

MATRÍCULA

8.358

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

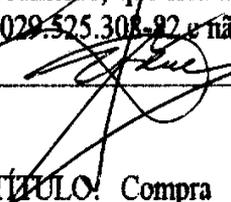
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Em. / 07, 79

**IMÓVEL:** um terreno, sem benfeitorias, medindo 13 m. de frente por 35 m. da frente aos fundos, situado à rua Mal. Castelo Branco, lado ímpar, distante 51,70 m. da esquina da rua Pedro Machado da Silva, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com a mencionada rua Mal. Castelo Branco; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 07; do lado esquerdo, com Olga Rossi Brandão; e pelos fundos com Rubens Rossi; terreno esse correspondente ao lote nº 08, da quadra nº 119, do cadastro municipal.

**PROPRIETÁRIA:** Naide Rossi Gonçalves, brasileira, viúva, professora, domiciliada em São Paulo, Capital, portadora do RG/SP nº 4.753.489 e do CPF nº 149.070.008/00.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1/M-8.223 deste Cartório. - Palmital, 19 de junho de 1.986. O Oficial,  (Antonio Baptista Martins). -

**AV-1-8.358. CORREÇÃO DE NÚMERO DE CPF.** Conforme título que a seguir se registra, e documento, que fica arquivado, o nº correto do CPF da proprietária Naide Rossi Gonçalves é 029.525.308-92 e não como ficou constando. Palmital, 11 de outubro de 2.000. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$9,27.

**R-2-8358. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Naide Rossi Gonçalves, brasileira, viúva, professora, domiciliada à Rua Vergueiro, nº 514, apto. 121, Edifício Cashlanca, em Piracicaba, deste Estado, portadora do RG/SP nº 4.753.489 e do CPF nº 029.525.308-82. **ADQUIRENTES:** 1) Fernando Ferraz Rossi, agricultor, portador do RG/SP nº 12.431.567-7 e do CPF nº 890.317.507-78, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Maria Estela Cavallini Rossi, comerciante, portadora do RG/SP nº 20.884.100-3 e do CPF nº 096.151.638-05, domiciliados à Rua Marechal Castelo Branco, nº 399, nesta cidade; 2) Paulo Marcelo Cavallini, comerciante, portador do RG/SP nº 19.592.427-7 e do CPF nº 112.709.618-45, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Rosangela Palombo Cavallini, protética, portadora do RG/SP nº 24.139.607-4 e do CPF nº 264.227.338-52; ambos brasileiros, domiciliados à Praça Coronel José Machado, nº 131, apartamento 92, nesta cidade; 3) Rene Coletto Correa, comerciante, portador do RG/SP nº 21.286.561 e do CPF nº 069.744.488-05, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Mirella Cavallini Coletto Correa, portadora do RG/SP nº 23.351.094-1 e do CPF nº 158.792.768-30;

(continua no verso)

MATRÍCULA

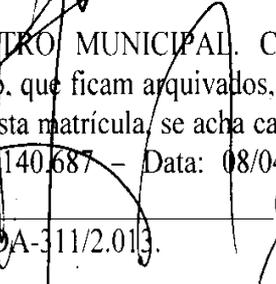
8.358

FOLHA

1

VERSO

ambos brasileiros, domiciliados à rua Manoel Leão Rego, nº 1221, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26/07/2.000, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, Livro 168, Fls. 197/198. VALOR (Em 26/7/2000): R\$5.900,00 (cinco mil e novecentos reais). Valor tributário corrigido: R\$5.860,40. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 11 de outubro de 2.000. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$312,86.

AV-3-8358. INCLUSÃO DE NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL. Conforme petição firmada nesta cidade, em 08/04/2.013, e documento, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, se acha cadastrado na Prefeitura Municipal, sob n. 483100. (Prenotação: 140.687 - Data: 08/04/2.013). Palmital, 10 de abril de 2.013. A Oficial Substituta,  (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$19,37. DA-311/2.013.

R-4-8358. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: M. Cavallini Confecções Ltda., empresa situada na Rua Vereador Lopes, n. 119, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.840.805/0001-79. ANUENTES HIPOTECANTES: 1) Fernando Ferraz Rossi, portador do RG n. 12.431.567-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 890.317.507-78, e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, portadora do RG n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, ambos brasileiros, comerciantes varejistas, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 2) Paulo Marcelo Cavallini, portadora do RG n. 19.592.427-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.709.618-45, e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG n. 24.139.607-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52, ambos brasileiros, diretores gerais, domiciliado na Rua Serafim Gonzalez, n. 142, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, do lar, domiciliada na Rua Duque de Caxias, n. 467, nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido René Colletto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos brasileiros. AVALISTAS: 1) Fernando Ferraz Rossi e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, retro qualificados; 2) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, brasileira, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto. 82, nesta cidade, portadora do RG n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 19512-2, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 18/02/2.013, e aditivo firmado em Cândido Mota, deste Estado, em 22/03/2.013. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.000.000,00, a ser pago até 18/02/2.016, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros nominal de 1.9000% ao mês, juros efetivo de 2.1117% ao mês e juros  
(continua na folha 2)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

