

E. Crau
OFICIAL

MATRÍCULA - 14.582

04 de maio de 1.984.

IMÓVEL:- Data de terras nº 12, da quadra nº 08, com a área de 420,00 m2., situada no loteamento denominado Jardim Aeroporto nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: 14,00 m. de frente para a Rua nº 6; 30,00 m. de fundos laterais, de um lado, com a Rua nº 11, e de outro lado, com a data nº 13; / 14,00 m. nos fundos, divisando com parte lateral da data nº 10.

PROPRIETARIO:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO/LTDA., CGC/MF. nº 44.416.204/0004-26.

Regº. Antº. nºs 7.647 e 7.654, do lvº 3-F, e 1-269, do lvº 2-RG., todos dêste Ofício. Custas:- Nihil. &c.

R-1-14.582

04 de maio de 1.984.

TRANSMITENTE:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO/LTDA., com CGCMF. nº 44.416.204/0004-26, representada por - /

seu procurador: Alcides José Eising, CI. nº 1.646.252-Pr. e / CPF. nº 225.381.199-87. ADQUIRENTE:- ADEMAR BARBOSA DA SILVA,

brasileiro, casado, comerciário, residente em São Paulo-capital, port. da CI. nº 18.760.112-SP. e CPF. nº 448.697.039-04.

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, lavrada pelo 2º Tabelião desta / cidade, aos 24 de abril de 1.984, lvº nº 99-E, fls. 071. VA -

LOR:- Cr\$30.000,00, elevado para Cr\$750.000,00, por exigência fiscal. GR-4-ITBI-Guia nº 412/84, Ag. de Rendas desta cidade,

aos 11-04-84. Isenta do IAPAS, conforme descrição na escritura. Distribuída sob o nº 885/84, aos 03-05-84, Custas:- Cr\$ -

19.200,00 + Cr\$3.840,00. Dou fé. &c.


R-2-14.582

21 de janeiro de 1.993.

TRANSMITENTE:- ADEMAR BARBOSA DA SILVA e s/m. MARIA MARGARETH ANTONIO DA SILVA, brasileiros, casados com comunhão parcial /


de bens, comerciário, ele nascido aos 09-05-61, em Paranavaí-Pr., filho de Francisco Barbosa da Silva e Rita Rodrigues da /

(Continua no verso)

Silva, CI.nº.18.760.112-SP., Carteira nº.042172, ela nascida/ aos 12-06-64 em Iretama-Pr., filha de Artur Antonio e Maria / de Oliveira Antonio, CI.nº.18.760.113-SP., Carteira nº.042171 conjuntamente portadores da CC.nº.1774, fls.91, vº., 1vº.20-B do CRC. desta cidade, CIC.nº.448.697.039-04, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:- JOSÉ MARIA TEIXEIRA DA SILVA**, brasileiro casado com comunhão parcial de bens, com Janete Gonçalves Alves da Silva, escriturário, nascido aos 18-11-60 em Mandaguari Pr., filho de José Teixeira da Silva e Maria de Souza Teixeira, CI.nº.3.142.490-9-Pr., CC.nº.148, fls.278, 1vº.2-B do CRC.de/ Malu-Pr., CIC.nº.394.395.779-91, residente nesta cidade. **ESCRITURA DE VENDA E COMPRA**, lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, aos 24 de novembro de 1.982, 1vº.161-N, fls.142. **VALOR:- Cr\$180.000,00.** GR-4-ITBI-recolhida pela ag. bancaria dtgo pelo Banfco Noroeste aos 23-11-88. **CUSTAS:- 360,000 VRC.** Dou fé. 


R-3-14.582

01 de fevereiro de 1.993.

TRANSMITENTES:- JOSÉ MARIA TEIXEIRA DA SILVA e s/m. JANETE GONÇALVES ALVES DA SILVA, ele qualificado no R-2; ela CI.nº.3.655.129-1-Pr., (com nome de solteira) CPF nº.822.628.619-00, CC.nº.148, fls.278, 1vº.2-B, do CRC-Malu-Pr., brasileiros, casados / com comunhão parcial de bens, ela do lar, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:- LAURO TUNNEMANN**, CI.nº.636.940-RS-Porto Alegre-RS-17-03-71, CPF nº.095.083.500-59, CC.nº.3.747, fls.110 1vº.B-12, CRC. de Panambi-RS., brasileiro, casado com comunhão de bens com Amália Edi Tunnermann, mestre de manutenção, residente nesta cidade. **ESCRITURA DE VENDA E COMPRA**, lavrada pelo / 1º Tabelião desta cidade, aos 25 de janeiro de 1.993, 1vº.170, fls.132/133. **VALOR:- Cr\$35.900.000,00.** DAN-ITBI-recolhida pela ag. bancaria nº.038, aos 22-01-93. **CUSTAS:- 1.800,000 VRC.** Dou fé. 

AV-4-14.582

20 de maio de 1.994.

Certifico que conforme Certidão de Edificação nº 0013/94, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 14 de abril de 1.994, que fica arquivada, averbo a presente para constar/ que sobre o imóvel desta matrícula existe uma Edificação Residencial em madeira com a área de 69,22 m2. **Custas:- 60,000 VRC** Dou fé. 

Continua na ficha nº 02.....

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

FICHA 02

OFICIAL

MATRÍCULA - 14.582

(Continuação da ficha n.º 01)

AV-5-14.582

13 de março de 2.001.

Certifico que conforme Certidão de Edificação n.º.013/2001, expedida aos 29 de janeiro de 2.001, pela Prefeitura Municipal desta cidade, foi certificado que sobre o imóvel desta matrícula existe uma ampliação residencial em alvenaria com a área de 41,00 m2. Certidão Negativa de Débito CND n.º. 006252001-14023010-expedida pelo INSS ag. local aos 09 de março de 2.001. Custas:- 630 VRC. Dou fé.

R.-6/M-14.582

Prenotação n° 205.866 de 20/09/2024

PENHORA

Em cumprimento ao Ofício, extraído dos autos n° **0013119-03.2018.8.16.0058** que tramita perante a 1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão/PR, datado em 17/09/2024, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 17/09/2024 pelo Juiz de Direito Dr. Cezar Ferrari, referente ao processo de Execução Fiscal em que o **MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO/PR**, inscrito no CNPJ n°. **75.904.524/0001-06**, situado na Rua Brasil, n° 1.487, centro, em Campo Mourão/PR, move em face de **LAURO TUNNERMANN**, CPF n°. **095.083.500-59**, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até 08/2024 é R\$ 39.580,62 (trinta e nove mil quinhentos e oitenta reais sessenta e dois centavos) em 27/09/2024. Depositário Público: Gerson Guimarães do Vale. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 292,09, sendo Emolumentos: 985,50 VRC igual a R\$ 272,98, ISS: R\$ 5,45, Fundep: R\$ 13,64 e Selo de Fiscalização: 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI n° 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti.(diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: d070.5a01.8338.45a0.d8d4.a0d5.4c22.a8b9.ff4b.da9b, 50c1.9bc1.f300.97c4.a26a.8952.1898.1f7a.f0b8.0ba5, 4852.e00d.1c4f.3eab.a784.759c.3d67.5c22.e8a4.1a14, 5aff.fcd8.07ea.1f90.6167.23b2.1818.f866.5cfb.5888 e bfad.ea0e.886a.3bcd.7a4b.0d1d.b147.a5a8.55eb.78b7 Campo Mourão, 27 de setembro de 2024. Selo de Fiscalização: SFRJII.6JMYP.FprYL-32hOV.F174q. Dou Fé.
Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta