

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 018446099-53

Ellyete Aparecida Gonçalves da Silveira
E. Juramentada

28216

Matr. 28216

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Sala n. 97/98 (noventa e sete/noventa e oito), localizada no CONDOMÍNIO DAS INDÚSTRIAS DO VESTUÁRIO DE MARINGÁ - VEST SUL, nesta cidade de Maringá-Pr, é a oitava sala da direita para a esquerda do observador postado na galeria, de frente para a unidade, olhando para a mesma, tem como confrontantes, sob a ótica do mesmo observador: na frente a referida galeria, nos fundos da sala a parede externa que faz divisa com o lote 200-B/1, 200-B/1-A, 200-B/1-A-1, 200-B/1-A, do lado direito a sala 96 e do lado esquerdo a sala 99, possuindo as seguintes metragens: área privativa de 76,33 metros quadrados, área comum de 87,51 metros quadrados, perfazendo a área total de 163,84 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 511,05 metros quadrados. Condomínio este constituído sobre o lote de terras sob n. 200-A (duzentos-A), situado na Gleba Pinguim, nesta cidade de Maringá-Pr.....

PROPRIETÁRIOS: TRIMAX S/A - AGRICULTURA E COMÉRCIO; K. ANDRADE & CIA LTDA; 3W LAMFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA; CONFECÇÕES BANDEIRANTES LTDA; FÁBRICA DE ACOCHOADOS MARINGÁ LTDA; LAIRSON APARECIDO DE SOUZA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA INÁCIO SOUZA; BABYLU CREAÇÕES INFANTIS; INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA; TANNY'S - MALHAS E CONFECÇÕES; PAKITA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA; ROBERTO MOYA e sua mulher MARIA ELVIRA MARTINS DE ARAUJO MOYA; MARIA DA CONCEIÇÃO SALES SHIBATA e seu marido MASARO SHIBATA; INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA; MARION & MARION LTDA; INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES MARIALVA LTDA; D.K.T. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS E ACESSÓRIOS LTDA; PALOMARES & MONTANHER LTDA; KLAUSID - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA; PAZIANI & CIA - LTDA-ME; CIRNE OLIVO ALBA e sua mulher ADI CRISTOFOLI ALBA; INA MALHAS CONFECÇÕES LTDA; FELISMINA TOLARDO e seu marido HELIO TOLARDO; ADALTO SCHEMETSCH e sua mulher ANGELITA POLATO SCHEMETSCH; JOEL APARECIDO CADAMURO e sua mulher SILENE MARIA FUGI CADAMURO; EDSON CORREIA GOMES e sua mulher ELAINE GONZALEZ CORREIA GOMES; NATAL PAVANI e sua mulher NATALINA RAYMUNDA PAVANI; RECCO CONFECÇÕES LTDA; RECCO & CIA LTDA; MATTIE CONFECÇÕES LTDA; FLAVILINE CONFECÇÕES LTDA; TEREZA DELGADO GOMES; MARIA MERY DELGADO WOLFF e seu marido PAULO SERGIO WOLFF; INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES ARPIZI LTDA; DIRATEX - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA; LINDA LI - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BIJOUTERIAS LTDA; ANAIR JUSTINA SCALON ESTERCIO RIZZO e seu marido JOSÉ APARECIDO ESTERCIO RIZZO, ALICE SCALÓN; ANGELINA MARIA SCALON; ANADIR TEREZINHA SCALON; CONFECÇÕES CARTOLA LTDA; CHEBILI MITRE ABOU NABHAN e sua mulher MARY GARCIA SCALON; VALDIR