8.358

FOLHA

2

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

efetivo de 25,3401% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos anuentes hipotecantes. (Prenotação: 140.635 - Data: 02/04/2.013). Palmital, 10 de abril de 2.013. A Oficial Substituta, (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.607,53

R-5-8358. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: M. Cavallini Confecções Ltda., empresa situada na Rua Vereador Lopes, n. 119, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.840.805/0001-79. ANUENTES HIPOTECANTES: 1) Fernando Ferraz Rossi, portador do RG n. 12.431.567-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 890.317.507-78, e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, portadora do RG n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, ambos brasileiros, comerciantes varejistas, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 2) Paulo Marcelo Cavallini, portadora do RG n. 19.592.427-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.709.618-45, e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG n. 24.139.607-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52, ambos brasileiros, diretores gerais, domiciliado na Rua Serafim Gonzalez, n. 142, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, do lar, domiciliada na Rua Duque de Caxias, n. 467, nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido Renê Colleto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos brasileiros. AVALISTAS: 1) Fernando Ferraz Rossi e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, retro qualificados; 2) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, brasileira, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto. 82, nesta cidade, portadora do RG n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 19493-7, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 15/02/2.013, e aditivo firmado em Cândido Mota, deste Estado, em 22/03/2.013. VALOR DO CRÉDITO: R\$600.000,00, a ser pago até 15/02/2.014, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros nominal de 4,8000% ao mês, juros efetivo de 6,2936% ao mês e juros efetivo de 75,5235% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos anuentes hipotecantes. (Prenotação: 140.636 - Data: 02/04/2.013). Palmital, 10 de abril de 2.013. A Oficial Substituta, (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.607,53.

AV-6-8358. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca registrada sob n. 5, retro, em virtude de quitação da dívida, conforme instrumento particular firmado nesta cidade, em 07/04/2.014, que fica arquivado. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$378,46. (Prenotação: 143.960 - Data: 22/04/2.014). Palmital, 23 de abril de 2.014. A Oficial Interina, (Andréia Maria Vigar Martins). DACCB-02/92.

(continua no verso)



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

8.358

FOLHA

3

CNS: 11.978-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Cavallini Rossi, portadora do RG/SP n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, ambos brasileiros, comerciantes varejistas, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, do lar, domiciliada na Rua Otávio Carneiro, n. 77 – apto. 1208, em Niterói, estado do Rio de Janeiro, portadora do RG/SP n. 23.351.094-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido Renê Coletto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, portador do RG/SP n. 21.286.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos brasileiros. AVALISTAS: 1) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 2) Fernando Ferraz Rossi e sua mulher Maria Estela Cavallini Rossi, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, italiana, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto. 82, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota – Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 23921-9, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 03/04/2.014, e aditivo firmado na mesma cidade, deste Estado, em 02/05/2.014. VALOR DO CRÉDITO: R\$350.000,00, a ser pago até 03/04/2.015, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros nominal de 3,20% ao mês, juros efetivo de 3,8278% ao mês e juros efetivo de 45,9340% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos anuentes hipotecantes. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.176,60. (Prenotação: 144-009 – Data: 25/04/2.014). Palmital, 21 de maio de 2.014. A Oficial Interina, (Andréia Maria Vigar Martins).

AV-9-8358. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca registrada sob n. 4, retro, em virtude de quitação da dívida, conforme instrumento particular firmado nesta cidade, em 04/09/2.014, que fica arquivado. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$459,80. (Prenotação: 145-299 – Data: 12/09/2.014). Palmital, 16 de setembro de 2.014. A Oficial Interina, (Andréia Maria Vigar Martins). DACCB-03/08.

AV-10-8358. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca registrada sob n. 8, retro, em virtude de quitação da dívida, conforme instrumento particular firmado nesta cidade, em 04/09/2.014, que fica arquivado. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$319,21. (Prenotação: 145-299 – Data: 12/09/2.014). Palmital, 16 de setembro de 2.014. A Oficial Interina, (Andréia Maria Vigar Martins). DACCB-03/08.

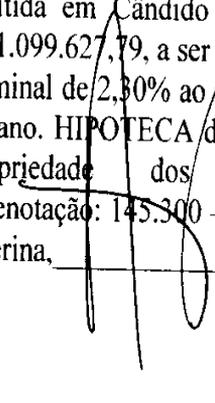
R-11-8358. TÍTULO: Hipoteca: DEVEDORA: M. Cavallini Confecções Ltda., empresa situada na Rua Marechal Castelo Branco, n. 365, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.840.805/0001-79. ANUENTES HIPOTECANTES: 1) Paulo Marcelo Cavallini, (continua no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA 8.358	FOLHA 3
	VERSO

CNS: 11.978-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

portador do RG/SP n. 19.592.427-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.709.618-45, e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, portadora do RG/SP n. 24.139.607-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 264.227.338-52, ambos brasileiros, diretores gerais, domiciliados na Rua Serafim Gonzalez, n. 142, nesta cidade; 2) Maria Estela Cavallini Rossi, portadora do RG/SP n. 20.884.100-3 e inscrita no CPF/MF sob n. 096.151.638-05, e seu marido Fernando Ferraz Rossi, portador do RG/SP n. 12.431.567-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 890.317.507-78, ambos brasileiros, empresários, domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, n. 399, nesta cidade; 3) Mirella Cavallini Coletto Corrêa, do lar, domiciliada na Rua Otávio Carneiro, n. 77 - apto. 1208, em Niterói, estado do Rio de Janeiro, portadora do RG/SP n. 23.351.094-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 158.792.768-30, e seu marido Renê Coletto Corrêa, empresário, domiciliado na Alameda Perimetral Leste, n. 41, Royal Park, em Ourinhos, deste Estado, portador do RG/SP n. 21.286.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 069.744.488-05, ambos brasileiros. AVALISTAS: 1) Maria Estela Cavallini Rossi e seu marido Fernando Ferraz Rossi, retro qualificados; 2) Paulo Marcelo Cavallini e sua mulher Rosângela Palombo Cavallini, retro qualificados; 3) Rosa Cavallini, italiana, viúva, comerciante, domiciliada na Praça Cel. José Machado, n. 131, Apto. 82, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 2.999.946 e inscrita no CPF/MF sob n. 036.964.498-06. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 25686-0, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 01/09/2.014. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.099.627,79, a ser pago até 15/03/2.019, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros nominal de 2,30% ao mês, juros efetivo de 2,6145% ao mês e juros efetivo de 31,3735% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos anuentes hipotecantes. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.671,44. (Prenotação: 145.300 - Data: 12/09/2.014). Palmital, 16 de setembro de 2.014. A Oficiala Interina,  (Andréia Maria Vigar Martins).

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.4)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

8.358

FICHA

4

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**AV.12 - Em 22 de julho de 2019. (Prenotação n.º 159233, de 17/07/2019)**

**PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 17 de julho de 2019, pela 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 50002473320174036125 (Protocolo Penhora Online PH000276847), movida por **CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO, CNPJ/MF n.º 61.697.546/0001-38**, contra **ROSÂNGELA PALOMBO CAVALLINI, CPF/MF n.º 264.227.338-52**, foi determinada a **PENHORA** da parte ideal correspondente a **2,00%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$1.855,09, tendo sido nomeada como depositária **ROSÂNGELA PALOMBO CAVALLINI**.

RZ/FESO Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

**AV.13 - Em 13 de dezembro de 2019. (Prenotação n.º 160359, de 11/12/2019)**

**ARRESTO** - Pela Certidão Judicial, expedida em 11 de dezembro de 2019, pela 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 50006226320194036125 (Protocolo Arresto Online PH000302136), movida por **INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS, CNPJ/MF n.º 03.659.166/0001-02**, contra **PAULO MARCELO CAVALLINI, CPF/MF n.º 112.709.618-45**, foi determinado o **ARRESTO** de parte ideal correspondente a **16,66%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$26.398,68, tendo sido nomeado como depositário **PAULO MARCELO CAVALLINI**. Selo Digital n.º 119784331000000002796619Q.

RZ/JJ/FESO Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

**AV.14 - Em 09 de junho de 2021. (Prenotação n.º 164312, de 31/05/2021)**

**PENHORA** - Pelo Ofício Judicial, expedido em 31 de maio de 2021, pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto na 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, Exmo. Sr. Dr. Humberto Eduardo Schmitz, extraído dos autos de Ação Trabalhista, processo RT n.º 0001780-79.2016.5.09.0020, movida por **MARIA DO SOCORRO LIMA, CPF/MF n.º 748.360.489-15**, contra **MARIUCCIA MODAS LTDA - ME, CNPJ/MF n.º 97.525.444/0001-82**, foi determinada a **PENHORA** da totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob ns.º 8.356 e 8.357, de propriedade de **FERNANDO FERRAZ ROSSI**, sua mulher **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, **PAULO MARCELO CAVALLINI**, sua mulher **ROSÂNGELA PALOMBO CAVALLINI**, **RENE COLETTO CORRÊA** e sua mulher **MIRELLA CAVALLINI COLETTO CORRÊA**,

