

MATRÍCULA
22.370

IMÓVEL
LOJA N° 131-B - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

FLS
1



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA N° 22.370.-

Prot.n° 89.660 de 25/05/06.-

IMÓVEL:- LOJA n° 131-B (cento e trinta e um B), situada no 2º pavimento denominado Terreo do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraiba n° 1.571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 46,331 metros quadrados, sendo:- a)- área útil de 25,000 m2.; b)- área comum de 21,331 m2.; c)- área ideal de 41,792 m2.; e d)- fração ideal de 0,4740%.- **DIVIDE-SE:-** "A Nordeste com a circulação; a Sul com as lojas 131-G, 131-H e parte da loja 131-F; e a Noroeste com a loja 131-A".-
PROPRIETÁRIO:- VICTOR HUGO CAVASIN, brasileiro, casado com MARIA DE FÁTIMA SOARES CAVASIN, em 08/01/88 pelo regime da comunhão parcial de bens, médico veterinário, portador da CI.RG.n° 2.031.983-SSP/Pr., inscrito no CPF.n° 352.921.999-15, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio n° 868, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado da matrícula n° 20.678 do livro n° 02 de "Matricula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 19 de junho de 2006.-
Escrevente - Hellen Nacle Gondo
sr.- ESCR. DESIGNADA
CPF 617.651.559-91

AV-01-22.370.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:-Procede-se esta averbação para constar que, foi registrada sob n° 13.371 no livro 03 de "R.A." deste Serviço Registral, a "Convenção de Condomínio" que regerá o SHOPPING NABHAN CIA FASHION, em atendimento e conformidade a Lei Federal n° 4.591 de 16/12/64, averbada originalmente sob n° 02 nas Matrículas n°s 14.504 e 14.505, e averbada sob n° 01 na matrícula n° 20.678, todas do lv. 02 de "M.R.G." deste Serviço Registral.- Dou fé. Cianorte, 19 de junho de 2006.-
Escrevente -
sr.- Hellen Nacle Gondo
ESCR. DESIGNADA
CPF 617.651.559-91

R-02-22.370.-

Prot.n° 89.661 de 25/05/06.-

VENDA E COMPRA:- ADQUIRENTE:- JOSÉ ROBERTO TAVARES, brasileiro, casado com LUCILEINE MARIA PIZZINI TAVARES, em 19/12/87 pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI.RG.n° 3.585.423-1-SSP/Pr., inscrito no CPF.n° 493.759.629-20, residente e domiciliado na Rua Guararapes n° 580, apt° 102, Edifício Angra dos Reis, nesta cidade de Cianorte-Pr.-
TRANSMITENTES:- VICTOR HUGO CAVASIN, qualificado e sua mulher,
-segue no verso.-

MATRÍCULA
22.370

IMÓVEL
LOJA Nº 131-B - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE

FLS
1º



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

MARIA DE FÁTIMA SOARES CAVASIN, brasileira, casada em 08/01/88 pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, portadora da CI.RG.nº 4.253.769-1-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 514.208.489-68, residente e domiciliada na Rua José Bonifácio nº 868, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.006/009 do livro nº 324-N, em 22 de maio de 2006, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 17.250,00 (DEZESSETE MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 276/06.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Custas:- 3.652,00 VRC (R\$- 383,46).- Pago Funrejus no valor de R\$- 69,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 19 de junho de 2006.-
Escrevente - Helen Nacle Gondo
sr.- ESCR. DESIGNADA
CPF 617.651.559-91

R-03-22.370.-

Prot.nº.92.235 de 10/04/07.-

VENDA E COMPRA:- ADQUIRENTE:- MARIA MARCIA RORATO SARTORI, brasileira, casada com ANTONIO ALBERICO SARTORI, em 17/12/1977 pelo regime da comunhão universal de bens, empresária, portadora da CI.RG.nº 3.756.091-0-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 884.557.269-20, residente e domiciliada a Avenida São Paulo nº 74, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTES:- JOSÉ ROBERTO TAVARES, qualificado e sua mulher, LUCILEINE MARIA PIZZINI TAVARES, brasileira, casada em 19/12/1987 pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, portadora da CI.RG.nº 3.115.193-7-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 511.864.209-44, residente e domiciliada à Rua Guararapes nº 580, aptº 102, Edifício Angra dos Reis, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.057/059 do livro nº 339-N, em 09 de março de 2007, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 235/2007.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Pago Funrejus no valor de R\$- 90,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 03 de maio de 2007.-
Escrevente - Helena Ramon
sr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

Continua na folha 2

CNM 085241.2.0022370-55

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

22.370

LOJA Nº 131-B - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.

02

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁREGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

AV-04-22.370. Prot. nº 157.276 de 12/04/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cianorte-PR, protocolo nº 202204.1209.02097708-IA-470, processo nº 0005956-31.2021.8.16.0069, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente à MARIA MARCIA RORATO SARTORI. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. VALOR SELO: Gratuito. SELO: F274J.H4qPO.LD1a2-azRbO.ejNK3. Cianorte, 27 de abril de 2022. Registrador *[Assinatura]*.ag-rag. Carlos Eduardo Dal Bem
Escrivente

AV-05-22.370. Prot. nº 163.580 de 05/07/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara do Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, protocolo nº 202307.0508.02793102-IA-690, processo nº 0012528-66.2022.8.16.0069, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente à MARIA MARCIA RORATO SARTORI. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFR11.rJHJP.N23KJ-hDXIZ.F274g. VALOR SELO: Diferido. Cianorte, 19 de julho de 2023. Registrador *[Assinatura]*.gc-rag. Wane Talia da Silva
Escrivente


AV-06-22.370. Prot. nº 163.581 de 05/07/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, protocolo nº 202307.0508.02793077-IA-130, processo nº 0012527-81.2022.8.16.0069, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente à MARIA MARCIA RORATO SARTORI. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFR11.rJ3JP.N23KJ-zD2IZ.F274g. VALOR SELO: Diferido. Cianorte, 19 de julho de 2023. Registrador *[Assinatura]*.gc-rag. Wane Talia da Silva
Escrivente

R-07-22.370. Prot. nº 165.306 de 24/10/2023.

PENHORA: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. EXECUTADOS: MARIA MARCIA RORATO SARTORI e MARIA M R SARTORI - ME. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Continua no verso

CNI 085241.2.0022370-55


MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
22.370	LOJA Nº 131-B - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.	02 vº
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA
		<i>Alonir</i>

CNM 085241.2.0022370-55

Depósito Público, datado em 28/11/2018, expedido pela 2ª Vara da Competência Delegada de Cianorte-PR, autos de Carta Precatória nº 0008072-15.2018.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 68.783,44. **JUIZ DO FEITO:** Não consta. **DEPOSITÁRIO PÚBLICO:** Luiz Henrique Codolo. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000009771828-4, no valor de R\$ 137,57, recolhida em 24/10/2023 (em conjunto com a matrícula 22.369). **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **SELO:** SFRI2.I5Efv.RDUF4-e59L4.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 07 de novembro de 2023. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-gg. **Alonir Nabhan Junior**
 Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
 Dou fé.

Cianorte, 07 de novembro de 2023.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.AJojP.shjcA - 8P6eI.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>