ANTONIO SCALON e sua mulher IVONE APARECIDA GRILLO SCALON; CONFECÇÕES CARVALHO LTDA; APOSTOLINO ESEBETO SCALON e sua mulher MARY GARCIA SCALON; EDISON GONZALEZ; JOANA LOPES GONZALEZ; CARLOS ANTONIO DO AMARAL e sua mulher NORMA COSTA AMARAL; JOSÉ CARLOS TREVISAN; TANIA MARIA TREVISAN; MALHARIA LIEGE LTDA; MONIX MODAS LTDA; FRANCISCO FAVOTO e sua mulher LIENE APARECIDA FRANCALINE FAVOTO; CDS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA; NANNY CONFECÇÕES LTDA; MALHAS BRANDILY LTDA; MALHARIA MARCON'S LTDA; J.D. LOBATO & CIA LTDA; SERGIO GONZALEZ; JEFFERSON TONI LOPES NABHAN; TONI MITRE ABOU NABHAN e sua mulher CLEMETINA LOPES CIMENES NABHAN; JOSÉ MARCOS NABHEN; JANE MITRE ABOU NABHAN; IDALINA BARELA PAZINATTO; INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES BELLEACK LTDA; JAIR FREDERICO e sua mulher EURICEDES MARIA MARTOS FREDE RICO; JOSÉ FREDERICO NETO e sua mulher APARECIDA LOURDES MARQUETTI FREDERICO; DAVID TEODORO DE ALCANTARA e sua mulher ANA RAMALHO DE ALCANTARA; EDSON ALVES DA SILVA e sua mulher ARZINA MARIA DE JESUS SILVA; ADEMIR MUCIO e sua mulher DARCI CORCI MUCIO; ENCANTO'S - COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA; FIOREZI - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA; D.V.O. CONFECÇÕES LTDA; MARCIA MUSSIO DOS SANTOS e seu marido MILTON CEZAR BISPO DOS SANTOS; ANTONIO LOPES GIMENES e sua mulher GLEUSA ALEXANDRE LOPES; FRANCISCA LOPES MARTINEZ; WILSON BECKER e sua mulher MARILENE LOPES BECKER; EDSON ABRÃO & CIA LTDA; IZABELLE - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA; CALMEIXI INDÚSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA; VILMAR MARTINS GIL e sua mulher NELLY LOPES DE MORAES GIL; JOSÉ LOPES MORAES e sua mulher YURICO TAKEJI DE MORAES; THALISRE - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA; M.A. FALEIRO & CIA LTDA; F.H. MAKDESI & CIA LTDA; TORCH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA; JOSÉ RUBENS ABRÃO; JOSUÉ ARMANDO e sua mulher EDINÉIA MILARÉ ARMANDO; FLÁVIO YAEDU; MARIA DA CONCEIÇÃO LIMA DIAS e sua mulher JOSÉ RIBAMAR DIAS SILVA; MAXXI JEANS - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA; HUMBERTO LINDOLFO FANTACHOLI e sua mulher MARIA CLAUDETE DAS NEVES FANTACHOLI; EDEMILSON CEZAR FANTACHOLI e sua mulher CATARINA FANTACHOLI, todos qualificados na matrícula 3636, deste Ofício. REGISTRO ANTERIOR: Registro 28 na matrícula 3636, deste Ofício. Maringá, 05 de outubro de 1995. O Oficial: *[Assinatura]*

Prenotação n.82.227 em 26.9.95. Nos termos da Escritura Pública de Alienação de Fração Ideal de Solo, com pagamento em área construída, Instituição, Convenção e Regimento Interno de Condomínio, cumulada com Divisão Amigável, lavrada no 4º Tabelionato Local, Livro 132-N, f.35-95 em 28.04.95, o imóvel desta matrícula passa apertencêr em sua totalidade para **F.H.MAKDESI & CIA LTDA**, com sede em Cianorte-Pr, CGC n. 80.358.393/0001-49. CONDIÇÕES: As do título. ARQUITVAMENTO: pp. do Condomínio. Custas VRC 4.312. Maringá, 05 de outubro de 1995. O Oficial. *Ass.*

