



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

1º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 29/04/2025 10:00:00
Segundo Leilão: 13/05/2025 10:00:00
Leiloeiro: Werno Klockner Júnior
Local: Av. Carlos Gomes, 226 - www.kleiloes.com.br
Processo: 0016362-02.2023.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: Lucas Rosa Lobato
Endereco: Avenida Guedner, 683 Apartamento 1804 - Zona 08 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.050-390

Promovido

Nome: JORGE ANTONIO MASCOTE DOS SANTOS 04410711989
Endereco: Rua Pioneiro Aníbal Borin, 318 - Jardim Santa Helena - MARINGÁ/PR - CEP: 87.083-430

Promovido

Nome: Jorge Antonio Mascote dos Santos
Endereco: Rua Pioneiro Aníbal Borin, 318 - Jardim Santa Helena - MARINGÁ/PR - CEP: 87.083-430

Terceiro

Nome: KATIA CRISTINA FERRARI MASCOTE
Endereco: Rua Pioneiro João Zavatini, 629 - Jardim Vitória - MARINGÁ/PR - CEP: 87.023-621

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: PENHORA de 33,33% (trinta e três vírgula trinta e três por cento) do(s) bem(ns), a seguir transcrito(s):
IMÓVEL REGISTRADO JUNTO
AO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANDAIA DO SUL/PR SOB A MATRÍCULA DE Nº 2.883, SENDO DESCRITO COMO "DATA DE TERRAS SOB Nº 08, DA QUADRA Nº 03, COM A ÁREA DE 324,66 METROS QUADRADOS, SITUADO NO CONJUNTO RESIDENCIAL ARNALDO FRAIVRO BUSATO, NESTA CIDADE, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: PELA FRENTE, CONFRONTANDO COM A RUA 'C' COM A DISTÂNCIA DE 12,00 METROS, AO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 09 COM DISTÂNCIA DE 27,443 METROS, AO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 07, COM A DISTÂNCIA DE 26,688 METROS E FINALMENTE AOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 94-B-L, COM A DISTÂNCIA DE 12,023 METROS.PERFAZENDO SUA ÁREA TOTAL RESPECTIVA DE 324,66 M/2. AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS: UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA TIPO 2-32-D, COM A ÁREA DE 32,40M/2

Valor: R\$ 17.557,15

Ônus: A hasta pública será realizada em duas datas. Na primeira data a alienação não poderá ocorrer por valor inferior ao previsto na avaliação, enquanto que na segunda serão aceitos lances inferiores, desde que não constituam preço vil. Em atenção ao disposto no art. 891, do CPC, será considerado como preço vil o lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

Depositário: Jorge Antonio Mascote dos Santos

Dr(a) Siladelfo Rodrigues da Silva
Juiz Responsável

