



CNM 085290.2.0001-28-

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
	QUADRA 42 = c/464,00 m2 = JARDIM VILA RICA = ME - Pr.	23 JAN 1979		05028

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes  
Oficial Subst. - CPF 013 446 099-63

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ**

Av. Getúlio Vargas 266 - Conj. 107 a 110 - Ed. 3 Marias

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes  
Oficial Subst. - CPF 013446099

Dr. Milton Ribeiro Menezes  
Titular Vitalício - CPF 002156519

Matrícula nº.	IMÓVEL	LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
R-1-5028	IMÓVEL = Data de terras sob nº.39 (trinta e nove), da quadra nº.42 (quarenta e dois), situada no JARDIM VILA RICA - nesta cidade. ÁREA = 464,00 m2. DIVISAS, METRAGENS E CONDIÇÕES = "Divide-se - com a data nº.30 no rumo 13º42' SO na distância de 16,00 metros; com a data nº.38 no rumo 76º18' NO na distância de 29,00 metros; com a Avenida Londrina no rumo 13º42' NE na distância de 16,00 metros; finalmente no rumo 76º18' SE na distância de 29,00 metros com a data 40. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA = SUI EMPREENDIMENTOS CONDOMÍNIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - sedida em, digo, sediada em Curitiba-Pr - CGC.76.189.562/0001-9 7. REGISTRO ANTERIOR = R-1-1813, deste Ofício. Mo. Maringá, 23 de janeiro de 1979. O Oficial: - <i>JS</i>	Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do 1º Tab.local, às fls.169 do 1º.296, em 08/01/79 a proprietária acima qualificada, doou o imóvel a, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ = CGC.76.282.656/0001-06, independente de qualquer pagamento. (Sisa "isenta" - talão nº.1629645-1), em conjunto com outros imóveis. Condições - as do título. Obs - Ficou atribuído ao imóvel acima o valor de C\$6.600.000,00. Arg. 20/71. Mo. Maringá, 23 de janeiro de 1979. O Oficial: - <i>JS</i>
R-2-5028	Escritura Pública de Doação em Pagamento, lavrada nas Notas do 1º Tab.local, às fls.232 do 1º 275, em 28-01-77, a proprietária acima, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CGC.79.151.916/0001, transmitiu o imóvel objeto desta a, ISA S/A - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS, com sede em Curitiba-Pr, CGC.76.510.478/0001-23. VALOR: - C\$1.500.000,00 (oitenta e cinco mil cruzeiros). (Sisa - 1/4 s/Cr\$.1.500.000,00 - talão nº 1047 82-72, em conjunto com outros imóveis, conforme consta na escritura). Condições: - as do título. Obs: - Fica arg. sob nº 08/80, a Certidão Negativa Municipal nº 2049/79-SF. Ep. Maringá, 05 de julho de 1979. O Oficial: <i>Y/JS</i>	Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tab.local, às fls.221/224 do 1º 299- em 13-07-79, a proprietária acima qualificada, alienou o imóvel objeto desta a, JUDICIAEL MARTINS, brasileiro, - casado, industrial, CI.270.480-Pr, e CPF.086.924.089-72, residente nesta cidade. VALOR: - CR\$.50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). (Sisa - 1/4 s/Cr\$.50.000,00 - talão nº 1785579-9) Condições: as do título.Obs: arg. 19/82.Sv. Maringá, 09 de agosto de 1979. O Oficial: <i>JS</i>
R-3-5028	Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tab.local, às fls.221/224 do 1º 299- em 13-07-79, a proprietária acima qualificada, alienou o imóvel objeto desta a, JUDICIAEL MARTINS, brasileiro, - casado, industrial, CI.270.480-Pr, e CPF.086.924.089-72, residente nesta cidade. VALOR: - CR\$.50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). (Sisa - 1/4 s/Cr\$.50.000,00 - talão nº 1785579-9) Condições: as do título.Obs: arg. 19/82.Sv. Maringá, 09 de agosto de 1979. O Oficial: <i>JS</i>	TÍTULO: Mandado de Peshora e Intimação - AUTO DE PENHORA E DEPOSITO, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos autos sob nº 509/82, de Execução. IMÓVEL: Parte ideal correspondente a 50% (metade), do imóvel objeto desta. DEVEDORES: Lajes Planalto Ltda e outros. CREDORA: INDUSTRIA E COMERCIO METALURGICA ATLAS S/A. VALOR: Não consta. CONDIÇÕES: As do título. Condições: Não consta. Condições: 29/03-I. Ms.Maringá, 03 de janeiro de 1983. O Oficial: <i>JS/JS</i>