Av-2-28.216: Prenotação n. 233652 em 05/09/2017. Nos termos do documento enviado, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, arquivado sob n. 14/3-H-6, originário da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, extraído do processo n. 00013094120165090092 e protocolo n. 201709.0416.00354333-IA-780, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo parte: R.F.H.M.Y. Pereira Ribeiro - Confecções. Emolumentos e Funrejus, serão pagos conforme §2º do artigo 491 do Código de Normas. kb. Maringá, 11 de setembro de 2017. **Priscila C. Chirilo Machado de Oliveira - Autorizada** *Ass.*

Av-3-28.216: Prenotação n. 235207 em 14/11/2017. Nos termos do documento enviado, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, arquivado sob n. 189/3-H-6, originário da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, extraído do processo n. 00508201409209000, e protocolo n. 201711.1410.00401543-IA-270, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo partes: R.F.H.M.Y. Pereira Ribeiro - confecções, e Rima Fouad Hanna Makdesi Yacoub Pereira Ribeiro. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. kp. Maringá, 21 de novembro de 2017. **Priscila C. Chirilo Machado de Oliveira - Autorizada** *Ass.*

Av-4-28.216: Prenotação n. 239914 em 04/06/2018. Nos termos do documento enviado, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo n. 00014253520165090872, protocolo de indisponibilidade 201806.0415-00522756-IA-750, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo parte: R.F.H.M.Y. Pereira Ribeiro - Confecções. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ed. Maringá, 07 de junho de 2018. *Ass.* **Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada**

Av-5-28216: Prenotação n. 244082 em 07/11/2018. Nos termos do documento enviado, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo n. 201811.0616.00645209-IA-120, processo n. 00013094120165090092, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: R.F.H.M.Y. Pereira Ribeiro - Confecções e Rima Fouad Hanna Makdesi Yacoub Pereira Ribeiro. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. kb. Maringá, 09 de novembro de 2018. *Ass.* **Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada**

Av-6-28.216: Prenotação n. 257145 em 13.03.2020. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, proceço o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 02, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ts. Maringá, 13 de março de 2020. **Priscila C. Chirilo Machado de Oliveira - Autorizada** *Ass.*

R-7-28.216: Prenotação n. 266101 em 11/01/2021. Nos termos do mandado de penhora, expedido aos 07/01/2021, Auto de Penhora e Avaliação e Despacho expedido aos 23/03/2020, pela Doutora Karla Grace Mesquita Izidio, MMª. Juíza do Trabalho Substituta da 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, ATOrd n. 0001425-35.2016.5.09.0872, proceço o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autora: Denise Silveiro de Oliveira e Réu: R.F.H.M.Y. Pereira Ribeiro - Confecções. Valor da execução: R\$ 72.919,53. Valor da Avaliação: R\$ 500.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: gratuito, código FUNARPEN: 0187945MIAA000000054421E. nt. Maringá, 15 de janeiro de 2021. *Ass.* **Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indiciada**

RUBRICA
Cristian Kelly de Souza Brilhadori
Escritor(a) Indicado(a)
Portaria 192/2020

FLS.N. 02 MATRÍCULA N.º 28.216

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL


R-8-28.216: Prenotação n. 266793 em 01/02/2021. Nos termos do ofício expedido aos 30/01/2021 e Auto de Penhora e Avaliação, expedido aos 21/10/2020, expedidos pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, autos do processo ATOrd n. 0001601-53.2012.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autora: Deise Cristina Tomazzotte de Souza e réus: R.F.H.M.Y. Pereira Ribeiro - Confecções, Rima Fouad Hanna Makdesi Yacoub Pereira Ribeiro, Cid Hamilton Pereira Ribeiro e Lara Makdesi Pereira Ribeiro. Valor: R\$ 12.395,45. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: 0187945MJA-000000069221B. ed. Maringá, 12 de fevereiro de 2021. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrivente Indicado*


