



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR 660

## **EDITAL DE LEILÃO**

**PRIMEIRO LEILÃO: 02/04/2025 às 09 horas e 30 minutos.**

**SEGUNDO LEILÃO: 09/04/2025 às 09 horas e 30 minutos.**

**LOCAL/FORMA:** O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), com lances online.

**WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pela **Associação dos Condôminos do Edifício Traldi Residence**, CNPJ: 21.500.675/0001-70, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964 e art. 8º do Estatuto da Associação dos Condôminos do Edifício Traldi Residence, venderá em leilão público no(s) dia(s), horário(s) e local já mencionados os ***Direitos do imóvel – Unidade 603, pertencente ao(à) Sr(a). Tiago de Araújo Cardoso, representado por seu sócio administrador Tiago de Araújo Cardoso. Futuro apartamento residencial nº 603, situado no 6º pavimento do Edifício Traldi, a direita de quem da Rua Santos Dumont olha o prédio de frente, consoante projeto arquitetônico, com área privativa aproximada de 52,39 m2, com direito a 1 (uma) vaga de garagem para veículos de porte médio, vaga de nº 12 no segundo pavimento do subsolo. Totalizando uma área aproximada de 110,30 m2. O edifício a ser construído terá uma área total de 5.331,34 m2, com as seguintes dimensões: 2º Subsolo – 494,52 m2 de garagem; 1º Subsolo – 487,03 m2 de garagem, pavimento térreo – 488,06 m2 com acesso de condomínio e vagas de garagem; escada intermediária – 26,80m2, 2º pavimento – 455,60 m2 de garagem; 3º pavimento 455,60 m2 de lazer; mais 12 Pavimentos Tipo – 237,88 m2 com total de 2.854,56 m2 com 48 apartamentos; Casa de máquinas e barrilete – 69,17 m2. O edifício está sendo construído na data de terras sob o nº 09 (nove), da quadra nº 46, com área de 577,6 m2, situada na Zona 01 (um), na cidade de Maringá, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: divide-se com a Rua Santos Dumont, no Raio 647 metros, numa frente de 14,02 metros, com a data nº 10, no rumo NE 4º26'30" na distância de 40,00 metros, com data nº 22 no Raio de 687 metros, na largura de 14,86 metros e, finalmente, com a data nº 08 no rumo SO 5º41" numa extensão de 40,00 metros.***

**VALOR para o PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 526.861,33 (quinhentos e vinte e seis mil, oitocentos e sessenta e um reais e trinta e três centavos). Não havendo arrematante, irá para o SEGUNDO LEILÃO e serão aceitos lances não inferiores a: R\$ 263.430,66 (duzentos e sessenta e três mil, quatrocentos e trinta reais e sessenta e seis centavos).**

**O imóvel está localizado na Rua Santos Dumont, nº 1758, Zona 01, Maringá – PR.**

**Construtora E3 Administração de obras Ltda.**

**FORMA DE PAGAMENTO: À vista.**

**OBSERVAÇÕES:** Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade não quitada. O arrematante se sub-rogará no pagamento das futuras prestações, até a entrega do empreendimento (prevista o término para o mês de maio/2025). Ainda, informa que o arrematante/adjudicante arcará com as parcelas a partir do mês de março/2025 (inclusive), no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), podendo sofrer modificação por deliberação da associação através de Assembleia.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

**AD-CAUTELAM:** Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente ao Sr. Tiago de Araújo Cardoso, representado por seu sócio administrador Tiago de Araújo Cardoso, e cônjuge, se casado(s) for(em), ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificado(s) das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 – [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br) – Maringá – PR.

**Publicações 18, 19 e 20/03/2025.**