

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

REGISTRADOR

Funcionária Autorizada

Ivone Canonici

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA N. 37577 IMÓVEL:** RESIDENCIA 01 (um), em alvenaria situada no CONDOMÍNIO RESTRENTA BUENO NETO, nesta cidade e Comarca de Maringá, Paraná, com a área total construída de 88,20 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal de 180,075 metros quadrados, equivalente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, com sua frente voltada para a Rua 07 de abril, localizada à esquerda de quem da via pública olha para o imóvel limitando-se na frente com a referida Rua, pelo lado direito, com a Residência 02; pelo lado esquerdo com a data n. 22 e, aos fundos, com parte da data n. 13. Condomínio construído sobre a data n. 24, da quadra n. 74, do loteamento denominado Parque Residencial Aeroporto, 2ª Parte, nesta cidade e Comarca de Maringá-PR. **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO BUENO DA FONSECA NETO, brasileiro, motorista, separado judicialmente, C.I.R.G. 3.152.368-0-PR. CPF n. 438.666.549-87, residente e domiciliado nesta cidade na Rua São João n. 1375-A, zona 07 e, SIDNEY SPADA, brasileira, bancária, separada judicialmente, C.I.R.G. 1.195.987-PR. CPF n. 234.785.609-00, residente e domiciliada nesta cidade na Rua São João n. 1375-A, zona 07. **REGISTRO ANTERIOR:** Instituição de Condomínio registrada neste Ofício sob n.07 na matrícula n.24855, nesta data. Maringá, 05 de janeiro de 2004.

Ivone Canonici - Autorizada

**R-01-37577:** TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 1º Tabelionato local, às fls. 149 no Livro 796-N em 29.11.2005. TRANSMITENTES: os proprietários. **ADQUIRENTE:** JAIRO BUENO FERREIRA, brasileiro, lavrador, casado com REGINA APARECIDA SANCHES FERREIRA no regime de comunhão parcial de bens em 26/07/1986, C.I. R.G. 3.608.806-0-PR, CPF nº 572.120.239-49, residente e domiciliado à Avenida Doutor Didio Oscaridin Bello, 1345, Peabiru-PR. VALOR: R\$ 21.500,00. ITBI pago conforme guia apresentada. Condições: as do título. Protocolo 138111 em 27.12.2005. Emolumentos: 4.312,00 VRC. Funrejus = R\$ 43,00. Emitida a DOI pela Notária. Cadastro municipal n. 38051600. pe Maringá, 10 de janeiro de 2006. *Lilian Maria O. Gomes dos Reis-Autorizada*

**R-02:** Prenotação n. 206774 em 05/09/2014. TÍTULO: Escritura pública de venda e compra lavrada no 1º tabelionato local, livro 1189-N, fls. 167, aos 28/08/2014. TRANSMITENTES: Os proprietários, ele qualificado, ela CIRC.n. 15.765.588-SP, CPF n. 045.216.918-62. **ADQUIRENTE:** NASCIB ABDO RAHMEN CASSIM, brasileiro, casado com IRACIMI ABDO RAHMEN CASSIM no regime de comunhão universal de bens em 08/11/1959, ele pecuarista, C.I. R.G. 321.116-9-PR, CPF n. 013.460.839-91, ela CIRC.n. 5.896.710-6-Pr, CPF n. 991.487.739-72, residente e domiciliado na Rua Estácio de Sá, n. 224, Zona 02, Maringá-Pr. VALOR: R\$ 170.000,00. ITBI guia n. 161098, pago R\$ 3.400,00 em 03.09.2014. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 24000000000180587-1, pago R\$ 340,00, em 28/08/2014, arquivado sob n. 139/73-F-1. Emolumentos 4.312,00 VRC = R\$ 676,98. Jr. Maringá, 08 de setembro de 2014.

Gláucia de Almeida - Autorizada

**Av-3-37.577:** Prenotação n. 237064 em 08/02/2018. Nos termos do requerimento assinado em 23.02.2018, faça a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial autos n. 0024676-47.2017.8.16.0017 (Distribuição n. 8.773 em 18.10.2017), junto ao Juízo de Direito da 4ª Vara do Cível comarca de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pelo 4º Secretário do Cível desta cidade, em que Banco Bradesco S/A move em face de Aldineia Xavier, Jamili Abdo Rahmen Cassim Vieira, New Comércio de Confecções Ltda, Nascib Abdo Rahmen Cassim e Willian Carlos Ossucci Vieira. Valor: R\$ 25.344,69. Funrejus guia n. 14000000003353439-5, pago R\$ 50,69 em 26/02/2018. Emolumentos: 918,00 VRC = R\$ 177,17. al. Maringá, 27 de fevereiro de 2018. *Gláucia de Almeida*

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

**Av-4-37.577:** Prenotação n. 238373 em 05/04/2018. Nos termos do requerimento assinado em Cascavel-PR, aos 12/03/2018, faça a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula Hipotecária, autos n. 0028369-87.2017.8.16.0001, junto ao Juízo de Direito da 13ª Vara Cível de Curitiba-PR-PROJUDI, conforme consta na certidão expedida pelo referido Juízo em 12/03/2018, sendo exequente: Banco Bradesco S/A, e executados: Aldineia Xavier, Jamili Abdo Rahmen Cassim Vieira, Jax Comércio de Confecções Ltda, Nascib Abdo Rahmen Cassim e Willian Carlos Ossucci Vieira. Valor: R\$

41.853,67. Funrejus guia n. 14000000003488522-1, pago 83,71 em 12/04/2018. Emolumentos: 1.310,57 VRC = R\$ 252,94. sã. Maringá, 17 de abril de 2018. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

*Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*  
 Av-5-37.577: Prenotação n. 241274 em 26/07/2018. Nos termos do requerimento assinado em Cascavel-PR aos 05/02/2018, faço a averbação premonitória da existência do ajustamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos n. 0026792-26.2017.8.16.0017, junto ao Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, sendo exequente: Banco Bradesco S/A, e executados: A. Xavier Comércio de Confeções Ltda, Nascib Abdo Rahmen Cassim, Jamili Abdo Rahmen Cassim Vieira, Aldineia Xavier e Willian Carlos Ossucci Vieira. Valor: R\$ 180.295,93. Funrejus guia n. 14000000003820194-7, pago 378,36 em 21/07/2018. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. sa. Maringá, 02 de agosto de 2018. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

Av-6-37.577: Prenotação n. 260590 em 27/07/2020. Nos termos do requerimento assinado na cidade de Cascavel-PR, aos 21/07/2020, procedo o cancelamento da averbação premonitória n. 05, nesta. Funrejus: R\$ 31,21, conforme Receita 25. Emolumentos: 646,79 VRC = R\$ 124,83. ISS: R\$ 2,49. FUNDEP: R\$ 6,24. Selo: R\$ 4,67. ts. Maringá, 04 de agosto de 2020. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-7-37.577: Prenotação n. 262807 em 02/10/2020. Nos termos do requerimento assinado na cidade de Cascavel-PR, aos 16/01/2019, procedo o cancelamento da averbação premonitória n. 3, nesta. Funrejus: R\$ 22,15, conforme Receita 25. Emolumentos: 459,00 VRC = R\$ 88,59. ISS: R\$ 1,7718. FUNDEP: R\$ 4,4295. Selo: R\$ 4,67. ks. Maringá, 13 de outubro de 2020. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-8-37.577: Prenotação n. 262811 em 02/10/2020. Nos termos do requerimento assinado na cidade de Cascavel-PR, aos 16/01/2019, procedo o cancelamento da averbação premonitória n. 4, nesta. Funrejus: R\$ 31,21, conforme Receita 25. Emolumentos: 646,79 VRC = R\$ 124,83. ISS: R\$ 2,4966. FUNDEP: R\$ 6,2415. Selo: R\$ 4,67. ks. Maringá, 13 de outubro de 2020. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-9-37.577: Prenotação n. 290441 em 06/02/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n. 00013303220175090011, protocolo de indisponibilidade 202302.0615.02546293-1A-210, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Jamili Abdo Rahmen Cassim Vieira e Nascib Abdo Rahmen Cassim. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.L7qPa.sY2UF-DHPae.I3f6u. gc. Maringá, 16 de fevereiro de 2023. *Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado(a)*

R-10-37.577: Prenotação n. 297587 em 15/09/2023. Nos termos do Termo de Penhora, expedido aos 29/08/2023 pelo Doutor Loril Leocádio Bueno Junior, MM. Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, Autos n. 0007193-28.2022.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial - Confissão/Composição de Dívida, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: MPSC Administradora e Locadora de Bens Ltda e executados: A Xavier Comércio de Confeções EPP, Itacimi Abdo Rahmen Cassim e Nascib Abdo Rahmen Cassim. Valor da causa: R\$ 455.958,61. Funrejus guia n. 14000000009672983-5, pago R\$ 911,92 em 22/09/2023, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 318,23 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.054Mv.OQPru-Wq7Ge.F794q. cr. Maringá, 04 de outubro de 2023. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicado(a). *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-11-37.577: Prenotação n. 309325 em 29/08/2024. Nos termos do Ofício expedido em 29/08/2024, pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, autos de ATOrd

Continua na folha 02



CNM 085290.2.0037577-48

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ**

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes** - AGENTE DELEGADO

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

0001330-32.2017.5.09.0011 e Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 10/06/2024 pela Central de Mandados do Fórum Trabalhista de Maringá, autos n. 0000613.12.2024.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autor: Francisco Gilsonir Moreira e réu: Jami Comércio de Confecções Eireli, JNC Comércio de Confecções Ltda, Jami - Abdo Rahmen Cassim Vieira e Nacib Abdo Rahmen Cassim. Valor da execução: R\$ 138.469,88. Valor da avaliação: R\$ 395.000,00. Emolumentos e Purojeus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11J8WP.Fp4XM-kwOJd.F794q. c/c. Maringá, 11 de setembro de 2024. Sâmelia Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

**RUBRICA**  
Sâmelia Catharine Einloft F. Silva  
Escrevente Substituta  
Portaria 59/2019

FLS.N. **02**  
MATRÍCULA N.º **37.577**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**PARANÁ SIMPLES CONSULTA  
VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62**



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)