



Valide aqui este documento

3ª SERVENTIA REGISTRAL
COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 38.419

RUBRICA

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

IMÓVEL: Apartamento nº 602 (seiscentos e dois), do EDIFÍCIO SAN PIETRO, desta cidade, localizado no 8º pavimento ou 5º pavimento tipo, na parte frontal do edifício, do lado esquerdo do observador postado na Rua Rui Barbosa, olhando de frente para o edifício, com direito a vaga de garagem nº 13 (treze), localizada no subsolo; com a área privativa de 71,45 metros quadrados; área comum de 52,762 metros quadrados; perfazendo a área total de 124,212 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração de solo total de 22,50 metros quadrados ou 3,5714%. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 48 (quarenta e oito), com a área de 630,00 metros quadrados, situada na Zona 07, desta cidade.

PROPRIETÁRIOS: GRANAMAR - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Joaquim Nabuco, nº 89, aptº 104, sala "A", nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 01.660.862/0001-03; VITOR MONTENEGRO LOURENÇO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, inscrito no CPF nº 046.829.889-48 e portador da carteira nacional de habilitação nº 03182828110/DETRAN-PR, residente e domiciliado na Avenida Presidente Kennedy, nº 1.310, em Barbosa Ferraz-PR; CAMILA MONTENEGRO DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, fisioterapeuta, inscrita no CPF nº 036.685.739-80 e portadora da CI. RG. nº 6.922.128-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Presidente Kennedy, nº 1.310, em Barbosa Ferraz-PR; GUILHERME ZANUSSO e sua mulher PATRICIA CARLA DOS SANTOS ZANUSSO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 19/06/2008; ele engenheiro químico, inscrito no CPF nº 023.357.469-79 e portador da CI. RG. nº 5.778.397-4-SSP/PR; ela gerente comercial, inscrita no CPF nº 024.809.739-30 e portadora da CI. RG. nº 7.776.719-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Luiz Marques Nascimento, nº 1.680, em Terra Rica-PR; ALEX ANTONIO FRANCISCHINI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, inscrito no CPF nº 027.103.209-08 e portador da CI. RG. nº 7.558.077-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Itália, nº 77, Jardim Guaporé, nesta cidade; JONATAS SIERRA FAZZIO PAULINO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, inscrito no CPF nº 343.754.298-28 e portador da CI. RG. nº 40.172.036-6-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Farmacêutico Luiz Andrade, nº 676, Jardim Mandacaru, nesta cidade; CARLOS AUGUSTO BORTOLETTO e sua mulher MARIA IZELDA FAVARO BORTOLETTO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 05/03/1994; ele engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 576.306.079-20 e portador da CI. RG. nº 4.154.519-4-SSP/PR; ela enfermeira, inscrita no CPF nº 529.123.299-49 e portadora da cédula de identidade profissional COREN-PR nº 62916, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº 225, Apartamento 1.302, Zona 07, nesta cidade; SINOBILINO ZANUSSO, brasileiro, casado com SOELI APARECIDA ROCCO, sob o regime da separação total de bens, aos 07/02/2011, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, no livro nº 090-N, às fls. 110/111, em 21/01/2011, engenheiro mecânico, inscrito no CPF nº 298.623.539-53 e portador da CI. RG. nº 1.177.007-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 495, aptº 32, Zona 07, nesta cidade; RENATO MAIOCHI DE ALMEIDA e sua mulher INGLESIA TATIANI MARCO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 12/11/2008; corretores de imóveis, ele inscrito no CPF nº 035.296.019-18 e portador da CI. RG. nº 6.308.209-0-SSP/PR; ela inscrita no CPF nº 030.793.579-57 e portadora da CI. RG. nº 7.246.508-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Piratininga, nº 778, aptº 1.103, Zona 01, nesta cidade; MAGALI DE FATIMA DAVILA, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, inscrita no CPF nº 618.577.939-00 e portadora da CI. RG. nº 4.483.616-5-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Presidente Epitácio Pessoa, nº 2.321, em Mariluz-PR; MARCIA PECCIN VANDRESEN e seu marido NERI GUILHERME VANDRESEN, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 12/01/1982, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 4.179, livro 03-Registro Auxiliar, nesta Serventia Registral; comerciantes, ela inscrita no CPF nº 813.018.129-00 e portadora da CI. RG. nº 3.323.233-0-SSP/PR; ele inscrito no CPF nº 325.722.809-06 e portador da CI. RG. nº 1.030.604-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1.592, nesta cidade; MARIO ZANETTI e sua mulher APARECIDA BARROS ZANETTI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 20/12/1969; agricultores, ele inscrito no CPF nº

SEGUIE NO VERSO

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Maringá -Paraná
Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

MATRÍCULA Nº
38.419

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAPS
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDDGJ-NWXST-HCWWG-MMSZ4>

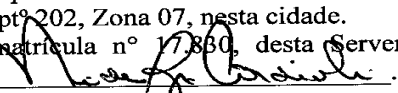


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDDGJ-NWXST-HCWWG-MMSZ4>

CONTINUAÇÃO

047.123.239-49 e portador da CI. RG. nº 554.352-5-SSP/PR; ela inscrita no CPF nº 005.199.159-41 e portadora da CI. RG. nº 4.802.631-1-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº 612, aptº 601, Zona 07, nesta cidade; JEFERSON CEDARO DE MENDONÇA e sua mulher ANA CLÉIA OLIVEIRA MARQUES DE MENDONÇA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 10/09/1998; ele médico, inscrito no CPF nº 617.582.059-20 e portador da cédula de identidade profissional CRM/PR nº 15.722; ela fonoaudióloga, inscrita no CPF nº 007.606.477-80 e portadora da CI. RG. nº 9.060.986-6-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, nº 1.669, Zona 04, nesta cidade; LUCAS SIERRA FAZZIO PAULINO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, inscrito no CPF nº 324.778.028-95 e portador da CI. RG. nº 40.172.175-9-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Farmacêutico Luiz Andrade, nº 676, Jardim Mandacaru, nesta cidade; BRUNA HARUMI TANABE, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, inscrita no CPF nº 045.446.719-22 e portadora da CI. RG. nº 9.554.359-6-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Poeta Carlos Drumond de Andrade, nº 101, nesta cidade; RODRIGO EITI TANABE, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, inscrito no CPF nº 045.446.669-29 e portador da CI. RG. nº 9.554.355-3-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Poeta Carlos Drumond de Andrade, nº 101, nesta cidade; ANA MARIA MARTINS, brasileira, solteira, maior e capaz, economista, inscrita no CPF nº 822.919.778-49 e portadora da CI. RG. nº 12.961.600-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Bernardino de Campos, nº 246, Zona 07, nesta cidade; MERCIR RICCI e sua mulher JOSEFINA PASCHOARELLI RICCI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 07/10/1967; aposentados, ele inscrito no CPF nº 173.297.019-04 e portador da CI. RG. nº 606.297-SSP/PR; ela inscrita no CPF nº 832.820.849-00 e portadora da CI. RG. nº 8.943.943-4-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Clotário Portugal, nº 215, em Engenheiro Beltrão-PR; MANOEL BATAGLINI e sua mulher IZABEL SERON BATAGLINI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 14/11/1962; ele agricultor, inscrito no CPF nº 108.142.489-34 e portador da CI. RG. nº 302.285-4-SSP/PR; ela do lar, inscrita no CPF nº 028.444.619-05 e portadora da CI. RG. nº 2.163.613-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Marques de Abrantes, nº 243, Zona 07, nesta cidade; CACILDA ABIL RUSS, brasileira, viúva, professora aposentada, inscrita no CPF nº 363.486.869-49 e portadora da CI. RG. nº 1.356.806-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 451, aptº 102, Zona 07, nesta cidade; ANDRE LUIS SIQUEIRA ALVES e sua mulher SILVIA APARECIDA GIRARDI ALVES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 20/05/1995; ele comerciante, inscrito no CPF nº 665.585.909-30 e portador da CI. RG. nº 3.894.711-7-SSP/PR; ela farmacêutica, inscrita no CPF nº 645.204.049-91 e portadora da CI. RG. nº 3.692.430-6-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Mooca, nº 275-A, Jardim Monte Belo, nesta cidade; ANADIR TEREZINHA SCALON, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, inscrita no CPF nº 457.818.699-72 e portadora da CI. RG. nº 1.469.574-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Paranavaí, nº 470, Zona 06, nesta cidade; KATUYOCHI SIGUIMOTO e sua mulher MUTSUKO SIGUIMOTO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 16/02/1974; ele técnico mecânico, inscrito no CPF nº 436.505.548-87 e portador da CI. RG. nº 3.979.837-SSP/SP; ela do lar, inscrita no CPF nº 877.504.576-15 e portadora da CI. RG. nº 6.645.746-4-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Bonsai, nº 60, Jardim Imperial II, nesta cidade; ANGELO TERUHIKO MORIYAMA e sua mulher SORAIA ISHIMATSU MORIYAMA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 30/12/2006; ele investidor, inscrito no CPF nº 832.378.369-15 e portador da CI. RG. nº 5.760.861-7-SSP/PR; ela estudante, inscrita no CPF nº 029.041.049-50 e portadora da CI. RG. nº 6.408.594-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, nº 123-B, Parque Residencial Cidade Nova, nesta cidade; e ELIANE DOMINGUES, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, inscrita no CPF nº 019.379.919-70 e portadora da CI. RG. nº 5.792.696-1-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mandaguari, nº 449, aptº 202, Zona 07, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-3, R-4 e R-6 da matrícula nº 17.880, desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 10 de maio de 2013. O Oficial (a.)  - m

Neide Ap. Cordiol - aux.

R-1-38.419 - DIVISÃO AMIGÁVEL - TÍTULO - Escritura pública de instituição, especificação e convenção de condomínio, cumulada com divisão amigável, lavrada nas notas 4º Tabelionato desta cidade, no livro nº 0695-N, às fls. 001/021, em data de 07/03/2012; ADQUIRENTES: ANDRE LUIS SIQUEIRA ALVES e sua mulher SILVIA APARECIDA GIRARDI ALVES, já qualificados;

SEGUIE

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

FICHA Nº
-02- M.38.419

RUBRICA
Neide Ap. Cordoni

CONTINUAÇÃO
TRANSMITENTES: CACILDA ABIL RUSS; MANOEL BATAGLINI e sua mulher IZABEL SERON BATAGLINI; MERCIR RICCI e sua mulher JOSEFINA PASCHOARELLI RICCI; GRANAMAR - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA; ANA MARIA MARTINS; RODRIGO EITI TANABE; BRUNA HARUMI TANABE; LUCAS SIERRA FAZZIO PAULINO; JEFERSON CEDARO DE MENDONÇA e sua mulher ANA CLÉIA OLIVEIRA MARQUES DE MENDONÇA; MARIO ZANETTI e sua mulher APARECIDA BARROS ZANETTI; MARCIA PECCIN VANDRESEN e seu marido NERI GUILHERME VANDRESEN; MAGALI DE FATIMA DAVILA; RENATO MAIOCHI DE ALMEIDA e sua mulher INGLESIA TATIANI MARCO DE OLIVEIRA; SINOBILINO ZANUSSO; CARLOS AUGUSTO BORTOLETTO e sua mulher MARIA IZELDA FAVARO BORTOLETTO; JONATAS SIERRA FAZZIO PAULINO; ALEX ANTONIO FRANCISCHINI; GUILHERME ZANUSSO e sua mulher PATRICIA CARLA DOS SANTOS ZANUSSO; VITOR MONTENEGRO LOURENÇO DA SILVA; CAMILA MONTENEGRO DA SILVA; ANADIR TEREZINHA SCALON; KATUYOCHI SIGUIMOTO e sua mulher MUTSUKO SIGUIMOTO; ANGELO TERUHIKO MORIYAMA e sua mulher SORAIA ISHIMATSU MORIYAMA e ELIANE DOMINGUES, todos já qualificados; **VALOR:** R\$ 121.628,79. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arg./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 610,39, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 613,08.- Protocolo nº 98.721 de 10/04/2013. Dou fé. Maringá, 10 de maio de 2013. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoni* m

Neide Ap. Cordoni - aux.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste ofício.

Maringá, 01 de abril de 2024.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F59uv.F0jk
C-LEHeb.F796q
<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos: R\$38,55 = 139,17 VRC
Buscas: R\$6,75 = 24 VRC
Selo Funarpen: R\$8,00
Funrejus: R\$9,64
ISS: R\$0,77
FUNDEP: R\$1,93
Total: R\$65,64

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDDGJ-NWXST-HCWWG-MMSZ4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: RICARDO HILLESHEIN PALAMAR - Juntado em: 01/04/2024 17:23:35 - 2e5afb7
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24040117232458900000128491577?instancia=1>
Número do processo: 0000120-45.2018.5.09.0872
Número do documento: 24040117232458900000128491577