(continua no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**MATRÍCULA  
8.358FICHA  
4

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

conforme consta do despacho expedido em 31 de maio de 2021, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$260.434,07, tendo sido nomeado como depositária **MARIUCCIA MODAS LTDA - ME.** Selo Digital n.º 119784331000000006742321H. (Custa ao final)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado - Oficial

**AV.15 - Em 13 de dezembro de 2021. (Prenotação n.º 166100, de 09/12/2021)**  
**PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 09 de dezembro de 2021, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 10018231320208260415 (Protocolo Penhora Online PH000396665), movida pelo **MUNICÍPIO DE PALMITAL**, CNPJ/MF n.º 44.543.981/0001-99, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 0,16666%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a parte ideal correspondente a 0,16666% dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.357, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$23.418,98, tendo sido nomeada como depositária **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 1197843310000000082677211. (custas à final)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado - Oficial

**AV.16 - Em 13 de dezembro de 2021. (Prenotação n.º 166101, de 09/12/2021)**  
**PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 09 de dezembro de 2021, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 10027452520188260415 (Protocolo Penhora Online PH000396680), movida pelo **MUNICÍPIO DE PALMITAL**, CNPJ/MF n.º 44.543.981/0001-99, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 0,16666%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a parte ideal correspondente a 0,16666% dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.357, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$6.505,69, tendo sido nomeada como depositária **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 1197843310000000082684216. (custas à final)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorrane Matuszewski Machado - Oficial

**AV.17 - Em 14 de fevereiro de 2022. (Prenotação n.º 166572, de 08/02/2022)**  
**PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 10 de fevereiro de 2022, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução (continua na ficha n.5)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA	FICHA
8.358	5

CNS: 11.978-4  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fiscal, processo n.º 00004442020218260415 (Protocolo Penhora Online PH000402402), movida por **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF n.º 00.394.460/0216-53, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 16,666666%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais correspondentes a 16,666666% dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.357, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$389.007,09**, tendo sido nomeado como depositário **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 1197843310000000086762224.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

**AV.18 – Em 27 de abril de 2022. (Prenotação n.º 167127, de 20/04/2022) PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 20 de abril de 2022, pela 2ª Vara do Trabalho do Foro de Assis/SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo n.º 0010071-1520205150100 (Protocolo Penhora Online PH000412218), movida por **ESTEFANI DOMINGOS TRAVASSI**, CPF/MF n.º 054.878.959-29, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 33,333333%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais correspondentes a 33,333333% dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.357, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$733.923,34**, tendo sido nomeada como depositária **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 119784331000000009167122A.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

**AV.19 – Em 27 de abril de 2022. (Prenotação n.º 167128, de 20/04/2022) PENHORA** – Pela Certidão Judicial, expedida em 20 de abril de 2022, pela 2ª Vara do Trabalho do Foro de Assis/SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo n.º 00102877320205150100 (Protocolo Penhora Online PH000412222), movida por **MARIA DO SOCORRO LIMA**, CPF/MF n.º 748.360.489-15, contra **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**, CPF/MF n.º 096.151.638-05, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 33,333333%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais correspondentes a 33,333333% dos imóveis das matrículas ns.º 8.356 e 8.357, de propriedade da executada, para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$260.434,07**, tendo sido nomeada como depositária **MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI**. Selo Digital n.º 119784331000000009167822W.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

**CERTIDÃO**

LORRUANE MATUSZEWSKI MACHADO, Oficiala de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de PALMITAL - SP, CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS e TÍTULOS PRENOTADOS até a presente data. A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação.  
Último ato: AV. 19

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS  
CONSTAM DO RECIBO  
Protocolo n.º 167128 - Valor da certidão: 64,0  
Emitida às 15:47:24 - Guia n.º 017/2022  
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS  
Para efeitos exclusivamente Notariais  
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)  
SELO: 1197843C300000009168122P



PALMITAL, 27 DE ABRIL DE 2022

\*\*\* ASSINADA DIGITALMENTE \*\*\*

Assinado eletronicamente por: FLAVIA LUCIANE LOPES DOS REIS - juntado em: 29/04/2022 16:53:00 - ad430fc  
https://pje.trt15.jus.br/pejckz/validacao/22042916525735800000175292371?instancia=1  
Número do processo: 0010071-15.2020.5.15.0100  
Número do documento: 22042916525735800000175292371