AV-9-28.216: Prenotação n. 269688 em 04/05/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte/PR, processo n. 00137094920158160069, protocolo de indisponibilidade 202105.0408.01608213-IA-390, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Rima Fouad Hanna Makdesi Yacoub Pereira Ribeiro e R.F.H.M.Y. Pereira Ribeiro - Confecções. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: 0187945MJA000000166321B. nt. Maringá, 11 de maio de 2021. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrivente Indicado*

AV-10-28.216: Prenotação n. 278807 em 31/01/2022. Nos termos do ofício expedido em 25/01/2022 pelo Doutor Roberto Masami Nakajo, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Brusque-SC, autos n. ATOrd 0001402-76.2017.5.12.0010, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo reclamados: Afs Cavalheiro - Confecção - Epp, Tangerine Atacado e Varejo - Eireli - Me, R.F.H.M.Y. Pereira Ribeiro - Confecções, Alessandra Ferro da Silva Cavalheiro, Rima Fouad Hanna Makdesi Yacoub Pereira Ribeiro e Pedro Henrique Cavalheiro e reclamante: Rosineide Aparecida da Silva Bressan Vedovetto: Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794V.5bqPj.pvbsl-TCvc5.J47qT. iz. Maringá, 04 de fevereiro de 2022. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-11-28.216: Prenotação n. 294139 em 01/06/2023. Nos termos da certidão de penhora expedida em 31/05/2023, pela 1ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, extraída do processo n. 00011027520175120010 de Execução Trabalhista, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Rosineide Aparecida da Silva Bressan Vedovetto e executada: R.F.H.M.Y. Pereira Ribeiro - Confecções. Valor da dívida: R\$ 83.736,31. Funejus isento conforme Art. 3, item VII, letra b, n. 10, da Lei 12.216/98. Emolumentos isentos por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL8JCZP.mk43U-XxzIn.F794q. gc. Maringá, 13 de junho de 2023. *Kelly de Souza Brilhadori - Escrivente Indicado*

AV-12-28.216: Prenotação n. 302939 em 28/02/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo n. 00013094120165090092, protocolo de indisponibilidade 202402.2814.03185593-IA-160, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: R.F.H.M.Y. Pereira Ribeiro - Confecções e Rima Fouad Hanna Makdesi Yacoub Pereira Ribeiro. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.YJTT7P.FVPWM-wPcGK.F794q. gc. Maringá, 08 de março de 2024. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrivente Substituta, Portaria n. 59/2019. *g*

Av-13-28.216: Prenotação n. 304386 em 10/04/2024. Nos termos do Ofício expedido aos 09/04/2024 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Brusque-SC, procedo a averbação de retificação do número dos autos mencionado no R-11, para o correto que é: 0001102-76.2017.5.12.0010. Emolumentos e Funrejus: Isento por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: gratuito, código FUNNARPEN: SFRIL.eJHbP.CQ416-jQFJz.F794q. cr. Maringá, 24 de abril de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020. 

R-14-28.216: Prenotação n. 306308 em 05/06/2024. Nos termos do Mandado de penhora de imóvel, expedido aos 14/05/2024, e Auto de penhora e avaliação, expedido aos 04/06/2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, autos do processo CarTPrecCiv n. 0000541-59.2024.5.09.0020, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autores: Rosineide Aparecida da Silva Bressan Vedovetto e outros e réus: AFS Cavalheiro - Confecção e outros. Valor da dívida: R\$ 83.736,31. Valor da avaliação: R\$ 450.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNNARPEN: SFRIL.OJIXP.FL48R.NCdq.F794q. gc. Maringá, 17 de junho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020. 

AV-15-28.216: Prenotação n. 310093 em 19/09/2024. Nos termos do Ofício expedido aos 18/09/2024, pelo Doutor Paulo Cezar Herbst, MM, Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, procedo o cancelamento da penhora registrada sob n. 41, nesta Funrejus, isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isentos por se tratar de justiça gratuita. Selo: gratuito, código FUNNARPEN: SFRIL.OJfOP.SAPja-ONaG9.F794q. gr. Maringá, 25 de setembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023. 

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 15,62