



Disponibilizado no D.E.: 17/03/2025

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

Avenida do Café, 543 - Bairro: Aeroporto - CEP: 86038-000 - Fone: (43)3315-6271 - Email: prlon07@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5013574-72.2018.4.04.7001/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** ROMEU CURTI ASSESSORIA E EMPREEND IMOBILIARIOS S C LTDA

**APENSO(S) ART.28 LEF:** 5013577-27.2018.4.04.7001, 5013579-94.2018.4.04.7001

**EDITAL Nº 700017909935**

De ordem do MM. Juiz Federal Substituto na titularidade plena da 7ª Vara Federal de Londrina, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei etc.

FAZ-SE SABER, aos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos em epígrafe, que será(ão) leiloado(s) bem(ns) do(a) executado(a), na forma seguinte:

**DATAS:**

**1º LEILÃO: dia 08/04/2025, a partir das 16 h**, somente na modalidade online (pelo portal [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br)), por lance igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO: dia 10/04/2025, a partir das 16 h**, somente na modalidade online (pelo portal [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br)), pelo maior lance, desde que não seja a preço vil (não inferior a 60% do valor da (re)avaliação).

**LOCAL DO LEILÃO:** O leilão ocorrerá na forma exclusivamente online, mediante acesso e a realização de um pré-cadastro no sítio da internet [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br).

**LEILOEIRO:** Sr. Werno Klöckner Júnior, com endereço à Av. Carlos Gomes, nº 226, Térreo, Zona 05, Maringá/PR, telefone: (44) 3026-8008.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 373,44 metros quadrados, situada no "VALE DE SAN ISIDRO", desta cidade, constituído pelos lotes 4-C e 4-D, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua "K", numa largura de 7,471 metros; de um lado, com parte da data nº 02, numa extensão de 17,902 metros; aos fundos, com a data nº 09 numa largura de 29,079 metros; de outro lado, com a Rua "N", numa extensão de 18,203 metros; e, finalmente, na convergência das Ruas "K" e "N", em linha curva, na extensão de 10,61 metros", conforme descrito na matrícula nº 22.845 do Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Sem benfeitorias.

**VALOR DA REAVALIAÇÃO, em abril/2024:** R\$ 186.720,00 (cento e oitenta e seis mil, setecentos e vinte reais).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Victório Gavetti, s/nº, esquina com Rua Maria José Carneiro, Londrina/PR.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

**DEPOSITÁRIO:** Sr. Romeu Curi.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** à vista.

**RECURSO(S):** Não há.

**MEACÃO:** Não há.

**ÔNUS:**

a) Penhora em favor da União - Fazenda Nacional, relativa aos presentes autos e apensos, R.5/22.845;

b) Penhora em favor do Município de Londrina/PR, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 0033068-97.2008.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. R.8/22.845;

c) Penhora em favor do Município de Londrina/PR, relativa aos autos de Execução Fiscal nº 0016608-44.2022.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, R.9/22.845;

d) Indisponibilidade de Bens, relativa aos autos nº 00493359520188160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, Av.10/22.845.

**ÔNUS - (Por conta do Arrematante):**

a) Custas de arrematação (0,5% - meio por cento - do valor da arrematação - mínimo de R\$ 10,64 e máximo de R\$ 1.915,38);

b) Comissão do Leiloeiro (5% - cinco por cento - do valor da arrematação);

c) Pagamento do ITBI, para efeito de expedição da Carta (art. 901, § 2º, do CPC);

d) Eventuais débitos referentes a taxas de condomínio do imóvel.

**OBSERVAÇÕES:**

1) A parte executada ficará responsável pelo pagamento das despesas realizadas e comprovadas pelo leiloeiro para a realização do ato, no caso de cancelamento dos leilões designados em virtude de parcelamento ou quitação do débito exequendo.

2) Ficam o(s) executado(s) e o depositário intimados através do presente edital, caso não sejam eles intimados pessoalmente. Tratando-se de bem(ns) imóvel(is), ficam também intimados, através deste edital, o(s) respectivo(s) cônjuge(s) e eventual(is) credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s) do(s) imóvel(is), na hipótese de não serem eles encontrados para intimação pessoal.

3) Fica(m) cientificado(s) eventual(is) arrematante(s) que a expedição da carta



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**7ª Vara Federal de Londrina**

de arrematação e a entrega do(s) bem(ns) somente serão realizadas após o decurso dos prazos recursais e, em caso de oposição de recursos, após o julgamento desses.

4) É de responsabilidade do(s) arrematante(s) a verificação da compatibilidade entre os dados averbados perante o cartório de registro de imóveis e o(s) item(ns) avaliado(s), nos termos do edital.

5) O presente edital será afixado no quadro de avisos da secretaria desta vara, na sede do juízo, publicado no sítio da internet do leiloeiro ([www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br)) e publicado no diário eletrônico da Justiça Federal da 4ª Região.

Eu, Sandra Miyakubo, técnica judiciária, digitei, indo conferido e assinado pela Diretora de Secretaria.

---

Documento eletrônico assinado por **MARINA CONSTANTINO MAX, Diretora de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700017909935v2** e do código CRC **c1372cbd**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): MARINA CONSTANTINO MAX  
Data e Hora: 14/03/2025, às 16:57:26

---

**5013574-72.2018.4.04.7001**

**700017909935.V2**