

34.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

73.444

Ficha

01

sob n.º

n.º

DATA: 15 de outubro de 1996.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 22.845

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 15 (quinze), / com a área de 373,44 metros quadrados, situada no "VALE DE SAN ISIDRO", - / desta cidade, constituído pelos lotes 4-C e 4-D, da Gleba Ribeirão Cambé, / deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua "K", numa largura de 7,471 metros; de um lado, com parte da data nº 02, numa extensão de 17,902 metros; aos fundos, com a data nº 09 numa largura de 29,079 metros; de outro lado, com a Rua "N", numa extensão de 18,203 metros; e, finalmente, na convergência das Ruas "K" e "N", em 11 nha curva, na extensão de 10,61 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- COLINA VERDE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, insc. no CGC/MF sob nº 77.264.885/0001-60, no ato re- presentada por seus Diretores, Dr. Raul Infante Lessa, médico, insc. no CPF/MF sob nº 002.130.049-68; e Dr. Rui Brasil Roveri, advogado, insc. no CPF/MF sob nº 003.636.779-68, ambos bras., casados, res. e dom. nesta cidade.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 1/1.509 em maior porção e registro de loteamento nº 2/1.509 ambos deste Ofício, referente aos lotes 4-C e 4-D, acima - / aludidos, subdivisão ou loteamento com a denominação de "VALE DE - / SAN ISIDRO".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 15 de outubro de 1996.-

OFICIAL DO REGISTRO .-

IEC/...

CONTINUA

CONF. POR _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULARIVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIORREGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta D. Daisy Braga Cruz - Of.

Apontado	Ficha
sob n.º 73.444	02
REGISTRO GERAL	
DATA: 15 de outubro de 1996.	Continuação da MATRÍCULA n.º 22.845
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:	REGISTRO n.º 1/22.845
(VENDA E COMPRA.)	
Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 15 (quinze) com a área de 373,44 metros quadrados, situada no "VALE DE SAN ISIDRO", -/ desta cidade, constante desta matrícula nº	
NOME DA TRANSMITENTE: COLINA VERDE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIA LTDA., / já qualificada na matrícula.-	
NOME DA ADQUIRENTE: ROMEU CURI - ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, à Av. Higienópolis, 759, insc. no/ CGC/MF sob nº 77.442.648/0001-42, no ato representada por seu sócio - gerente, Dr. Rômulo Curi, bras., casado, advogado, insc. no CPF/MF sob nº 366.072.319-34, res. nesta cidade.-	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no / 3º Tabelionato desta cidade, no livro nº 187-N, às fls. 176, dia 15 / de abril de 1.982.-	
VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros).-	
REGISTRO ANTERIOR: 1/1.509 em maior porção e registro de loteamento nº / 2/1.509, ambos deste Ofício.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento nº 8212210-2, datada de 30. 12.81, pagou R\$ 54.000,00 s/R\$ 5.400.000,00 na Ag. de Rendas desta cidade (inclusive outros imóveis), e mais Cert. Neg. Estadual, e de Ônus deste Ofício sob nº 924/83.- As partes dispensaram a Cert. Neg. Municipal conforme Provimento nº 260/75 da Corregedoria de Justiça do Paraná.- Cert. de Reg. de Sit. nº 610.198, exp, em 12.04.82, pelo IAPAS Ag. desta cidade, válido até 28.02.83.- negativa municipal nº 96017583, e de ônus d/Ofício sob nº 6.120/1/96.-	
CONDIÇÕES: As do título.-	
ANOTAÇÕES: Não há.-	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 15 de outubro de 1996.-	
 OFICIAL DO REGISTRO.-	
IEC/...	CONTINUA

CONF. POR _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Of. 1

Apontado	Ficha
sob n.º <u>73.773</u>	n.º <u>03</u>
REGISTRO GERAL	
Cont. da MAT. N.º <u>22.845</u>	
REGISTRO n.º 2/22.845, e Reg. 325, do Lv.03.	
(Céd. Créd. Comercial)	
DATA: 28 de novembro de 1.996.-	
ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-	
TÍTULO:- Cédula de Crédito Comercial.-	
NOME DO CREDOR:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., Agência d/cidade, à Av. Higienópolis, 1.100, fone: 324-6200;- com CGC/MF. sob n.º 76.492.172/0001-91.-	
NOME DO EMITENTE:- Sr. ROMEU CURTI, RG. n.º 485.500-PR., e CIC. n.º 366.072.319-34., brasileiro, casado, advogado, res. e dom. n/cidade.-	
NOME DO INTERVENIENTE GARANTIDOR:- ROMEU CURTI - ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., já qualificada no Registro n.º 1/22.845.-	
LOCAL E DATA DE EMISSÃO:- Londrina, 30 de setembro de 1.996.-	
VALOR:- R\$. 87.714,00 (oitenta e sete mil, setecentos e quatorze reais).-	
JUROS:- 1,00 (hum por cento) ao mês.-	
VENCIMENTO:- 30 de maio de 1.997.-	
HIPOTECA CEDULAR DE 1.º (PRIMEIRO) GRAU:- E sem concorrência de terceiros: a DATA DE TERRAS sob n.º 01 (hum), da quadra n.º 15 (quinze), com a área de 373,44 m²., situada no "VALE DE SAN ISIDRO", d/cidade, - constante d/Matricula 22.845.-	
CONDIÇÕES:- O presente registro obedece todas as demais cláusulas e condições constantes da Cédula que fica arquivada por cópia n/ Cartório sob n.º 327, juntamente com o ANEXO 1.-	
 O referido é verdade e dou fé. Londrina, 28 de novembro de 1.996.- <i>Moisés Chaves de Almeida</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
CANCELAMENTO Conforme Documento exp. em <u>16/04/01</u> <u>Bco. Baustado S.A.</u> RG. n/ Cartório sub. n.º <u>2.953</u> FICA CANCELADO o registro: <u>2/22.845, Doc. 2-A/22.845, lv. 2.</u> do que const. há - Londrina, <u>17</u> <u>05/2001</u> SECRETARIA DE REGISTRO	

CONF. POR _____

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Apontado	Ficha
sob n.º 77.348	n.º 04
REGISTRO GERAL	
Cont. de MAT. N.º 22.845	
CANCELADO	REGISTRO n.º 3/22.845
(HIPOTECA)	
DATA: 09 de janeiro de 1.998.-	
NOME DO CREDOR:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de crédito com sede na cidade de Curitiba-PR, à Rua Máximo João Kopp nº 274, Bairro Santa Cândida, insc. no CGC/MF. sob nº 76.492.172/0001-91,- no ato representado pelo Sr. <u>JOSÉ COLLETE</u>, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 1.248.264-PR., e CIC. nº 203.141.089-04, Superintendente Regional do Banco acima, n/cidade, res. e dom. n/cidade,- conf. instrumento procuratório lav. às fls. 172 do livro nº 348-E, do 12º Tabelionato da Comarca de Curitiba-PR.- NOME DA DEVEDORA ASSUNTORA:- R. S. NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Higienópolis nº 769, n/cidade, insc. no CGC/MF. sob nº 80.930.639/0001-05,- no ato representada por seus sócios-gerentes, Sr. <u>ROMEU CURI</u>, brasileiro, casado, advogado e corretor de imóveis, RG. nº 485.500-PR., e CIC. nº 366.072.319-34, res. e dom. à Rua Sergipe nº 1.468, n/cidade, e <u>RAUL GILBERTO FULGÊNCIO</u>, brasileiro, casado, corretor de imóveis, RG. nº 10.358.835-SP., e CIC. nº 187.887.009-25, res. e dom. à Av. Madre Leônia Milito nº 102, n/cidade.- DEVEDOR HIPOTECANTE:- ROMEU CURI, já qualificado.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- ROMEU CURI ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Higienópolis nº 759, n/cidade, insc. no CGC/MF. sob nº 77.442.648/0001-42,- no ato representada por seus sócios-gerentes, ROMEU CURI e RAUL GILBERTO FULGÊNCIO, já qualificados; <u>VERA MARIA DE LOYOLA CORDEIRO CURI</u>, brasileira, casada, do lar, RG. nº 832.884-PR., e CIC. nº 366.072.319-34, res. e dom. à Rua Sergipe nº 1.468, n/cidade; <u>SONIA MARLEY FULGÊNCIO</u>, brasileira, casada, imobiliária, RG. nº 1.419.004-0-PR., e CIC. nº 437.729.439-34, res. e dom. à Av. Madre Leônia Milito nº 102, n/cidade.- INTERVENIENTE HIPOTECANTE GARANTIDOR AVALISTA E DEVEDOR SOLIDÁRIO:- RAUL GILBERTO FULGÊNCIO, já qualificado.- INTERVENIENTE GARANTIDOR AVALISTA E DEVEDOR SOLIDÁRIO:- MOACYR SANTO VITORAZZI, brasileiro, casado, agropecuarista, RG. nº 303.778-PR., e CIC. nº 005.517.249-00, res. e dom. à Rua Guaruava nº 90, n/cidade.- TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Confissão, Assunção e Composição de Dívidas com Garantia Hipotecária, Nota Promissória e Aval, lavrada nas Notas do 4º Tabelionato local, no livro nº 348-N, às fls. 066/071, dia 24 de novembro de 1.997.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 376.496,98 (trezentos e setenta e seis mil, quatrocentos e noventa e seis reais e noventa e oito centavos), CONTINUAÇÃO...	

CONF. POR _____

(CANCELADO)

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Daisy Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º <u>77.348</u>	n.º <u>04-A</u>
REGISTRO GERAL	
Cont. de MAT. N.º <u>22.845</u>	
REGISTRO n.º <u>3/22.845</u>	
(<u>HIPOTECA</u>)	
CANCELADO	
DATA: <u>09 de janeiro de 1.998.-</u>	
...CONTINUAÇÃO:	
correspondente ao saldo devedor acrescido dos encargos decorrentes do inadimplemento, tais como juros de mora contratual e demais encargos cabíveis por força do inadimplemento ocorrido, apresentado nesta data, na Ag. 317, na Av. Higienópolis, do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. local.-	
PRAZO:- 36 (trinta e seis) meses.- Período de carência para pagamento da primeira parcela: 120 (cento e vinte) dias, a partir de 17/11/97; Vencimento da primeira parcela: 17/03/1.998; Vencimento da última parcela: 17/03/2.001; Encargos Financeiros: pós-fixados; Atualização Monetária: TR (Taxa Referencial); Taxa de Juros: 1,0% (hum por cento) ao mês; Forma de pagamento do Principal: Parcelado; Forma de pagamento de encargos: Mensal; Cálculo de encargos financeiros: EXPONENCIAL-PRICE; IOF (Imposto sobre Operações Financeiras): de acordo com a legislação vigente, que será incluído no valor total das dívidas originárias e confessadas na cláusula primeira da descrita escritura.-	
GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matricula 22.845, ou seja a DATA DE TERRAS sob nº 01 (hum), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 373,44 m²., situada no "VALE DE SAN ISIDRO", d/cidade.- (NA GARANTIA INCLUEM OUTROS IMÓVEIS).- QUE A PRESENTE COMPOSIÇÃO DE DÍVIDA É ORIUNDA DA HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº 2/22.845, FICANDO ASSIM RATIFICADA A GARANTIA HIPOTECÁRIA CEDULAR EM 1º GRAU.-	
CONDIÇÕES:- Que a Devedora Assuntora, declara que emitiu e entregou no ato uma Nota Promissória a favor do Credor, com vencimento À VISTA, no valor de R\$. 564.745,47 (quinhentos e sessenta e quatro mil, setecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), correspondente a 150% (cento e cinquenta por cento) do valor da descrita escritura, avalizada por RAUL GILBERTO FULGÊNCIO e MOACYR SANTO VITORAZZI, já qualificados, os quais responderão, também, por si e por seus sucessores, pelos encargos acessórios, e assinam a descrita escritura, dando sua expressa concordância ao que nela se contém e em particular ao PACTO ADJETO.- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DA DESCRITA ESCRITURA.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 09 de janeiro de 1.998.-	
 OFICIAL DO REGISTRO.-	

(CANCELAMENTO VIDE VERSO)

CONTINUA

CONF. POR _____

Protocolo nº. 88.847:-

AVERBAÇÃO NUMERO: 3-A/22.845: Conforme autorização de cancelamento - assinado em São Paulo-SP., dia 16 de abril de 2001, pelo BANCO BANESTADO S.A.; FICA CANCELADO, o registro constante do -/ anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando assim liberado do ônus, o imóvel objeto da garantia, o constante desta Matrícula.-

Iv./

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 17 de maio de 2001.-

Muelcarreira de Almeida

OFICIAL DO REGISTRO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º 80.420	n.º 05
REGISTRO GERAL	
Cont. de MAT. N.º 22.845	
CANCELADO	
REGISTRO n.º 4/22.845	
(ARRESTO)	
DATA 30 de dezembro de 1.998.-	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA DE TERRAS sob nº 01 (hum), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 373,44 m²., situada no "VALE DE SAN ISIDRO", d/cidade,-constante d/Matrícula.-	
NOME DO CREDOR:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.-	
NOMES DOS DEVEDORES:- R.S. NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., ROMEU CURI, RAUL GILBERTO FULGÊNCIO, ROMEU CURI ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., VERA MARIA DE LOYOLA CORDEIRO CURI, SONIA MARLEY FULGÊNCIO e MOACYR SANTO VITORAZZI.-	
TÍTULO - ÔNUS:- ARRESTO.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado de Arresto, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível d/Comarca, Exma. Drª. CRISTIANE TEREZA WILLY FERRARI, aos 28/12/98, extraído dos Autos de Execução de Hipoteca nº 000826/98 e devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 3.121/1.	
VALOR:- R\$. 482.971,14 (quatrocentos e oitenta e dois mil, novecentos e setenta e hum reais e quatorze centavos), inclusive outros imóveis.-	
REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/22.845, d/Ofício.-	
CONDIÇÕES:- As do título.-	
ANOTAÇÕES:- Não há.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 30 de dezembro de 1.998.- OFICIAL DO REGISTRO.	
/AVERBAÇÃO NÚMERO:- 4-A/22.845:- Conforme Mandado exp. -/ pelo Juiz de Direito da 8a. Vara Cível d/Comarca, Exmo. Dr. ADEMIR RIBEIRO RICH/TER, aos 17.11.00, dev. arq. n/ Cartório sob nº 3.820/11- FIGA CANCELADO O ARRES/TO ACIMA.- Protocolo nº 88.964.-	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 31 de maio de 2.001.-.- Marta Daisy Braga Cruz - OFICIAL DO REGISTRO	
Mese/*...	CONTINUA

CONF. POR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: W124427182243G14375025468P Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 21/10/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial
ESTADO DO PARANÁ

Apontado

sob n.º 104.072

Ficha

N.º 06

REGISTRO GERAL

REGISTRO n.º 5/22.845

(PENHORA)

Cont. de
MAT. n.º 22.845

DATA 27 de julho de 2.005.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA DE TERRAS sob nº 01 (um), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 373,44 m²., situada no "VALE DE SAN I-SIDRO", d/cidade, constante d/Matrícula.-

NOME DO CREDOR:- FAZENDA NACIONAL.-

NOME DO DEVEDOR:- ROMEU CURI ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificado no registro anterior.-

TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - CEMAN - Londrina, aos 04/07/2005, extraído dos Autos nº 2003.70.01.004450-7 e / apensos e devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 5.358/1.-

VALOR:- R\$. 31.443,71 (Trinta e um mil, quatrocentos e quarenta e / três reais e setenta e um centavos) - Atualizado até 2003, inclusive outro imóvel.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/22.845, d/Ofício.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 27 de julho de 2.005.-

Marta Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO

GS*

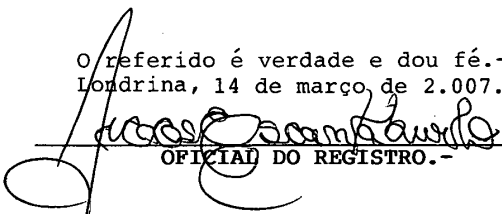
CONTINUA

CONF. POR *[Assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
MARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA D. Braga Cruz
ESTADO DO PARANÁ

Apontado	Ficha
sob n.º <u>110.192</u>	N.º <u>07</u>
REGISTRO GERAL	
CANCELADO	Cont. de MAT. n.º <u>22.845</u>
REGISTRO n.º <u>6/22.845</u>	
(<u>PENHORA</u>)	
DATA <u>14 de março de 2.007.-</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA DE TERRAS sob nº 01 (um), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 373,44m ² ., situada no "VALE DE SAN ISIDRO", d/cidade, constante d/Matrícula.-	
NOME DO CREDOR:- CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS.-	
NOME DO DEVEDOR:- ROMEU CURI ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificado no registro anterior.-	
TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais d/Comarca, aos 07/07/2006, extraído do Processo nº 2005.70.01.006575-1, e devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 5.978/3.-	
VALOR:- R\$. 2.333,34 (Dois mil, trezentos e trinta e três reais e / trinta e quatro centavos), atualizado até 28/08/2005, inclusive outro imóvel.-	
REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/22.845, d/Ofício.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O FUNREJUS será apresentado oportunamente quando será feito o cancelamento do ônus.-	
CONDIÇÕES:- As do título.-	
ANOTAÇÕES:- Não há.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 14 de março de 2.007.-  OFICIAL DO REGISTRO.-	
GS*	
PROTOCOLO nº 113.637:- AVERBAÇÃO Nº 6-A/22.845:- Conforme Ofício nº/ 2228939, expedido pela Justiça Federal - VF Execuções Fiscais de Londrina, extraído dos autos nº 2005.70.01.006575-1/PR., em 04/12/2007, e devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 6.267/2.- FICA CANCELADA A PENHORA ACIMA.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 10 de janeiro de 2.008.-  OFICIAL DO REGISTRO.-	

