



CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 12 de fevereiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
N.º 16.993	N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. *Darcy D. Mella da Silva*
OFICIAL

Loanda, 18 de janeiro de 19 90

CNM: 087122.2.0016993-65

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

caes

IMÓVEL - Lote de terreno urbano sob nº 06(seis), da Quadra E-14 (E-catorze), do loteamento da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, sem benfeitorias, dentro das seguintes metragens e confrontações: "Faz frente para a Rua - Nicaragua, para onde mede 15,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 450,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 07, de outro lado com os lotes nºs 04 e 05, e nos fundos com o lote nº 03".-

TÍTULO ANTERIOR:- Transcrição sob nº 9.496, Livro 3-0, deste Ofício Imobiliário.

PROPRIETÁRIA:- FRANCISCA GONÇALVES, brasileira, viúva, do lar, -/ portadora da CI.RG.nº 1.608.864-SSP-PR., e inscrita no CPF/MF sob nº 012.606.509-87, filha de Antonio Gonçalves e Leopoldina Maria de Jesus, residente e domiciliada em Santa Cruz de Monte Castelo-PR. DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.-(jraa).

R-1- 16.993//DATA:- 18/01/1990//PROTOCOLO:- 35.088//Nos Termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião nato do distrito e município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Tabeliã Romildes Mary Gomes Ferreira, as fls. 027, do Livro nº 39, em data de 04 de dezembro de 1989, a proprietária, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de NCz\$3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados novos), à SYDNEY GONÇALVES DE ALMEIDA, brasileiro, desquitado, do comércio, -/ filho de Joaquim Gonçalves de Almeida e Benilde Miquelino, portador da CI.RG.nº 7.530.773-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF sob o nº 755.440.088-68, residente e domiciliado em Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foram apresentadas as certidões de que trata a Lei 7.433/85.-DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.-(jraa).

R-2- 16.993//DATA:- 17/03/2003//PROTOCOLO:- 57.339//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial do distrito e município de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Israel Nogueira, às fls., 049, do Livro nº 25, em data de 31 de janeiro de 2003, SYDNEY GONÇALVES DE ALMEIDA, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.700,00 (um mil e setecentos reais), a VALDOMIRO PINHEIRO DE ARAÚJO, CI.RG.nº 3.193.189-4-SSP-PR., e CPF nº 424.586.259-91, brasileiro, do comércio, casado civilmente sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, - com Benedita Aparecida Basaglia de Araújo (CI.RG.nº 5.401.528-3-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8cafd425-fc3a-4ce1-a034-c64aa511b69e

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY DOMINGAS MELLA DA SILVA - 12/02/2025 08:55

Continuação da Matrícula No. 16.993.-

BENEDITA APARECIDA BASAGLIA DE ARAÚJO (CI. RG. nº 5.401.528-3-SSP-PR., e CPF nº 007.466.919-20), residente e domiciliado em Loanda-PR.-Foram apresentadas GR-FUNREJUS e GR-TTBI, ambas quitadas.- / Loanda, 18/03/2003.- DOU FÉ *Darcy Mella da Silva* OFICIAL. Icm D. 1.260,00 VRC, R\$132,30

R-3 - 16.993 //DATA:- 06/09/2011 //PROTÓCOLO:- 82.864// O imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE - SICREDI NOROESTE - PR, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através da Cédula de Crédito Bancário nº B11430963-7, devidamente registrada sob nº 19.802, livro 3-Auxiliar, por VALDOMIRO PINHEIRO DE ARAUJO, agricultor, CPF/MF nº 424.586.259-91 e sua mulher BENEDITA APARECIDA BASAGLIA DE ARAUJO, do lar, CPF/MF nº 007.466.919-20, brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito de Relíquia do Norte, município de Querência do Norte-PR, para garantia da dívida contraída por ARMANDO DE MEIRA GARCIA, advogado, CPF/MF nº 597.371.319-91 e sua mulher NAIR BASAGLIA, CPF/MF nº 022.825.969-00, brasileiros, residentes e domiciliados, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, no valor de R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., com vencimento final em 28 de fevereiro de 2012.- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foi apresentada GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R\$48,00 (quarenta e oito reais).- Loanda, 06/09/2011.- DOU FÉ *Darcy Mella da Silva* OFICIAL.- jsg.- . D. 630,00 -R\$ 88,83

