

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

TITULAR - CPF 013446099-53

RUBRICA

Canonici
Ivone Canonici

Funcionária Autorizada

Portaria N.º 6798

FLS.N.º

01

MATRÍCULA N.º

36524

Matr
36524

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

IMÓVEL: lote de terras sob nº 47-A, 53-A, 53-B, 53-C, 53-D, 53-E, 53-G-A(quarenta e sete-A, cinquenta e três-B, cinquenta e três-C, cinquenta e três-D, cinquenta e três-E, cinquenta e três-G-A), situado na GLEBA PINGUIM, nesta cidade e comarca de Maringá Pr. **ÁREA:** 20.000,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Av. 22 de Maio no rumo NE 22°36'SO com uma distância de 97,08 metros, com o lote 47-A, 53-A, 53-B, 53-C, 53-D, 53-E e 53-G (rem) no rumo SE 87°39'NO com uma distância de 219,60 metros, com o lote 47-A, 53-A, 53-B, 53-C, 53-D, 53-E e 53-G (rem) no rumo SE 87°39'NO com uma distância de 219,60 metros, com o lote 47-A, 53-A, 53-B, 53-C, 53-D, 53-E e 53-G (rem) no rumo SE 87°39'NO com uma distância de 219,60 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Cadastro no Incri n. 715.107.014.036-9, mod.rural (ha): 40,0; n.mod.rurais: 3,10; mod.fiscal(ha): 14, n.mod.usuais: 9,20; f.min.parc(ha): 2,0. **PROPRIETÁRIA:** RUBEL - **COMPRAS E VENDAS DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av. Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, 1068, sala 02, Maringá-Pr, CNPJ/MF n. 05.039.310/0001-33. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro 01 na matrícula 35805 em 24.01.2003, deste Ofício. O imóvel foi adquirido pela proprietária com a cláusula do **PACTO COMISSORIO** conforme art. 1163 do Código Civil Brasileiro, pc. Maringá, 24 de janeiro de 2003. **Ivone Canonici - Autorizada**

AV-1-36524: Nos termos do requerimento aqui arquivado sob n. 51/1464, procedo o cancelamento do pacto do comissório vinculado no imóvel desta matrícula. Protocolo 144305 em 24.01.2007. Emolumentos: 630,00 VRC. Isento de Funrejus conforme Decreto Judiciário 153/99, pc. Maringá, 25 de janeiro de 2007. **Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta**


AV-02: Prenotação n. 198329 em 27.09.2013. Nos termos do requerimento e documentos arquivados sob n. 87/1610, procedo a averbação para constar que o Município de Maringá notificou a proprietária para que haja o adequado aproveitamento do imóvel desta, consoante determina o artigo 112 da lei complementar n. 632/2006 (Plano Diretor do Município de Maringá), sob pena de parcelamento, edificação ou utilização compulsória, com base na previsão do § 2º do artigo 5º da Lei Federal n. 10.257/2001 (Estatuto da Cidade). Funrejus: Isento conforme art.3º, item VII, letra b, n. 09 da lei n. 12.216/98. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 44,41. It. Maringá, 09 de outubro de 2013.

Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada


AV-3: Prenotação n. 228025 em 22/12/2016. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de venda e compra lavrada no 3º Tabelionato local, livro 883-N, fls. 65 em 11/09/2014 e certidão arquivada sob n. 217/1691, faço esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está inserido no perímetro urbano do Município de Maringá-PR, conforme Lei 1.259/79, alterada pelas Leis 045/94, 332/99, 340/2000, 451/2002 e 916/2012, com cadastro imobiliário n. 22110000. Funrejus: R\$ 14,33, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 57,33. Ja. Maringá, 27 de dezembro de 2016. **Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada**

R-4: Prenotação n. 228025 em 22/12/2016. TÍTULO: Escritura pública de venda e compra lavrada no 3º Tabelionato local, livro 883-N, fls. 65 em 11/09/2014. **TRANSMITENTE:** a proprietária. **ADQUIRENTE:** **MARCOS LUIS BARRETO**, brasileiro, casado com **NAIARA CARNIATTO BARRETO** no regime de comunhão parcial de bens em 26/09/2009, publicitário, CI. RG. 5.825.113-5-PR, CPF n. 016.518.019-67, residente e domiciliado na Avenida Gastão Vidigal, n. 2306, Apartamento 1701, Maringá-PR. **VALOR:** R\$ 100.000,00 pagos anteriormente em 28/01/2004. ITBI declaração de quitação n. 4869/2015, pago R\$ 22.000,00. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 2400000000199457-7, pago R\$ 1.821,20, em 11/09/2014, arquivado sob n. 22787-F-1. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 784,78. Ja. Maringá, 27 de dezembro de 2016. **Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada**


AV-5-36.524: Prenotação n. 257611 em 15/04/2020. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR aos 14/04/2020, faço a averbação premonitória da existência

do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial autos n. 00006768-69.2020.8.16.0017, junto ao Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pela 4ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, sendo exequente: Itáú Unibanco S.A. e executados: Cassia Piovesan, Moikana Indústria e Comércio de Confeções Ltda-ME e Marcos Luis Barreto. Valor: R\$: 1.637.551,45. Funrejus guia n. 1400000005643815-5, pago em 17/04/2020, juntamente com outros imóveis. Emolumentos: 1.293,57 VRC = R\$ 249,66. ISS: R\$: 4,99. FADEP: R\$ 12,49. Selo: R\$ 4,67. cr. Maringá, 15 de maio de 2020. 


Sânelma Catharine Ehmelt F. S. Fukuyama - Excecuteante Substituta

Av-6-36.524: Prenotação n.261292 em 19/08/2020. Nos termos do requerimento assinado em Blumenau-SC, em 03/08/2020, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário autos n. 0003867-31.2020.8.16.0017, junto ao Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de Maringá - PROJUDI, conforme consta na certidão expedida pela Vara, sendo exequente: Banco Santander (Brasil) S.A., e executados: Cassia Piovesan, Elaine Gafuri Teixeira, Moikana Indústria e Comércio de Confeções Ltda-ME e Marcos Luis Barreto. Valor da causa: R\$ 872.602,85. Funrejus guia n. 14000000006004632-0, pago R\$ 1.525,53 em 20/08/2020. Emolumentos: 1.293,58 VRC = R\$ 249,66. ISS: R\$ 4,99. FUNDEP: R\$ 12,48. Selo: R\$ 4,67. cr. Maringá, 21 de agosto de 2020. 

Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada

Av-7-36.524: Prenotação n. 261687 em 31/08/2020. Nos termos do requerimento assinado em Blumenau-SC aos 16/09/2020, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial autos n. 0004915-25.2020.8.16.0017, junto ao Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, conforme consta na certidão expedida pelo cartório da mesma Vara, sendo exequente Banco Santander (Brasil) S.A e executados Cassia Piovesan, Elaine Gafuri Teixeira, L.T.H Indústria e Comércio de Confeções Ltda e Marcos Luis Barreto. Valor: R\$ 632.543,73. Funrejus guia n. 1400000006112969-6, pago R\$ 1.380,98 em 23/09/2020 sobre o valor atualizado de R\$ 690.491,22, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 1.310,57 VRC = R\$ 252,94. ISS: R\$ 5,06. FUNDEP: R\$ 12,65. Selo: R\$ 4,67. cm. Maringá, 01 de outubro de 2020. 

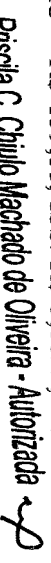
Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada

R-8-36.524: Prenotação n. 276542 em 12/11/2021. Nos termos do ofício n. 5111/2021 expedido em 27/09/2021 e termo de penhora expedido aos 16/09/2021, ambos pelo Doutor Airton Vargas da Silva, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, extraiado dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, n. 0004915-25.2020.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Banco Santander (Brasil) S.A. e executados: Cassia Piovesan, Elaine Gafuri Teixeira, L.T.H. Indústria e Comércio de Confeções Ltda e Marcos Luis Barreto. Valor da causa: R\$ 632.543,73. Funrejus guia n. 1400000007505388-3, pago R\$ 1.265,09 em 18/11/2021. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 280,71, ISS: R\$ 5,6142, FUNDEP: R\$ 14,0355, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: F794V.kaqPN.9etyO-raHZR.J4VmtV. nt. Maringá, 23 de novembro de 2021. 

Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada

Av-9-36.524: Prenotação n. 286914 em 07/10/2022. Nos termos do requerimento assinado em Blumenau-SC aos 29/09/2022, procedo o cancelamento da averbação n. 6, nesta. Funrejus: R\$ 39,78, conforme Receita 25. Emolumentos: 646,80 VRC = R\$ 159,11, ISS: R\$ 3,1822. FUNDEP: R\$ 7,9555, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.qZqPd.zXta2-4oZJL.J4vpV. ac. Maringá, 17 de outubro de 2022. 

Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada

Av-10-36.524: Prenotação n. 286913 em 07/10/2022. Nos termos do requerimento assinado em Blumenau-SC aos 29/09/2022, procedo o cancelamento da averbação n. 07 e da penhora registrada sob n. 08, nesta. Funrejus: R\$ 39,78, conforme Receita 25. Emolumentos: 646,80VRC = R\$ 159,11, ISS: R\$ 3,1822, FUNDEP: R\$ 7,9555, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.4aqPF.zMha2-aAKFZ.J4PjV. lc. Maringá, 25 de outubro de 2022. 

Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO



FLS.N. **02** MATRÍCULA N.º **36.524**

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira
Fun. Autorizada
Portaria nº 5472003

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-11-36.524: Prenotação n. 287498 em 27/10/2022. Nos termos do requerimento assinado em Blumenau-SC em 26/10/2022, procedo o cancelamento da averbação n. 05, nesta. Funrejus: R\$ 39,78, conforme Receita 25. Emolumentos: 646,80 VRC = R\$ 159,11, ISS: R\$ 3,1822, FUNDEP: R\$ 7,9555, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.4tqPF.Xtha2-WKcLX.GPN7x. iz. Maringá, 28 de outubro de 2022.

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada ef

Av-12-36.524: Prenotação n. 288217 em 22/11/2022. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de venda e compra lavrada no Serviço Distrital de Iguatemi, Comarca de Maringá-PR, livro n. 2977N fls. 003/007, aos 22/11/2022, procedo esta averbação para constar a qualificação da proprietária Naiara Carniatto Barreto, como sendo: brasileira, empresária, CI. RG. n. 9.826.836.7-SSP/PR, CPF n. 061.548.779-35. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.kGqPY.pCTa2-TLJzM.J4CnR. iz. Maringá, 09 de dezembro de 2022.

Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado gao

Av-13-36.524: Prenotação n. 288217 em 22/11/2022. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-12 e certidão de numeração n. 11745/2022 - DTD, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Avenida Joaquim Duarte Moleirinho, n. 5376. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.kGqPY.pCMa2-TLUP9. J4Cnt. iz. Maringá, 09 de dezembro de 2022.

Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado gao

R-14-36.524: Prenotação n. 288217 em 22/11/2022. TÍTULO: Escritura pública mencionada na Av-12. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTE: UNIQUE PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marc Chagall, n. 397, Apto. 82, Condomínio Recanto Jacarandá, Água Branca, São Paulo-SP, CNPJ/MF n. 09.066.447/0001-38. VALOR: R\$ 1.476.060,00, pagos conforme consta no título. ITBI guia n. 12827/2022, pago R\$ 29.521,20, em 22/11/2022. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 1400000008700302-9, pago R\$ 2.952,12, em 22/11/2022, recolhido pelo Tabelionato. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 21,2150, FUNDEP: R\$ 52,0375, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.kGqPY.pCDa2-TLWO8.J4Cns. iz. Maringá, 09 de dezembro de 2022. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado gao*

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis