.489 e do CPF/MF nº 149.070.008-00. ADQUIRENTES: Maria Estela Cavallini Rossi, portadora do RG/SP nº 20.884.100-3 e do CPF/MF nº 096.151.638-05, comerciante, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, com Fernando Ferraz Rossi, portador do RG/SP nº 12.431.567-7 e do CPF/MF nº 890.317.507-78, agricultor; domiciliados à rua Marechal Castelo Branco, 399, nesta cidade; Paulo Marcelo Cavallini, portador do RG/SP nº 19.592.427-7 e do CPF/MF nº 112.709.618-45, comerciante, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, com Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG/SP nº 24.139.607-4 e do CPF/MF nº 264.227.338-62, protética; domiciliados à Avenida Serafim Gonçalves, s/nº, nesta cidade; e Mirella Cavallini Coletto Correa, portadora do RG/SP nº 23.351.094-1 e do CPF/MF nº 158.792.768-30, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, com Rene Coletto Correa, portador do RG/SP nº 21.286.561 e do CPF/MF nº 069.744.488-

(continua no verso)

Em. / 27, 79

MATRÍCULA

8.357

FOLHA

1

VERSO

05; comerciantes, domiciliados à rua das Orquídeas, 435, nesta cidade; todos brasileiros. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04/06/1.998, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, Livro 158, Fls. 145/146. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$6.000,00 (seis mil reais). Valor tributário corrigido: R\$5.860,40. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital 12 de agosto de 1.998. O Oficial, Antônio Baptista Martins. Em. / Estado / Ipesp.: R\$287,49.

AV-2-8357. CORREÇÃO DE NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF/MF. Conforme petição firmada nesta cidade, em 08/04/2.013, e documento, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que Rosângela Palombo Cavallini, se acha inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52 e não sob n. 264.227.338-62, como, por engano, ficou constando. (Prenotação: 140.686 - Data: 08/04/2.013). Palmital, 10 de abril de 2.013. A Oficial Substituta, Andréia Maria Vigar Martins. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$19,37. DA-310/2.013.

AV-3-8357. INCLUSÃO DE NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL. Conforme petição firmada nesta cidade, em 08/04/2.013, e documento, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, se acha cadastrado na Prefeitura Municipal, sob n. 483000. (Prenotação: 140.687 - Data: 08/04/2.013). Palmital, 10 de abril de 2.013. A Oficial Substituta, Andréia Maria Vigar Martins. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$19,37. DA-311/2.013.

R-4-8357. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: M. Cavallini Confecções Ltda., empresa situada na Rua Vereador Lopes, n. 119, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.840.805/0001-79. ANUENTES HIPOTECANTES: 1) Fernando Ferraz Rossi, portador do RG n. 12.431.567-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 890.317.507-78, e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, portadora do RG n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, ambos brasileiros, comerciantes varejistas, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 2) Paulo Marcelo Cavallini, portadora do RG n. 19.592.427-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.709.618-45, e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG n. 24.139.607-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52, ambos brasileiros, diretores gerais, domiciliado na Rua Serafim Gonzalez, n. 142, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, do lar, domiciliada na Rua Duque de Caxias, n. 467, nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido René Colleto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos

(continua na folha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.357

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

brasileiros. AVALISTAS: 1) Fernando Ferraz Rossi e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, retro qualificados; 2) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, brasileira, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto. 82, nesta cidade, portadora do RG n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota – Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 19512-2, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 18/02/2.013, e aditivo firmado em Cândido Mota, deste Estado, em 22/03/2.013. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.000.000,00, a ser pago até 18/02/2.016, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros nominal de 1,9000% ao mês, juros efetivo de 2,1117% ao mês e juros efetivo de 25,3401% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos anuentes hipotecantes. (Prenotação: 140.635 – Data: 02/04/2.013). Palmital, 10 de abril de 2.013. A Oficial Substituta, (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.607,53.

R-5-8357. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: M. Cavallini Confecções Ltda., empresa situada na Rua Vereador Lopes, n. 119, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.840.805/0001-79. ANUENTES HIPOTECANTES: 1) Fernando Ferraz Rossi, portador do RG n. 12.431.567-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 890.317.507-78, e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, portadora do RG n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, ambos brasileiros, comerciantes varejistas, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 2) Paulo Marcelo Cavallini, portadora do RG n. 19.592.427-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.709.618-45, e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG n. 24.139.607-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52, ambos brasileiros, diretores gerais, domiciliado na Rua Serafim Gonzalez, n. 142, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, do lar, domiciliada na Rua Duque de Caxias, n. 467, nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido Renê Colleto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos brasileiros. AVALISTAS: 1) Fernando Ferraz Rossi e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, retro qualificados; 2) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, brasileira, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto. 82, nesta cidade, portadora do RG n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota – Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 19493-7, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 15/02/2.013, e aditivo firmado em Cândido Mota, deste Estado, em 22/03/2.013. VALOR DO CRÉDITO: R\$600.000,00, a ser pago até 15/02/2.014, em Cândido Mota, deste Estado, (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.357FOLHA
2

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6,2936% ao mês e juros efetivo de 75,5235% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos anuentes hipotecantes. (Prenotação: 140.636 - Data: ~~02/04/2.013~~). Palmital, 10 de abril de 2.013. A Oficial Substituta, _____ (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.607,53.

AV-6-8357. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca registrada sob n. 5, retro, em virtude de quitação da dívida, conforme instrumento particular firmado nesta cidade, em 07/04/2.014, que fica arquivado. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$378,46. (Prenotação: 143.960 - Data: 22/04/2.014). Palmital, 23 de abril de 2.014. A Oficial Interina, _____ (Andréia Maria Vigar Martins). DACCB-02/92.

R-7-8357. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: M. Cavallini Confecções Ltda., empresa situada na Rua Marechal Castelo Branco, n. 365, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.840.805/0001-79. ANUENTES HIPOTECANTES: 1) Fernando Ferraz Rossi, portador do RG n. 12.431.567-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 890.317.507-78, e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, portadora do RG n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, ambos brasileiros, comerciantes varejistas, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 2) Paulo Marcelo Cavallini, portadora do RG n. 19.592.427-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.709.618-45, e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG n. 24.139.607-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52, ambos brasileiros, diretores gerais, domiciliado na Rua Serafim Gonzalez, n. 142, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, do lar, domiciliada na Rua Duque de Caxias, n. 467, nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido René Colletto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos brasileiros. AVALISTAS: 1) Fernando Ferraz Rossi e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, retro qualificados; 2) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, brasileira, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto. 82, nesta cidade, portadora do RG n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 22683-0, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 13/12/2.013, e aditivo firmado em Cândido Mota, deste Estado, em 07/04/2.014. VALOR DO CRÉDITO: R\$800.000,00, a ser pago até 13/12/2.014, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros nominal de 4,8000% ao mês, juros efetivo de 6,2936% ao mês e juros efetivo de 75,5235% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos anuentes hipotecantes.
(continua na ficha n. 3)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.357FOLHA
3CNS: 11.978/4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.671,44. (Prenotação: 143.812) - Data: 02/04/2.013).
Palmital, 30 de abril de 2.014. A Oficiala Interina, (Andréia Maria Vigar Martins).

R-8-8357. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: M. Cavallini Confecções Ltda., empresa situada na Rua Marechal Castelo Branco, n. 365, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.840.805/0001-79. ANUENTES HIPOTECANTES: 1) Paulo Marcelo Cavallini, portador do RG/SP n. 19.592.427-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.709.618-45, e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG/SP n. 24.139.607-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52, ambos brasileiros, diretores gerais, domiciliados na Rua Serafim Gonzalez, n. 142, nesta cidade; 2) Fernando Ferraz Rossi, portador do RG/SP n. 12.431.567-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 890.317.507-78, e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, portadora do RG/SP n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, ambos brasileiros, comerciantes varejistas, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, do lar, domiciliada na Rua Otávio Carneiro, n. 77 - apto. 1208, em Niterói, estado do Rio de Janeiro, portadora do RG/SP n. 23.351.094-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido Renê Coletto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, portador do RG/SP n. 21.286.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos brasileiros. AVALISTAS: 1) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 2) Fernando Ferraz Rossi e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, italiana, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto. 82, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 23921-9, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 03/04/2.014, e aditivo firmado na mesma cidade, deste Estado, em 02/05/2.014. VALOR DO CRÉDITO: R\$350.000,00, a ser pago até 03/04/2.015, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros nominal de 3,20% ao mês, juros efetivo de 3,8278% ao mês e juros efetivo de 45,9340% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos anuentes hipotecantes. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.176,60. (Prenotação: 144.009 - Data: 25/04/2.014). Palmital, 21 de maio de 2.014. A Oficiala Interina, (Andréia Maria Vigar Martins).