R-4 - 16.993 //DATA:- 16/03/2012 //PROTÓCOLO:- 85.161// O imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE - SICREDI NOROESTE - PR, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através da Cédula DE Crédito Bancário nº B21430213-8, devidamente registrada sob nº 20.349-A, livro 3-Auxiliar, por VALDOMIRO PINHEIRO DE ARAUJO, e sua mulher BENEDITA APARECIDA BASAGLIA DE ARAUJO, já qualificados, para garantia da dívida contraída por ARMANDO DE MEIRA GARCIA, advogado, CPF/MF nº 597.371.319-91 e sua mulher NAIR BASAGLIA, CPF/MF nº 022.825.969-00, brasileiros, residentes e domiciliados, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, no valor de R\$18.110,37 (dezoito mil, cento e dez reais e trinta e sete centavos), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., com vencimento final em 29 de agosto de 2012.- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Loanda, 16/03/2012.- DOU FÉ *Darcy Mella da Silva* OFICIAL.- jsg.- . D. 630,00 -R\$ 88,83

Darcy Mella da Silva

CNM: 087122.2.0016993-65

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 12 de fevereiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Bd. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

MATRICULA	FICHA Nº
Nº 16.993	Nº 2

AV-5 - 16.993 //DATA:- 02/04/2012 //PROCOLO:- 85.332// Tendo em vista o **Termo de Quitação e Liberação de Garantia**, firmada em data de 20.03.2012, pela credora:- **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Noroeste - Sicredi Noroeste - PR**, agência de Nova Londrina-PR., o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **cancelar a Hipoteca de 2º grau constante do R-04, desta matrícula.**- Loanda, 02/04/2012.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- jsg.- D.80,00 VRC - R\$11,28.-
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-6 - 16.993 //DATA:- 02/04/2012 //PROCOLO:- 85.336// O imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE - SICREDI NOROESTE - PR**, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através da **Cédula de Crédito Bancário nº B21430285-5**, devidamente registrada sob nº 20.390, livro 3-Auxiliar, por **VALDOMIRO PINHEIRO DE ARAUJO**, e sua mulher **BENEDITA APARECIDA BASAGLIA DE ARAUJO**, já qualificados, para garantia da dívida contraída por **ARMANDO DE MEIRA GARCIA**, e sua mulher **NAIR BASAGLIA**, já qualificados, no **valor** de R\$18.797,67 (dezoito mil, setecentos e noventa e sete reais e sessenta e sete centavos), pagável na praça de Santa Cruz do Monte Castelo-PR., **com vencimento final em 29 de agosto de 2012.**- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foi apresentada GR-FUNREJUS, quitada no valor de R\$37,59 (trinta e sete reais e cinquenta e nove centavos).- Loanda, 02/04/2012.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- jsg.- D. 630,00 - R\$ 88,83
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-7 - 16.993 //DATA:- 18/12/2012 //PROCOLO:- 88.800// O imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ PR/SP**, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através da **Cédula de Crédito Bancário nº B21431566-3**, devidamente registrada sob nº 21.418, livro 3-Auxiliar, por **VALDOMIRO PINHEIRO DE ARAUJO**, e sua mulher **BENEDITA APARECIDA BASAGLIA DE ARAUJO**, já qualificados, para garantia da dívida contraída por **ARMANDO DE MEIRA GARCIA**, e sua mulher **NAIR BASAGLIA**, já qualificados, no **valor** de R\$21.842,41 (vinte e

