

MATRÍCULA
22.369

IMÓVEL
LOJA Nº 131-A - SHOPPING NABHAN CIA FASHION -CNE.

FLS
1



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 22.369.-

Prot.nº.89.660 de 25/05/06.-

IMÓVEL:- LOJA nº 131-A (cento e trinta e um A), situada no 2º pavimento denominado Terreo do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraiba nº 1.571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 46,331 metros quadrados, sendo:- a)- área útil de 25,000 m2.; b)- área comum de 21,331 m2.; c)- área ideal de 41,792 m2.; e d)- fração ideal de 0,4740%.- **DIVIDE-SE:-** "A Nordeste com a circulação; a Sudeste com a loja 131-D; e a Oeste com a loja 130".- **PROPRIETÁRIO:-** VICTOR HUGO CAVASIN, brasileiro, casado com MARIA DE FÁTIMA SOARES CAVASIN, em 08/01/88 pelo regime da comunhão parcial de bens, médico veterinário, portador da CI.RG.nº 2.031.983-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 352.921.999-15, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio nº 868, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado da matrícula nº 20.678 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 19 de junho de 2006.-
Escrevente sr.-
Hellen Nacle Gondo
ESCR. DESIGNADA
CPF 617.651.559-91

AV-01-22.369.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:-Procede-se esta averbação para constar que, foi registrada sob nº 13.371 no livro 03 de "R.A." deste Serviço Registral, a "Convenção de Condomínio" que regerá o SHOPPING NABHAN CIA FASHION, em atendimento e conformidade a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64, averbada originalmente sob nº 02 nas Matrículas nºs 14.504 e 14.505, e averbada sob nº 01 na matrícula nº 20.678, todas do lv. 02 de "M.R.G." deste Serviço Registral.-
Dou fé.- Cianorte, 19 de junho de 2006.-
Escrevente sr.-
Hellen Nacle Gondo
ESCR. DESIGNADA
CPF 617.651.559-91

R-02-22.369.-

Prot.nº.89.661 de 25/05/06.-

VENDA E COMPRA:- ADQUIRENTE:- JOSÉ ROBERTO TAVARES, brasileiro, casado com LUCILEINE MARIA PIZZINI TAVARES, em 19/12/87 pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI.RG.nº 3.585.423-1-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 493.759.629-20, residente e domiciliado na Rua Guararapes nº 580, aptº 102, Edifício Angra dos Reis, nesta cidade de Cianorte-Pr.-
TRANSMITENTES:- VICTOR HUGO CAVASIN, qualificado e sua mulher, MARIA DE FÁTIMA SOARES CAVASIN, brasileira, casada em 08/01/88
-segue no verso.-

MATRÍCULA
22.369

IMÓVEL
LOJA Nº 131-A - SHOPPING NABHAN CIA FASHION -CNE.

FLS.
1Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, portadora da CI.RG.nº 4.253.769-1-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 514.208.489-68, residente e domiciliada na Rua José Bonifácio nº 868, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.006/009 do livro nº 324-N, em 22 de maio de 2006, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 17.250,00 (DEZESSETE MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 275/06.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Custas:- 3.652,00 VRC (R\$- 383,46).- Pago Funrejus no valor de R\$- 69,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 19 de junho de 2006.-
Escrevente *Abraão Nacles* : - *Hellen Nacle Gondo*
sr.- ESCR. DESIGNADA
CPF 617.651.559-91

R-03-22.369.-

Prot.nº.102.296 de 03/03/10.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA:- ADQUIRENTE:- **MARIA MARCIA RORATO SARTORI**, brasileira, casada com ANTONIO ALBERICO SARTORI, em 17/12/1977 pelo regime da comunhão universal de bens, empresária, portadora da CI.RG.nº 3.756.091-0-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 884.557.269-20, residente e domiciliada à Avenida São Paulo nº 74, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TRANSMITENTES:- JOSÉ ROBERTO TAVARES**, qualificado e sua mulher, **LUCILEINE MARIA PIZZINI TAVARES**, brasileira, casada em 19/12/1987 pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, portadora da CI.RG.nº 3.115.193-7-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 511.864.209-44, residente e domiciliada na Rodovia Cianorte-Vidigal, neste Município de Cianorte-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 028/031 do livro 399-N, em 23 de junho de 2009, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 34.000,00 (TRINTA E QUATRO MIL REAIS) pagamento efetuado em 15/12/2008.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 317/2010 ao Município de Cianorte em 03/03/2010.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal nº 110023040.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus no valor de R\$- 68,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 22 de março de 2010.-
Escrevente *Helena Ramon* : - *Helena Ramon*
gvm. ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

Continua na folha 2

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

22.369

LOJA Nº 131-A - SHOPPING NABHAN CIA FASHION -CIANORTE.

02

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

AV-04-22.369. Prot. nº 157.276 de 12/04/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cianorte-PR, protocolo nº 202204.1209.02097708-IA-470, processo nº 0005956-31.2021.8.16.0069, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente à MARIA MARCIA RORATO SARTORI. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.H4qPO:zD4a2-azFp2.ejNKd. Cianorte, 27 de abril de 2022. Registrador Carlos Eduardo Dal Bem ag-rag.
Escrivão

AV-05-22.369. Prot. nº 163.580 de 05/07/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara do Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, protocolo nº 202307.0508.02793102-IA-690, processo nº 0012528-66.2022.8.16.0069, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente à MARIA MARCIA RORATO SARTORI. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFRII.rJzJP.N23KJ-pDyIZ.F274q. VALOR SELO: Diferido. Cianorte, 19 de julho de 2023. Registrador Wane Talia da Silva .gc-rag.
Escrivão


AV-06-22.369. Prot. nº 163.581 de 05/07/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, protocolo nº 202307.0508.02793077-IA-130, processo nº 0012527-81.2022.8.16.0069, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente à MARIA MARCIA RORATO SARTORI. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFRII.rJmJP.N23KJ-nDGIZ.F274q. VALOR SELO: Diferido. Cianorte, 19 de julho de 2023. Registrador Wane Talia da Silva .gc-rag.
Escrivão

R-07-22.369. Prot. nº 165.306 de 24/10/2023.

PENHORA: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. EXECUTADOS: MARIA MARCIA RORATO SARTORI e MARIA M R SARTORI - ME. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Continua no verso

CNM 085241.2.0022369-58


MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
22.369	LOJA Nº 131-A - SHOPPING NABHAN CIA FASHION -CIANORTE.	02 vº
	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA
COMARCA DE CIANORTE PARANÁ		<i>[Assinatura]</i>

Depósito Público, datado em 28/11/2018, expedido pela 2ª Vara da Competência Delegada de Cianorte-PR, autos de Carta Precatória nº 0008072-15.2018.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 68.783,44. **JUIZ DO FEITO:** Não consta. **DEPOSITÁRIO PÚBLICO:** Luiz Henrique Codolo. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,72). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 1400000009771828-4, no valor de R\$ 137,57, recolhida em 24/10/2023 (em conjunto com a matrícula 22.370). **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **SELO:** SFRI2.I5Vfv.RDUF4-558L4.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 07 de novembro de 2023. Registrador *[Assinatura]* .dc-gg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

CNM 085241.2.0022369-58

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 07 de novembro de 2023.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.AJWjP.shjCA - wPoeI.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