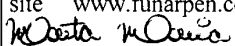
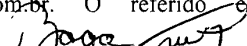
CONF. POR 

CONTINUA

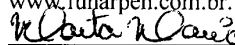
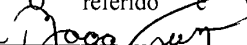
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Martha Daisy Braga Cruz - Esc. Substituta ESTADO DO PARANÁ RUBRICA
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 22845	FOLHA: 08	
AV.7/22845 - Protocolo nº 176.351 de 27 de Fevereiro de 2018. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Março de 2018. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.8/22845 - Protocolo nº 176.351 de 27 de Fevereiro de 2018. Penhora. EXECUTADO: ROMEU CURI - ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (Imue) Lalita Midori Ueda, Lotação: Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 27.02.2018 12:34, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 0033068-97.2008.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado, como fiel depositário. VALOR: R\$2.302,60 (dois mil, trezentos e dois reais e sessenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Mandado de Arresto e Auto de Arresto e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 3.297. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Na Mensagem o nome do executado constou como: " Romeu Curi Assessoria e Empreendimentos imobiliários s/c Ltda". EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$74,88 (À PAGAR) Funrejus R\$4,66 (À PAGAR). (aprm/rcm). SELO DIGITAL Nº 9wfKr . JkxoA . H6qQ5, Controle: vxwrG . X4us9 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de março de 2018. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.9/22.845 de 04 de Novembro de 2022, Prenotação nº 211.618 de 05 de Setembro de 2022. Penhora. EXECUTADOS: 1) ROMEU CURI - ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado nesta matrícula; 2) ROMEU CURI, CPF 366.072.319-34. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gps) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 05/09/2022 às 09:55 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0016608-44.2022.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 02/09/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$11.448,22 (onze mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.337. ANOTAÇÕES: No referido Termo o nome do executado		

CONTINUA NO VERSO

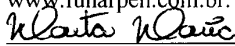
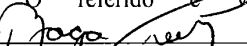
constou como ROMEU CURI ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$22,90. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.T7qPZ.fHTa2-ZhF2o.I3OOk e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,

  OFICIAL DO REGISTRO.

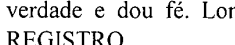
AV.10/22.845 de 20 de Setembro de 2023, Prenotação nº 220.660 de 01 de Setembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2216.02884326-IA-520**, protocolado na CNIB em 22/08/2023, às 16:04:45, vinculado ao **processo nº 00493359520188160014**, em que figuram, como requerente: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerido: **ROMEU CURI - ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, CNPJ 77.442.648/0001-42, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.697, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFR12.V5Yvv.dUITw-ZwrM8.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,

  OFICIAL DO REGISTRO.

AV.11/22.845 de 24 de Janeiro de 2024, Prenotação nº 223.981 de 22 de Janeiro de 2024. **Cancelamento de Penhora.** Conforme Ofício sob nº 700015296541, de 18/01/2024, expedido por ordem pelo MM. Juiz de Federal Substituto da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, passado nos autos nº 2003.70.01.004450-7, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.131, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada sob nº 5/22.845 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: Isento conforme Art.1 da Lei 1.537/77. SELO Nº SFR11.8JcYP.CrjyV-7KVeM.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,

  OFICIAL DO REGISTRO.

AV.12/22.845 de 02 de Setembro de 2024, Prenotação nº 229.221 de 20 de Agosto de 2024. **Cancelamento de Registro.** Conforme Despacho/Decisão, de 23/07/2024, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. João Carlos Roberti Junior, extraído do **Processo: 5013574-72.2018.4.04.7001/PR, Classe Processual: Procedimento Comum**, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.009, averbar-se o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO** sob nº 11/22.845, deste Ofício, voltando a **revigorar o registro da Penhora sob nº 5/22.845**. EMOLUMENTOS: *Isento de custas nos termos do art. 1º do Decreto Lei 1.537 de 13/04/1977.* (vnc/el/smns) SELO Nº SFR11.yJArP.4OsD2-8YDmj.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,

  OFICIAL DO REGISTRO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304

Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 182243

Matrícula nº 22.845, datada de 15 de outubro de 1996 (até 12/22.845).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 22.845, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 0,00; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 0,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus 25% R\$ 0,00; Fundep R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; ABNER.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 21 de outubro de 2024

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****