CNM: 087122.2.0016993-65

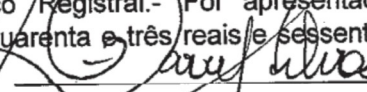


Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

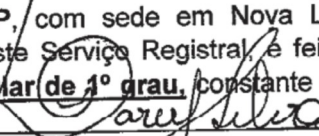
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



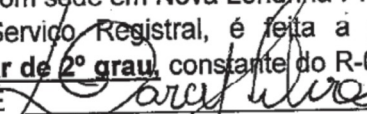
Continuação da ficha "2" da matrícula nº 16.993, Livro 2, RG.-

um mil, oitocentos e quarenta e dois reais e quarenta e um centavos), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., **com vencimento final em 05 de junho de 2013.**- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foi apresentado GR-FUNREJUS, quitado, no valor de R\$43,68 (quarenta e três reais e sessenta e oito centavos).- Loanda, 18/12/2012.- DOU FÉ 
OFICIAL.- jsg.- D. 630,00 -R\$ 88,83

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-8 - 16.993 //DATA:- 09/01/2013 //PROTÓCOLO:- 89.018// Tendo em vista o Termo de Quitação e Liberação de Garantias, firmada em data de 24.12.2013, pelo credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ PR/SP**, com sede em Nova Londrina-PR, a qual fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **cancelar a hipoteca cedular de 1º grau**, constante do R-3, desta matrícula.- Loanda, 09/01/2013.- DOU FÉ 
OFICIAL.- jsg.- D.80,00 VRC - R\$11,28.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-9 - 16.993 //DATA:- 09/01/2013 //PROTÓCOLO:- 89.019// Tendo em vista o Termo de Quitação e Liberação de Garantias, firmado em data de 24 de dezembro de 2012, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ PR/SP**, com sede em Nova Londrina-PR., a qual fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **cancelar a hipoteca cedular de 2º grau**, constante do R-06, desta matrícula.- Loanda, 09/01/2013.- DOU FÉ 
OFICIAL.- jsg.- D.80,00 VRC - R\$11,28.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-10 - 16.993 //DATA:- 30/09/2013 //PROTÓCOLO:- 92.496// O imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ PR/SP**, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através da **Cédula de Crédito Bancário nº B31431172-4**, por **VALDOMIRO PINHEIRO DE ARAUJO**, e sua mulher **BENEDITA APARECIDA BASAGLIA DE ARAUJO**, já qualificados, para garantia da dívida contraída por **ARMANDO DE MEIRA GARCIA**, e sua mulher **NAIR BASAGLIA GARCIA**, já qualificados, no **valor** de R\$27.980,81 (vinte e sete mil, novecentos e oitenta reais e oitenta e um centavos), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., **com vencimento final em 25 de março de 2014.**- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foi apresentada GR-

CNM: 087122.2.0016993-65

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 12 de fevereiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Ed. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 16.993	Nº 3

FUNREJUS, quitada, no valor de R\$55,96 (cinquenta e cinco reais e noventa e seis centavos).- Loanda, 30/09/2013.- DOU FÉ OFICIAL.- jsg.- D. 630,00 -R\$ 88,83

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-11 - 16.993 //DATA:- 08/07/2014 //PROCOLO:- 95.523// O imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ PR/SP, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através da Cédula de Crédito Bancário nº B41430815-6, por VALDOMIRO PINHEIRO DE ARAUJO, e sua mulher BENEDITA APARECIDA BASAGLIA DE ARAUJO, já qualificados, para garantia da dívida contraída por ARMANDO DE MEIRA GARCIA, e sua mulher NAIR BASAGLIA GARCIA, já qualificados, no valor de R\$34.900,00 (trinta e quatro mil e novecentos reais), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., com vencimento final em 22 de dezembro de 2014.- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foi apresentada GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R\$69,80 (sessenta e nove reais e oitenta centavos).- Loanda, 08/07/2014.- DOU FÉ OFICIAL.- jsg.- D. 630,00 VRC - R\$98,91

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-12 - 16.993 //DATA:- 09/02/2015 //PROCOLO:- 98.028// O imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ PR/SP, cooperativa de responsabilidade limitada, sociedade simples sem fins lucrativos, com sede em Nova Londrina-PR., através da Cédula de Crédito Bancário nº B41431911-5, por VALDOMIRO PINHEIRO DE ARAUJO, e sua mulher BENEDITA APARECIDA BASAGLIA DE ARAUJO, já qualificados, para garantia da dívida contraída por ARMANDO DE MEIRA GARCIA, e sua mulher NAIR BASAGLIA GARCIA, já qualificados, no valor de R\$40.278,04 (quarenta mil, duzentos e setenta e oito reais e quatro centavos), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., com vencimento final em 06 de julho de 2015.- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Loanda, 09/02/2015.- DOU FÉ OFICIAL.- jsg.- D. 4.312,00 VRC - R\$720,10 (50%)

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

CNM: 087122.2.0016993-65



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da ficha "3" da matrícula nº 16.993, Livro 2-RG.-

AV-13 - 16.993 //DATA:- 20/06/2017 //PROCOLO:- 107.436//Tendo em vista os Termos de Quitação e Liberação de Garantias, firmados em data de 13 de abril de 2017, pela credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO RIO PARANÁ PR/SP**, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **cancelar as hipotecas cedulares de 3º; 2º; 3º e 4º graus**, constantes dos R-07; R-10; R-11 e R-12, desta matrícula.- Loanda, 17/07/2017.- DOU FÉ
R\$14,56.- *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- D.80,00 VRC -
Registradora

R-14 - 16.993 //DATA:- 04/08/2017 //PROCOLO:- 107.951// Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário designado Maycon Nogueira, às fls., 070/072, do Livro nº 0096-N, em data de 15 de julho de 2016, VALDOMIRO PINHEIRO DE ARAUJO, CI.RG. nº 3.193.189-4-SSP-PR e CPF/MF nº 424.586.259-91 e sua mulher BENEDITA APARECIDA BASAGLIA DE ARAUJO, CI.RG. nº 5.401.528-3-SESP-PR e CPF/MF nº 007.466.919-20, brasileiros, do comércio, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, s/n, nesta cidade de Loanda-PR, venderam o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 1.320 e 24.295, Livro 2-RG., a **NAIR BASAGLIA**, CI.RG. nº 6.227.515-4-SESP-PR e CPF/MF nº 022.825.969-00, brasileira, separada judicialmente, empresária, filha de Amadei Bazaglia e Conceição Augusta de Faria Bazaglia, residente e domiciliada na Rua Soldado Mateus Alves, 595, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., pelo valor de R\$257.000,00 (duzentos e cinquenta e sete mil reais). Foram apresentados os seguintes documentos: GR-ITBI-inter-vivos nº 82/2017, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$514,00 (quinhentos e quatorze reais). Consultas de indisponibilidade - Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 04 de agosto de 2017 - códigos HASH: 69c3 805f 1177 6449 d288 a358 5575 cbb0 9eea fe1c; 7919 cf1b 504b 3f98 5c12 c126 73b4 fbb2 653f 4817; cd46 6df7 a3cb 4d9e 9832 f1bd 6a77 a9f1 85a3 dc72. D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 30/08/2017.- DOU FÉ
- R\$784,78 *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- D.4.312,00 VRC -
Registradora

CNM: 087122.2.0016993-65

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY DOMINGAS MELLA DA SILVA - 12/02/2025 08:55

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8cafd425-fc3a-4ce1-a034-c64aa511b69e

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 12 de fevereiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

MATRÍCULA 16.993	FICHA Nº 4
Nº	Nº

R-15 - 16.993 //DATA:- 09/12/2021 //PROCOLO:- 126.362// O imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB METROPOLITANO**, inscrito no CNPJ nº 03.459.850/0001-40, por sua agência de Maringá-PR, através da **Cédula de Crédito Bancário nº 2518721**, por **NAIR BAZAGLIA**, já qualificada, para garantia da dívida contraída no **valor** de R\$95.879,13 (noventa e cinco mil, oitocentos e setenta e nove reais e treze centavos), pagável na praça de Maringá-PR., **com vencimento final em 23 de janeiro de 2026.**- Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios: 1,25% a.m; Juros de Mora: 1,00% a.m.; Índice de Correção: Certificado do Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de Amortização: PRICE MIX; CET: 1,52% a.m/20,16% a.a; INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET: Valor Total Devido: R\$95.879,13; Valor Liberado: R\$90.000,00 (93,87%); Total de Despesas: R\$5.879,13 (6,13%), sendo:-Tarifas: R\$0,00 (0,00%); -IOF+IOF Adicional: R\$4,071,98 (4,25%); -Seguro: R\$1.807,15 (1,88%), se contratado; - Despesas: R\$ (0,00%); -Despesas Adicionais: 0,00 (0,00%). Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foi apresentada **GUIA-FUNREJUS** quitada no valor de R\$191,76 (cento e noventa e um reais e setenta e seis centavos).- Loanda, 14/12/2021.- **DOU FÉ** *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.-lfmsc. Custas: R\$140,40; VRC - 647,00; Fundep 5% -R\$7,02; Iss 3% -R\$4,21; Funrejus 0,92; Selo -R\$5,25; Selo Funarpen: F686V.m9qP4.zMnKW-4HuEe.9hv4s.
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-16 - 16.993 //DATA:- 21/05/2024 //PROCOLO:- 138.499//Tendo em vista a Baixa de Registro, firmada em data de 17 de maio de 2024, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB METROPOLITANO**, por sua agência de Maringá-PR, a qual fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **cancelar a hipoteca cedular de 1º grau**, constante do R-15, desta matrícula.- Loanda, 22/05/2024.- **DOU FÉ** *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.-lfmsc. Selo de Fiscalização: SPRI2.p5W3v.CEhf0-J4W9U.F686q. VRC - 630,00 -R\$174,51, Selo: R\$8,00. ISS 3%: R\$ 5,24. FADEP 5%: R\$ 8,73. *Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

R-17 - 16.993 //DATA:- 21/05/2024 //PROCOLO:- 138.500// O imóvel desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos do

CNM: 087122.2.0016993-65



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da ficha "4" da matrícula nº 16.993, Livro 2-RG.- CNM: 087122.2.0016993-65

artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB METROPOLITANO**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.459.850/0001-40, por sua agência de Maringá-PR, através da **Cédula de Crédito Bancário – CCB, Empréstimo Para Renegociação nº 3611561**, pela Emitente/ Garantidora Fiduciante **NAIR BAZAGLIA**, já qualificada, em garantia a seguir descrita: **FINALIDADE:** Confissão e renegociação de dívida. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Saldo devedor total reconhecido e confessado (A+B+C-D-E): R\$88.120,17 (oitenta e oito mil, cento e vinte reais e dezessete centavos), sendo: (A) Saldo devedor de cada operação listada abaixo, que totaliza R\$88.120,17 (oitenta e oito mil, cento e vinte reais e dezessete centavos): Instrumento de Crédito nº 62043-5, valor de R\$7.097,49, vencimento 11/10/2024; Instrumento de Crédito nº LM-4360591, valor R\$4.117,95, vencimento 01/06/2024; Instrumento de Crédito nº 251872-1, valor R\$55.663,77, vencimento 23/01/2026; Cartão de Crédito Mastercard nº 7564340592975, valor R\$20.676,06, vencimento 11/05/2024; Instrumento de Crédito nº AD-4360591, valor R\$564,90, vencimento 30/04/2024; (B) Valor das rendas a realizar/e ou encargos por atraso: R\$ 0,00 (zero reais); (C) Valor do novo recurso concedido (troco): R\$ 0,00 (zero reais); (D) Valor da entrada: R\$0,00 (zero reais); (E) Desconto Concedido: Valor do Principal: R\$ 0,00 (Zero reais); Valor dos Juros: R\$ 0,00 (zero reais); Valor da Multa: R\$ 0,00 (zero reais); Valor de Mora R\$ 0,00 (zero reais); Valor de Outros Encargos: R\$0,00 (zero reais); **Valor total da operação:** (incluindo despesas financeiras se houver): R\$91.079,84 (noventa e um mil e setenta e nove reais e oitenta e quatro centavos); Praça de pagamento: Maringá-PR; Forma de disponibilidade do novo recurso: Conta Corrente – Banco: 756, Agência: 4340, Conta: 4360591; Forma de pagamento do crédito: DÉBITO AUTOMÁTICO – Banco: 756, Agência: 4340, Conta: 4360591, Nº de parcelas: 60; Periodicidade de Pagamento: Mensal; Data de Vencimento da Primeira Parcela: 14/06/2024; Forma de Pagamento das Despesas: Débito na Conta: 4360591; **Data de Vencimento da Operação: 14 de maio de 2029;** Multa Contratual por Inadimplemento: 2,00%; Juros Moratórios: 1,00% a.m. **Encargos Financeiros:** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Prefixada: 1.2500% a.m/ 16.754% a.a.; Taxa de Juros Remuneratórios Pós-Fixada: Certificado do Depósito Interbancário; Percentual da Taxa de Juros Remuneratórios Pós-Fixada: 100,00%; Juros de Mora: 1,00% a.m; Sistema de Amortização: Price Mix; CET: 1,37% a.m/ 18,06% a.a; **Informações complementares CET:** Valor Total devido: R\$ 91.079,84 (noventa e um mil e setenta e nove reais e oitenta e quatro centavos); Valor Liberado: R\$88.120,17 (96,75%); Total de Despesas: R\$ 2.959,67 (3,25%), sendo: -Tarifas: R\$0,00 (0,00%); -IOF+IOF Adicional: R\$879,10 (0,97%); -Seguro: R\$2.080,27 (2,28%), se contratado; - Despesas: R\$ (0,00%); -Despesas Adicionais: 0,00 (0,00%). Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria

CNM: 087122.2.0016993-65



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 12 de fevereiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0016993-65


CNM: 087122.2.0016993-65

MATRÍCULA 16.993	FICHA Nº 5
Nº	Nº

deste Serviço Registral. Loanda, 22/05/2024.- DOU FÉ
OFICIAL.- Irmisc. Selo de Fiscalização:
SFRI2.p5H3v.CEnf6-K449U.F686q. VRC - 2.155,99 -R\$597,21, ISS 3%: R\$ 17,92.
FADEP 5%: R\$ 29,86. Selo: R\$8,00
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-18 - 16.993 //DATA:- 30/01/2025 //PROTOCOLO:- 142.075// Tendo em vista o requerimento firmado em 31 de janeiro de 2025, pela credora Cooperativa de Crédito Sicoob Metropolitano, CNPJ/MF sob nº 03.459.850/0001-40, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9514/97, em face da devedora fiduciante NAIR BAZAGLIA, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB METROPOLITANO**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.459.850/0001-40, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pedro Taques, nº 294, sobreloja II, Zona 03, Maringá-PR. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 11 quitada no valor de R\$6.000,00 (seis mil reais), expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$600,00 (seiscentos reais), DOI emitida por este Serviço Registral. Loanda, 06/02/2025.- DOU FÉ
OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.854bv.mThQn-pLu9Z.F686q. D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.xJzjP.CUrV
o-ZWqOZ.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