Registro 05 no verso

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

CNM 085290.2.0005028-16

R-5-5028	TÍTULO: Mandado de Citação - AUTO DE PENHORA E DEPOSITO, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 1562/83 de Execução Fiscal. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. DEVEDOR: JUDICIAEL MARTINS. CREDORA: FÁBUNDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ. VALOR: R\$. 16.270,00. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 27/3-J. dob. Maringá, 12 de março de 1984. O Titular: -
R-6-5028	TÍTULO: Mandado de Citação - Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 1374/83 de Execução. IMÓVEL: 50% do imóvel objeto desta matrícula. DEVEDOR: Estruturas de Artefatos de Metais Planalto Ltda. e Judicael Martins. CREDOR: Banco Bradesco de Investimentos - S/A. VALOR: - R\$. 322.179,03. ARQUIVAMENTO: - 72/3-J. dob. Maringá, 13 de julho de 1994. O Titular: -
Av-7-5028	Nos termos da Carta de Arrematação expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 509/82 de Execução, em 21-05-84, aqui arg. sob nº 35/343, procedo o cancelamento da Penhora registrada da sob nº 04 nesta matrícula. dao. Maringá, 31 de janeiro de 1985. O Titular: -
R-8-5028	TÍTULO: Carta de Arrematação, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Maringá-Pr, extraída dos autos sob nº 509/82 de Execução, em 21-05-1984. IMÓVEL: A metade ideal do imóvel objeto desta matrícula. TRANSMITENTE: Judicael Martins, já qualificado. ADQUIRENTE: INDUSTRIA E COMÉRCIO METALÚRGICA ATLAS S/A. Com sede nesta cidade, Cx. 610754404/0036-69. VALOR: Cr\$. 1.000.000,00. IMPOSTO: Sisa 24s/Cr\$. 1.000.000,00, - guia constante nos autos. CONDIÇÕES: As do título. dao. Maringá, 31 de janeiro de 1.985. O Titular: -
R-9-5028	Nos termos do Mandado de Intimação e Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos autos 1.441/83 de Execução Fiscal, procedo o registro da PENHORA, sobre 50% do imóvel objeto desta, sendo devedora Estacas Planalto Ltda e Credor INSS. Condições: As do título. Arquivamento: 71/3-U. eg. Maringá, 14 de julho de 1.992. O Titular: -
Av-10-5028	Nos termos do artigo 213, item 1, letra "a", da Lei 6015/73, procedo esta averbação para constar corretamente o CNPJ da proprietária como sendo 61075404/0036-69. Lt. Maringá, 30 de abril de 2008. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Riddif-Sassula
Av-11	Prenotação n.170549 em 21.09.2010. Nos termos do Mandado de Intimação expedido em 24.04.1985 pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca, arquivado sob n.91/3-K, procedo o cancelamento da penhora registrada sob n.06 nesta. Furejus, isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 189,00 VRC =R\$ 19,84. je. Maringá, 21 de setembro de 2010. <i>Priscila C. Chillo Machado de Oliveira - Autizada</i>
Av-12-5028	Prenotação n. 247671 em 04/04/2019. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de Maringá/PR, processo n. 00123005619835090020, protocolo de Indisponibilidade n. 201904.0415.00763142-1A-060 averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a da parte ideal do imóvel desta, pertencente a Judicael Martins, sendo parte: Judicael Martins, Carol Elaine Costa Barros e Sonia Maria Milani Martins. Emolumentos e Furejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Is. Maringá, 09 de abril de 2019. <i>Av-12-5028</i> <i>Vivian Cristine Domingues Moia - Autizada</i>

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRT.03HP.FL48R  
mCnJQ.F794q  
https://selo.funarpen.com.br

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**  
Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.  
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação de Órgão Público. Custas: Isentas. Certidão emitida às 14:43:58 hs. al. Maringá, Estado do Paraná, 17 de junho de 2024.



Valide aqui este documento

Validade este documento clicando no link ou a seguir: <https://www.onr.org.br/docs/qrcod/6M58/PPD-U8F-R3M-QA>