

CNM 085290.2.0032305-53

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013446099-53

RUBRICA	FLS. N.	MATRÍCULA N.º
<i>Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira</i> E. JURAMENTADA PORTARIA 53790	01	32305

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATR. 32305 **IMÓVEL: RESIDENCIA "B"**, situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PURIFICAÇÃO, nesta cidade e Comarca de Maringá Pr, é a segunda a esquerda de quem entra no condomínio pelo acesso de pedestre, fazendo divisa de quem olha de frente para a referida residência, a direita com a Residência "C", nos fundos com parte da data 07, a esquerda com a Residência "A", e a frente com a área da passarela, possui a área privativa de 57,66 metros quadrados, área de uso comum de 49,126 metros quadrados, referente a passarela, play ground, área de estacionamento, acesso de pedestre e jardim, totalizando 106,786 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 119,00 metros quadrados, com direito ao uso de uma vaga no estacionamento descoberto para veículos de porte médio de passeio. Condomínio construído sobre a data de terras sob n.06, da quadra n.11, situada na Zona 08, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** ISIDÓRIO JESUS DA PURIFICAÇÃO e sua esposa MARIA SÃO PEDRO DA PURIFICAÇÃO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele, do comercio, CI.RG.1.684.233/SP e CPF.269.128.728-91; ela do lar, CI.RG.5.803.032/SP e CPF.269.128.728-91, residentes e domiciliados à Travessa do Braz, 24, Zona 08, nesta cidade e Comarca de Maringá Pr. **REGISTRO ANTERIOR:** instituição de condomínio registrada sob n.5 na matrícula 25512 em 13-01-99, neste Ofício. It. Maringá, 13 de janeiro de 1999. O Registrador: *Araçá*.

R-01 **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no tabelionato 3º Ofício local, as fls.79/80 do livro 245-N em 18-12-98. **ADQUIRENTE:** **LUCELIA GRASSO**, brasileira, viúva, bancaria, CI.RG.1.193.124/Pr e CPF.326.960.279-00, residente e domiciliada na rua José Clemente, 836, apartamento 601, Zona 07, nesta cidade e Comarca de Maringá Pr. **VALOR:** R\$.15.000,00. **ITBI 2% s/R\$.15.000,00.** **CONDIÇÕES:** as do título. **ARQUIVO:** 19/1102. **Protocolo** n.97.838 em 30-12-98. **Custas VRC 4.312** iguais a R\$.323,40. It. Maringá, 13 de janeiro de 1999. O Registrador: *Araçá*.

R-2 - 32305. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Tabelionato local, livro n. 387-N, folha 152-154, em 14.07.2004. **TRANSMITENTE:** a proprietária. **ADQUIRENTE:** **FIRMINO MANOEL DE SOUZA**, brasileiro, casado com Joana de Azeirim Souza, sob o regime de comunhão de bens em 17.08.1953, aposentado, CI.RG. 423.929-PR. CPF n. 106.868.009-15, residente e domiciliado na Travessa do Braz n. 24, Casa 05, Parque Residencial Aeroporto, nesta cidade. **VALOR:** R\$ 15.000,00. **ITBI :** pago conforme declaração firmada por Selma de Souza Lopes-Coordenadora de ITBI-portaria n. 82/02. **FUNREJUS:** R\$ 30,00. **CONDIÇÕES:** as do título. DOI emitida pela Notária, Protocolo n. 130245, em 10.09.04.Cadastro Municipal n. 08031420. **Emolumentos:** 3.285,00 VRC. Maringá, 27 de setembro de 2004. *Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta*

R-3-32305: **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação Com Reserva de Ususfruto Vitalício, lavrada no Tabelionato de Iguatemi, nesta comarca de Maringá-PR, à fl. 169 no livro 116-N em 27.10.2006. **TRANSMITENTES (doadores):** Os proprietários, ele já qualificado, ela CI n.6.336.694-9-PR, CPF/MF n.944.187.219-91. **ADQUIRENTES (donatários):** **IVALDO ALECRIM DE SOUZA**, brasileiro, casado com Noemy Martins de Souza sob o regime de comunhão universal de bens em 24.12.1986, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 15.897, no 1º Ofício de registro de imóveis desta comarca, motorista, CI. RG. 1.799.700-9-PR, CPF n. 329.142.969-91, residente e domiciliado na Rua A-02, n.441, Bairro São José, Vilhena-RO, e **ILSON ALECRIM DE SOUZA**, brasileiro, casado com Nair Veiga de Souza sob o regime de comunhão universal de bens conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 8.809, do Registro de Imóveis de Nova Esperança-PR, comerciante, CI. RG. 3.210.282-4-PR, CPF n. 439.226.789-04, residente e domiciliado na Rua Vereador Nelson Abraão, n.2025, Maringá-PR. Adquiriram na proporção de 50% deste imóvel para cada um. **Valor:** R\$ 15.000,00. **ITCMD 4% s/ R\$ 43.000,00** em conjunto com outro imóvel. **Condições:** As do título. DOI emitida pelo Notário. Protocolo n. 143044 em 06.11.2006. **Funrejus:** R\$ 70,00, em conjunto com outro imóvel, aqui arquivado sob n. 334/15-F. **Emolumentos:** 4.312,00 VRC. je. Maringá, 20 de novembro de 2006. *Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta*

Continua no verso



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ56R 7Q72F GV5B8 PHXRA



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ48 V5M2M 8AZMS SD9GR



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R-4-32305: Nos termos da escritura mencionada no R-3, fica reservado usufruto vitalício no imóvel objeto desta matrícula, tendo como devedores os proprietários e credores usufrutuários FIRMINO MANOEL DE SOUZA e sua mulher JOANA DE ALECRIM SOUZA, já qualificados. Fica estabelecido que em caso de morte de qualquer um dos doadores usufrutuários, o usufruto será acrescido em favor do cônjuge sobrevivente. O usufruto ora reservado não podera ser objeto de cessão sem expressa anuência escrita dos donatários. Valor: R\$ 17.500,00, em conjunto com outro imóvel. Condições: As do título. Protocolo n. 143044 em 06.11.2006. Funrejus: Isento conforme decreto judiciário 153/99. Emolumentos: 2.156,00 VRC. je. Maringá, 20 de novembro de 2006. *Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta*

Av-5-32305: Nos termos do item I, letra A, art. 213 da Lei de Registros Públicos, procedo a averbação para constar que a data de casamento constante no registro 03 desta como sendo de Ivaldo Alecrim de Souza é a data de casamento de Ilson Alecrim de Souza. je. Maringá, 23 de novembro de 2006. *Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta*

R-6-32.305: Prenotação n. 284342 em 22/07/2022. Nos termos do ofício n. 801/2022, expedido aos 22/07/2022, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial, Confissão/Composição de dívida, n. 0012839-19.2022.8.16.0017, procedo o registro do ARRESTO sobre os direitos da parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta, pertencente a Ilson Alecrim de Souza e de Nair Veiga de Souza, sendo exequente: Paula de Carvalho Mathias e executados: Centercob Ltda, Ilson Alecrim de Souza e Nair Veiga de Souza. Valor: R\$ 113.440,95. Funrejus guia n. 14000000008325974-6, pago R\$ 226,88 em 27/07/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.VUqPn.dena2-4ekcR.J4Zws. cm. Maringá, 28 de julho de 2022. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado*

Av-7-32.305: Prenotação n. 300804 em 14/12/2023. Nos termos do requerimento assinado em Cascavel-PR em 04/12/2023, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos n. 0027719-16.2022.8.16.0017, junto ao Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, em que Banco Bradesco S/A move em face de IAS Investimentos e Empreendimentos Imobiliários Ltda e Ilson Alecrim de Souza. Valor da ação: R\$ 56.125,75. Funrejus guia n. 14000000009972392-7, pago 112,25 em 26/12/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.r5T9v.mAPZp-WtQGj.F794q. im. Maringá, 27 de dezembro de 2023. Sámela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

