

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

OFICIAL TITULAR

CPF 664 346 379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 15.684

RUBRICA

Malardioli

IMÓVEL:- Apartamento nº 82 (oitenta e dois), do EDIFÍCIO LA PALMA, - nesta cidade, localizado no 10º pavimento ou 8º andar, na parte - - frontal do edifício, à direita do observador postado na rua Campos-Sales que se encontra olhando para o edifício, com área privativa - de 118,20 m2, área de uso comum de 94,64421 m2, nesta já incluída a área de duas vagas de garagem sem lugar determinado, perfazendo a área global de 212,84421 m2, e fração ideal do solo de 40,066 m2. - Dito edifício acha-se construído sobre a data de terras nº 08/09/10 da quadra nº 40, com a área de 1.522,50 m2, situada na Zona 07, des- ta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: "Divide-se: Com a rua Campos Sales no rumo SE 89º43' NO numa frente de 43,50 metros; com a data nº 7 no rumo SO 0º17' na distância de - 35,00 metros, com as datas 13/14 e 15 no rumo NO 89º43' na largura de 43,50 metros e, finalmente com a data nº 11 no rumo NE 0º17' nu ma extensão de 35,00 metros. Todos os rumos acima mencionados refe- rem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO SCREMIN e sua mulher MARIA ALICE MULLON - SCREMIN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele bancário, CI. 838.825-PR, ela do lar, CI. 1.887.286-Pr, inscritos no CPF. 175 298 729 42, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- R-2 e R-20 da matrícula 10455, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Maringá, 15 de maio de 1.995. O Oficial (a.)

R-1-15.684 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 4º Tabelionato, desta cidade, no li- vro nº 183-N., fls. 094, em data de 07-01-1998; **ADQUIRENTE** - ANTO- NIO CARLOS MULLON, brasileiro, casado sob o regime de comunhão par- cial de bens com Cecília Kiyome Massuda Mullon, capaz, engenheiro - agrônomo, RG. nº 1 892 095-PR., e CPF. 479 654 529 87, residente - nesta cidade; **TRANSMITENTES** - ANTONIO SCREMIN e sua mulher MARIA ALICE MULLON SCREMIN, inscrita no CPF. nº 004 286 469 05, já quali- ficados; **VALOR** - R\$ 40.000,00, valor fiscal R\$ 57.343,00. Custas - CPC e serventia 4312 VRC = R\$ 323,40. Dou fé. Maringá, 12 de feve- reiro de 1998. P/nº 46341. O Oficial (a.)

R-2-15.684 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, às fls. nº 091, do livro nº 624-N., em 03-11-2.003; **ADQUIRENTE:**- HIROMI YOKODE TAKAHASHI, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/02/81, com JOUGI TAKAHASHI, bióloga, CPF. nº 325.599.339-34 e CI.RG nº 19.954.193-SSP/SP., residente e domiciliado na Rua Campo Sales, nº 133, Aptº 802, Zona 07, nesta cidade; **TRANSMITENTE:**- ANTONIO CARLOS MULLON, já qualificado e sua mulher CECILIA KIYOME MASSUDA MULLON, brasileira, bancária, CI.RG. nº 3.126.657-2-SSP-PR., e CPF. nº 412.810.399-34, residente nesta cidade; **VALOR:**- R\$ 75.000,00, foi recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 12-11-03, sobre o valor de R\$ 77.326,17.- Cadastro Imobiliário nº 07076630.- FUNREJUS recolhido conforme descrito no título. Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$ 452,76. Protocolo nº 60479 de 20/11/2003.- Dou fé. Maringá, 27 de

SEGUIE NO VERSO

CNM: 080440.2.0015684-58

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

www.registradores.org.br

www.registradores.org.br

MATRÍCULA Nº 15.684

CONTINUAÇÃO

novembro de 2003.- O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli

S

R-3-15.684 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, às fls. 126/128, do livro nº 1020-N, em data de 06/06/2013; ADQUIRENTES: SILVIA CRISTINA DE CAMPOS, empresária, inscrita no CPF nº 115.436.938-22 e portadora da CI. RG. nº 21.499.096-SSP/SP; PEDRO ANTONIO FRASSON FILHO, estudante, inscrito no CPF nº 096.736.559-79 e portador da CI. RG. nº 12.658.293-5-SSP/PR; e PAULO HENRIQUE FRASSON, estudante, inscrito no CPF nº 101.383.129-23 e portador da CI. RG. nº 12.664.590-2-SSP/PR, todos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Affonso Hernandes Bittencourt, nº 279, Cidade Monções, nesta cidade; TRANSMITENTES: HIROMI YOKODE TAKAHASHI, já qualificada, e seu marido JOUGI TAKAHASHI, brasileiro, médico, inscrito no CPF nº 662.167.888-68 e portador da cédula de identidade profissional nº 13.158-CRM/PR, residente e domiciliado nesta cidade; VALOR: R\$ 200.000,00, a aquisição é feita na proporção de 50% do imóvel para Silvia Cristina de Campos; 25% do imóvel para Pedro Antonio Frasson Filho; e 25% do imóvel para Paulo Henrique Frasson; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 10/07/2013, sobre o valor de R\$ 311.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 141, na pasta nº 085. Cadastro Imobiliário nº 07076630. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 075, na pasta nº 068/F.F. As partes declaram que a co-propriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com a Lei 6.766 de 19.12.1979, Lei 4.591 de 16.12.1964 e no Decreto-Lei nº 58, de 10.12.1937 bem como em desacordo com leis municipais. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 610,39, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 613,08. Protocolo nº 100.410 de 11/07/2013. Dou fé. Maringá, 19 de julho de 2013. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-15.684 - Protocolo nº 133.904 de 15/03/2019 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 11/02/2019 e certidão explicativa, que ficam arquivados sob nº 044 na pasta nº 117/requerimento, procedo a averbação para constar a existência de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos sob nº 0001427-55.2019.8.16.0160 em trâmite perante a Vara Cível da comarca de Sarandi-PR; figurando como credor: Itau Unibanco S/A.; e como devedores: Silvia Cristina de Campos e outros, para pagamento de débito no valor de R\$ 1.830.443,91. FUNREJUS recolhido em 02/04/2019, no valor de R\$ 3.660,89, cuja guia/72 de nº 14000000004554952, fica arquivada sob nº 128, na pasta nº 030/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 835,50 selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 840,17. ISS: R\$ 16,71 Fadep: R\$ 41,77. Dou fé. Maringá, 02 de abril de 2019. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

AV-5-15.684 - Protocolo nº 135.202 de 06/06/2019 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 06/06/2019 e certidão explicativa, expedida pelo juízo de Direito da 6ª Vara Cível, desta comarca, em data de 06/06/2019, que ficam arquivados sob nº 02 na pasta nº 121/requerimento, procedo à averbação para constar a existência de uma ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos sob nº 0006006-87.2019.8.16.0017; figurando como credora: HDLG Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios Multisetorial; e como devedora: Silvia Cristina de Campos, e RDM Indústria e Comércio de Máquinas Ltda, para pagamento de débito no valor de R\$ 560.918,09 atualizado até data de 06/06/2019. FUNREJUS recolhido em 10/06/2019, no valor de R\$ 1.121,84, cuja guia/72 de nº 14000000004761407-8, fica arquivada sob nº 55, na pasta nº 31/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,56 VRC = R\$ 252,94, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 257,61. ISS: R\$ 5,05. Fadep: R\$ 12,64. Dou fé. Maringá, 12 de junho de 2019. O Oficial (a.)

Liane C. Lopes - aux.

SEGUIE

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

R-6-15.684 - Protocolo nº 142.048 de 10/08/2020 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 21/07/2020, extraído dos autos sob nº 0010864-23.2019.8.16.0160, de ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a Vara Cível da cidade de Sarandi-PR, que fica digitalmente arquivado; credor: Itau Unibanco S.A.; devedores: RDM - Indústria e Comércio de Máquinas Ltda., e outros; procedo o registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Silvia Cristina Campos, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 247.298,99. FUNREJUS recolhido em data de 17/08/2020, no valor de R\$ 494,60, cuja guia/72 de nº 14000000005994885-5, fica arquivada sob nº 151, na pasta 34/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,56 VRC = R\$ 252,94, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 257,61. ISS: R\$ 3,06. Fundep: R\$ 12,65. Dou fé. Maringá, 19 de agosto de 2020. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

R-7-15.684 - Protocolo nº 157.699 de 11/07/2022 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 07/06/2022, extraído dos autos sob nº 0001108-49.2020.5.09.0661, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; figurando credor: Nelson Petkowicz; devedores: RDM Industria de Máquinas Ltda, Silvia Cristina de Campos e outros; procedo ao registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Silvia Cristina de Campos, e Pedro Antonio Frasson Filho do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 332.879,02. FUNREJUS (a receber) 2.706,34 VRC = R\$ 665,76. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Ofício nº 412/2022. Selo Funarpen: 0796v.Bj05Z4lh6F-zen004fTOY. Dou fé. Maringá, 27 de julho de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

R-8-15.684 - Protocolo nº 159.689 de 04/10/2022 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 28/09/2022, extraído dos autos sob nº 0005586-48.2020.8.16.0017, de ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 5ª Vara Cível, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; figurando como credora: Valadares Advogados Associados; devedoras: Silvia Cristina de Campos e outra; procedo o registro de penhora tão somente sobre a parte ideal de 50%, pertencente a Silvia Cristina de Campos, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 219.388,43. FUNREJUS recolhido em data de 18/10/2022, no valor de R\$ 438,78, cuja guia/72 de nº 14000000008569753-8, fica arquivada sob nº 60, na pasta 43/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Selo Funarpen: F796V.XIqPT.yMra2-edqzO.A9x3e. Dou fé. Maringá, 24 de outubro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

AV-9-15.684 - Protocolo nº 162.563 de 13/02/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída do processo nº 00011084920205090661, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202302.1016.02555681-IA-890, que fica digitalmente arquivada; figurando como emissor da ordem: Reginaldo Climas Pereira, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Paulo Henrique Frasson, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 62/2023. Selo Funarpen: F796J.W8qPM.9osl-oT8LJ.ejdE9. Dou fé. Maringá, 17 de fevereiro de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

AV-10-15.684 - Protocolo nº 163.564 de 03/04/2023 - AÇÃO PREMONITÓRIA - (ONR: AC002365767) - Conforme requerimento firmado em Curitiba/PR, em data de 03/04/2023; e certidão explicativa expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 08/03/2023, que ficam digitalmente arquivados; procedo à averbação para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos sob nº 0002068-93.2023.8.16.0001; figurando como exequente: Dotti e Advogados Associados; e como executado: Pedro Antonio Frasson Filho; Valor da causa: R\$ 403.968,39. FUNREJUS recolhido em 11/04/2023, no valor de R\$ 807,94, cuja guia/72 nº 14000000009132944-8, fica arquivada sob nº 132, na pasta

SEGUE

CNM: 080440.2.0015684-58

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

CONTINUAÇÃO

45/FUNREJUS. Custas CPC e serventia 1.293,62 VRC = R\$ 318,23. ISS: R\$ 6,36. Fundep: R\$ 15,91. Selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 348,50. Selo de Fiscalização: SFRI2.C5xyv.4ajrO-ZvQcu.F796q. Dou fé. Maringá, 17 de abril de 2023. O Oficial
(a.)
nr
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-11-15.684 - Protocolo nº 164.546 de 24/05/2023 - PENHORA - (ONR: AC002488808) - Termo de Penhora e Depósito, datado de 27/08/2021, extraído dos autos sob nº 1013475-02.2020.8.26.0100 de ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 30ª Vara Cível de São Paulo/SP, que fica digitalmente arquivado; credor: Banco Daycoval S/A; devedora: Silvia Cristina de Campos, e outros; procedo o registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Silvia Cristina de Campos, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 362.805,66. FUNREJUS recolhido em data de 02/06/2023, no valor de R\$ 725,61, cuja guia/72 de nº 1400000009303071-7, fica arquivada sob nº 63, na pasta 46/Funrejus. Custas CPC e serventia 1.293,62 VRC = R\$ 318,23, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 348,50. ISS: R\$ 6,36. Fundep: R\$ 15,91. Selo de Fiscalização: SFRI2.4550v.mxj8n-dykeu.F796q. Dou fé. Maringá, 22 de junho de 2023. O Oficial
(a.)
nr
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-12-15.684 - Protocolo nº 171.342 de 12/04/2024 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 25/08/2023, extraído dos autos sob nº 0000433-35.2020.5.09.0872 de ação trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: Marcelina Rocha Batista da Silva; devedora: Silvia Cristina de Campos; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 120.489,34. FUNREJUS (a receber) 925,67 VRC = R\$ 256,14. Custas CPC e serventia/arq/prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04. ISS: R\$ 7,31. Fundep: R\$ 18,12, selo de autenticidade R\$ 8,00 do ato praticado e R\$ 0,50 de arq e prenot. Total R\$ 398,15. Ofício nº 180/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.A5Juv.3UjFb-kvpej.F796q. Dou fé. Maringá, 24 de abril de 2024. O Oficial
(a.)
nr
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-13-15.684 - Protocolo nº 175.279 de 01/10/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00060068720198160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202409.3017.03611899-1A-399, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Silvia Cristina de Campos, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Ofício nº 433/2024. Total R\$ 123,19. Selo de Fiscalização: SFRI2.f58ov.Cnj4s-kIVeT.F796q. Dou fé. Maringá, 15 de outubro de 2024. O Oficial
(a.)
nr
Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE