

**Disponibilizado no D.E.: 17/03/2025**

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

Av. XV de Novembro, 734, Ed. Nagib Name - Bairro: centro - CEP: 87013-230 - Fone: (44)3220-2839 - www.jfpr.jus.br
- Email: prmar01@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5014944-17.2017.4.04.7003/PR

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: MARIA MARCIA RORATO SARTORI

EXECUTADO: MARIA M R SARTORI - ME

EDITAL Nº 700017859860

**O JUÍZO FEDERAL DA 1ª VARA DA SUBSEÇÃO DE MARINGÁ,
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI.**

FAZ SABER a todos que, nos autos acima referidos, serão realizados leilões para alienação judicial do(s) bem(ns) penhorado(s), de propriedade do(s) executado(s), na seguinte forma:

PRIMEIRA PRAÇA: 31 de março de 2025, às 10:30 horas, na modalidade *online* (pelo portal www.kleiloes.com.br), com a alienação do(s) bem(ns) por preço igual ou superior à avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: 14 de abril de 2025, às 10:30, na modalidade *online* (pelo portal www.kleiloes.com.br), quando o(s) bem(ns) será(o) alienado(s) pelo maior lance oferecido, desde que não seja preço vil, considerado como tal valor inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação.

LEILOEIRO: Sr. Werno Klöckner Júnior, com endereço comercial na Av. Carlos Gomes, 226, térreo, fone 3026-8008, Maringá-PR, que foi autorizado a receber lances em seu endereço eletrônico.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

a) Loja n. 131-A (cento e trinta e um A), situada no segundo pavimento, denominado térreo do Shopping Nabhan Cia. Fashion, na Avenida Paraíba, 1.571, da cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 46,331 metros quadrados, sendo: a) área útil de 25,000 m²; b) área comum de 21,331 m², c) área ideal de 41,792 m²; e d) fração ideal de 0,4740%, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 22.369, do Registro de Imóveis 2º Ofício de Cianorte-PR. O imóvel atualmente está fechado e desocupado há muito anos. Imóvel com excelente localização (entrada da cidade), com logradouro pavimentado, muito próximo da Rodovia PR-323.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

5014944-17.2017.4.04.7003

700017859860 .V7



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

b) Loja n. 131-B (cento e trinta e um B), situada no segundo pavimento, denominado térreo do Shopping Nabhan Cia. Fashion, na Avenida Paraíba, 1.571, da cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 46,331 metros quadrados, sendo: a) área útil de 25,000 m²; b) área comum de 21,331 m², c) área ideal de 41,792 m²; e d) fração ideal de 0,4740%, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 22.370, do Registro de Imóveis 2º Ofício de Cianorte-PR. O imóvel atualmente está fechado e desocupado há muito anos. Imóvel com excelente localização (entrada da cidade), com logradouro pavimentado, muito próximo da Rodovia PR-323.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

DEPOSITÁRIO: o depositário público Luiz Henrique Codolo.

ÔNUS: Constatam débitos referentes a IPTU no valor de R\$ 3.931,88 incidente sobre a Loja n. 131-A e no valor de R\$ 3.931,88 incidente sobre a Loja n. 131-B. Constatam averbações de ordem de indisponibilidade de bens sobre os imóveis, determinadas nos processos n. 0005956-31.2021.8.16.0069, n. 0012528-66.2022.8.16.0069 e n. 0012527-81.2022.8.16.0069, em trâmite na 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cianorte-PR.

OBSERVAÇÃO: Eventuais tributos pendentes de pagamento até a data do leilão serão sub-rogados no preço da arrematação, sendo o bem entregue ao arrematante livre e desembaraçado, observados o artigo 29, parágrafo único, da Lei n. 6.830/80 e os artigos 186 e seguintes do CTN.

RECURSO OU CAUSA PENDENTE DE JULGAMENTO: Embargos à Execução n. 5002629-20.2018.4.04.7003.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de arrematação a comissão do leiloeiro é de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição incidirão custas judiciais de 0,5% (meio por cento), a serem pagas pelo arrematante, adjudicatário ou remidor. Em caso de pagamento, remição ou parcelamento do débito no período de **dez dias úteis** que antecedem ao leilão, o executado deverá pagar 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, ficando estabelecido o valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) e máximo de 10.000,00 (dez mil reais), nos termos da Portaria nº 01/2009, expedida conjuntamente pelos Juízes Federais da Subseção Judiciária de Maringá.

INTIMAÇÃO: Fica(m) **INTIMADO(A, OS, AS)** o(a, os, as) executado(a, os, as) **MARIA MARCIA RORATO SARTORI**, CPF: 884.557.269-20, por si e na qualidade de curadora de seu cônjuge, **ANTONIO ALBERICO SARTORI**, e **MARIA M R SARTORI - ME**, CNPJ: 09.498.363/0001-73, se não for(em) encontrado(a, os, as)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

pessoalmente.

EXPEDIDO nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná, em 11/03/2025, por Gleise Karling, Técnico Judiciário. Conferido por Sonia Mara Elias Gomes, Diretora de Secretaria.

Documento eletrônico assinado por **BRUNO RODOLFO DE OLIVEIRA MELO, Juiz Federal Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700017859860v7** e do código CRC **d64def08**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): BRUNO RODOLFO DE OLIVEIRA MELO

Data e Hora: 13/03/2025, às 20:25:54

5014944-17.2017.4.04.7003

700017859860 .V7