AV-9-8357. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca registrada sob n. 4, retro, em virtude de quitação da dívida, conforme instrumento particular firmado nesta cidade, em 04/09/2.014, que fica arquivado. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$459,80. (Prenotação: 145.299 - Data: 12/09/2.014). Palmital, 16 de setembro de 2.014. A Oficiala Interina, (Andréia Maria Vigar Martins). DACCB-03/08.

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.357

FOLHA

3

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-10-8357. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca registrada sob n. 8, retro, em virtude de quitação da dívida, conforme instrumento particular firmado nesta cidade, em 04/09/2.014, que fica arquivado. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$319,21. (Prenotação: 145.299 - Data: 12/09/2.014). Palmital, 16 de setembro de 2.014. A Oficial Interina, (Andréia Maria Vigar Martins). DACCB-03/08.

R-11-8357. TÍTULO: Hipoteca; DEVEDORA: M. Cavallini Confecções Ltda., empresa situada na Rua Marechal Castelo Branco, n. 365, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.840.805/0001-79. ANUENTES HIPOTECANTES: 1) Paulo Marcelo Cavallini, portador do RG/SP n. 19.592.427-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.709.618-45, e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG/SP n. 24.139.607-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52, ambos brasileiros, diretores gerais, domiciliados na Rua Serafim Gonzalez, n. 142, nesta cidade; 2) Maria Estela Cavallini Rossi, portadora do RG/SP n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, e seu marido Fernando Ferraz Rossi, portador do RG/SP n. 12.431.567-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 890.317.507-78, ambos brasileiros, empresários, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, do lar, domiciliada na Rua Otávio Carneiro, n. 77 - apto. 1208, em Niterói, estado do Rio de Janeiro, portadora do RG/SP n. 23.351.094-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido Renê Coletto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, portador do RG/SP n. 21.286.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos brasileiros. AVALISTAS: 1) Maria Estela Cavallini Rossi e seu marido Fernando Ferraz Rossi, retro qualificados; 2) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, italiana, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto: 82, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 25686-0, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 01/09/2.014. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.099.627,79, a ser pago até 15/03/2.019, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros nominal de 2,30% ao mês, juros efetivo de 2,6145% ao mês e juros efetivo de 31,3735% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos anuentes hipotecantes. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.671,44. (Prenotação: 145.300 - Data: 12/09/2.014). Palmital, 16 de setembro de 2.014. A Oficial Interina, (Andréia Maria Vigar Martins).

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.4)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.357FICHA
4

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.12 - Em 09 de junho de 2021. (Prenotação n.º 164312, de 31/05/2021)
PENHORA - Pelo Ofício Judicial, expedido em 31 de maio de 2021, pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto na 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, Exmo. Sr. Dr. Humberto Eduardo Schmitz, extraído dos autos de Ação Trabalhista, processo RT n.º 0001780-79.2016.5.09.0020, movida por **MARIA DO SOCORRO LIMA**, CPF/MF n.º 748.360.489-15, contra **MARIUCCIA MODAS LTDA - ME**, CNPJ/MF n.º 97.525.444/0001-82, foi determinada a **PENHORA** da totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob ns.º 8.356 e 8.358, de propriedade de **FERNANDO FERRAZ ROSSI**, sua mulher **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, **PAULO MARCELO CAVALLINI**, sua mulher **ROSÂNGELA PALOMBO CAVALLINI**, **RENE COLETTI CORRÊA** e sua mulher **MIRELLA CAVALLINI COLETTI CORRÊA**, conforme consta do despacho expedido em 31 de maio de 2021, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$260.434,07 tendo sido nomeado como depositária **MARIUCCIA MODAS LTDA - ME**. Selo Digital n.º 119784331000000006742221J. (Custas ao final)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado - Oficial

AV.13 - Em 13 de dezembro de 2021. (Prenotação n.º 166100, de 09/12/2021)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 09 de dezembro de 2021, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 10018231320208260415 (Protocolo Penhora Online PH000396665), movida pelo **MUNICÍPIO DE PALMITAL**, CNPJ/MF n.º 44.543.981/0001-99, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 0,16666%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a parte ideal correspondente a 0,16666% dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.358, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$23.418,98, tendo sido nomeada como depositária **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 1197843310000000082676213. (custas à final)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado - Oficial

AV.14 - Em 13 de dezembro de 2021. (Prenotação n.º 166101, de 09/12/2021)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 09 de dezembro de 2021, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 10027452520188260415 (Protocolo Penhora Online PH000396680), movida pelo **MUNICÍPIO DE PALMITAL**, CNPJ/MF n.º 44.543.981/0001-99, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º
 (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.357FICHA
4

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VERSO

096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA** da parte ideal correspondente a **0,16666%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a parte ideal correspondente a **0,16666%** dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.358, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$6.505,69, tendo sido nomeada como depositária **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 119784331000000082683218. (custas à final)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

AV.15 – Em 14 de fevereiro de 2022. (Prenotação n.º 166572, de 08/02/2022)

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 10 de fevereiro de 2022, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 00004442020218260415 (Protocolo Penhora Online PH000402402), movida por **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF n.º 00.394.460/0216-53, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA** da parte ideal correspondente a **16,666666%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais correspondentes a **16,666666%** dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.358, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$389.007,09**, tendo sido nomeado como depositário **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 119784331000000086761226.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

AV.16 – Em 27 de abril de 2022. (Prenotação n.º 167127, de 20/04/2022)

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 20 de abril de 2022, pela 2ª Vara do Trabalho do Foro de Assis/SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo n.º 0010071-1520205150100 (Protocolo Penhora Online PH000412218), movida por **ESTEFANI DOMINGOS TRAVASSI**, CPF/MF n.º 054.878.959-29, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA** da parte ideal correspondente a **33,333333%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais correspondentes a **33,333333%** dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.358, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$733.923,34, tendo sido nomeada como depositária **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 11978433100000009167022C.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

AV.17 – Em 27 de abril de 2022. (Prenotação n.º 167128, de 20/04/2022)

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 20 de abril de 2022, pela 2ª

(continua na ficha n.5)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
8.357

FICHA
5

CNS: 11.978-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vara do Trabalho do Foro de Assis/SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo n.º 00102877320205150100 (Protocolo Penhora Online PH000412222), movida por **MARIA DO SOCORRO LIMA**, CPF/MF n.º 748.360.489-15, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA** da parte ideal correspondente a **33,333333%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais correspondentes a 33,333333% dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.358, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$260.434,07, tendo sido nomeada como depositária **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 119784331000000009167722Y.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

CERTIDÃO

LORRUANE MATUSZEWSKI MACHADO, Oficiala de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de PALMITAL - SP, CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS e TÍTULOS PRENOTADOS até a presente data. A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação.
Último ato: AV. 17

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO
Protocolo nº 167128 - Valor da certidão: 64,0
Emitida às 15:46:50 - Guia nº 017/2022
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1197843C300000009168022R



PALMITAL, 27 DE ABRIL DE 2022

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***

Assinado eletronicamente por: FLAVIA LUCIANE LOPES DOS REIS - Juntado em: 29/04/2022 16:53:00 - 195244b
<https://pje.trt15.jus.br/pejckz/validacao/22042916525277200000175292358?instancia=1>
Número do processo: 0010071-15.2020.5.15.0100
Número do documento: 22042916525277200000175292358

